

Vyhláška  
obce Hořice na Šumavě  
o použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“

Obecní zastupitelstvo v Hořicích na Šumavě v souladu se zákonem č. 367/90 Sb., o obcích, v platném znění, vydává tuto obecně závaznou vyhlášku o použití návratné finanční výpomoci - bezúročné půjčky obci podle ustanovení § 5 odst. 3 b) zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice. Státní půjčka umožňuje poskytovat zvýhodněné úvěry majitelům bytových a rodinných domů a bytů. Prostředky určené na uvedené účely budou následně posilovány o splátky dříve použitých prostředků.

I. Státní půjčka byla poskytnuta za těchto podmínek:

1. Státní půjčka poskytnutá obci je splatná jednorázově do 10 let od jejího poskytnutí.

Neoprávněně použité nebo zadržené prostředky státního rozpočtu včetně sankcí jsou obce povinny odvést do státního rozpočtu v souladu s § 30 odst. 1 zákona ČNR č. 576/1990 Sb.

2. Z prostředků státní půjčky bude obcí vytvořen účelový fond (dále jen fond), jehož prostředky budou vedeny na samostatném účtu u peněžního ústavu.

3. Obec může prostředky fondu použít pouze v souladu se schváleným programem rozvoje územního obvodu obce a stavebními předpisy:

a) vlastníkům bytových a rodinných domů a bytů na poskytnutí účelově vázaných úvěrů k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu, popř. na v té souvislosti prováděné stavební práce (např. nástavba dalšího bytu, připojení opravovaného domu na technické sítě), s podmínkou, že vlastník domu nebo bytu půjčku splatí obci nejpozději do 3 až 8 let (podle rozhodnutí obce) a úvěr bude úročen v rozmezí 3 až 7 % p. a.,

b) k úhradě nákladů na opravy a modernizaci obecního bytového fondu, popř. na v té souvislosti prováděné stavební práce (např. nástavba dalšího bytu, připojení opravovaného domu na technické sítě), za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do fondu,

c) na úhradu nezbytných nákladů souvisejících s vedením samostatného, popř. samostatných účtů u peněžního ústavu.

Na financování oprav a modernizace vlastního bytového fondu je obec oprávněna použít maximálně 80 % prostředků poskytnutých ve formě státní půjčky. Výjimečně lze překročit tento limit v případě, že ostatní vlastníci prokazatelně neprojevili o poskytnutí úvěru zájem.

4. Příjmem fondu používaného podle bodu 3. musí být (kromě státní půjčky podle bodu 1.):

a) splátky půjček poskytnuté obcí vlastníkům bytových a rodinných domů a bytů a úrokové výnosy z nich,

b) splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 3 % p. a.,

c) nejméně 50 % prostředků z příjmů z prodeje bytových a rodinných domů a bytů z majetku obce podle jednotlivých let po odečtení přímých nákladů souvisejících s prodejem tohoto majetku (náklady spojené s oceněním majetku, s vypracováním smlouvy atd.) a daně z převodu nemovitostí od roku následujícího po vydání obecně závazné vyhlášky a po všechna další léta do doby splacení státní půjčky (tato podmínka se považuje za splněnou i v případě, že příjmy z prodeje bytových domů a bytů jsou využity k financování nové bytové výstavby).

5. Příjmem fondu jsou dále dotace a případné výpomoci z rozpočtu okresního úřadu na uvedené účely a dále prostředky, které obec dodatečně určí.

6. Obec podá Ministerstvu pro místní rozvoj do 31. ledna každého následujícího roku informaci o způsobu využití státní půjčky, resp. fondu (vlastní bytový fond, účelové úvěry

vlastníkům), počtu objektů, jichž se oba typy využití prostředků fondu týkaly a bytů v nich (opravených či zmodernizovaných, zřízených např. nástavbami), průměrnou částku půjčky na byt a zkušenosti s využíváním této formy pomoci.

II. Zásady poskytování půjček obcí občanům:

1. Příjemcem půjčky může být pouze vlastník obytného domu sloužícího k trvalému bydlení žadatele ve správním území obce Hořice na Šumavě.
2. Prostředky budou čerpány prostřednictvím Komerční banky, Č.Krumlov, dle „Smlouvy o spolupráci při použití prostředků z účtu Fondu rozvoje bydlení“ ze dne 16.5.2000 z účelového fondu vedeného na samostatném účtu u téže banky číslo 4252820257/0100.
3. Maximální výše úvěru na jednu akci je 50,-tis. Kč s max. dobou splatnosti 5 let a max. úrokovou mírou 7% p.a.. Přesnější rozdělení účelu, výše, úroků a doby splatnosti půjčky je uvedeno v tabulce níže.
4. Zajištění vrácení úvěru a tím i jeho poskytnutí posuzuje obecní zastupitelstvo individuálně, tj. případ od případu. Na poskytnutí úvěru nevzniká žadateli podáním žádosti právní nárok.
5. Zájemci podají na OÚ žádost o půjčku na závazném formuláři do 30.6.2000 a pak vždy do 28.2. a 31.5. běžného roku vždy do konce pracovní doby OÚ. Pozdě doručené žádosti nebudou zařazeny do dalšího rozhodovacího období. Na prvním nejbližším zasedání obecního zastupitelstva se budou žádosti projednávat podle finančních možností fondu, množství žádostí, záměrů obce a věrohodnosti zajištění vrácení půjček. Přednost při rozhodování budou mít akce přispívající ke zlepšení vzhledu obce. S vybranými žadateli bude sepsána smlouva o poskytnutí úvěru do dvaceti dnů od rozhodnutí zastupitelstva. Ostatní žádosti se vyřadí jako nevyřízené a do dalšího rozhodovacího období nebudou automaticky zařazeny, tzn. při rozhodování nezáleží na pořadí doručení žádostí.
6. Podmínkou čerpání úvěru je dodržování stavebních předpisů, smlouvy s obcí a smlouvy s peněžním ústavem – Komerční bankou, Č.Krumlov.

TABULKA čerpání úvěrů

kód Účel splatnost - roků úrok % p.a. max. úvěr - Kč

- |    |                                  |   |   |    |       |
|----|----------------------------------|---|---|----|-------|
| 01 | oprava střech, krovů             | 5 | 5 | 50 | 000,- |
| 02 | oprava omítek                    | 5 | 5 | 50 | 000,- |
| 03 | Zateplení budov                  | 5 | 5 | 50 | 000,- |
| 04 | Vestavba sociálních zařízení     | 3 | 7 | 50 | 000,- |
| 05 | izolace proti vlhkosti           | 5 | 5 | 50 | 000,- |
| 06 | Připojení na technické sítě      | 3 | 7 | 50 | 000,- |
| 07 | přechod na ekologické vytápění   | 4 | 5 | 50 | 000,- |
| 08 | Vestavba půdních bytů            | 5 | 7 | 50 | 000,- |
| 09 | Rozšíření bytu o další místnosti | 5 | 7 | 50 | 000,- |

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

V Hořicích na Šumavě dne 16.5.2000

Ing.Václav Haleš - starosta František Bublík – místostarosta

## FORMULÁŘ

žádost o úvěr z „Fondu rozvoje bydlení“ dle obecní vyhlášky ze dne 16.5.2000

jméno

příjmení

rodné číslo

číslo obč. průkazu

zaměstnavatel

zaměstnání

potvrzený čistý příjem za minulý ½ rok

bydliště

stav

jméno manželky –(la)

rodné číslo

číslo obč. průkazu

zaměstnavatel

zaměstnání

potvrzený čistý příjem za minulý ½ rok

výše požadované půjčky

bude vyčerpána do

bude splacena do

kód použití (z tabulky)

bližší účel použití

Způsob hrazení splátek:-převodem z účtu č. vedeného u ???-složenkama-hotově u přepážky

KB

Datum

podpis (-y)