

O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A č. 1/2004
kterou se stanovuje závazná část Územního plánu obce Hořice na Šumavě.

Zastupitelstvo obce Hořice na Šumavě na svém zasedání dne 16.11.2004 pod čís. usnesení schválilo v souladu s ustanoveními § 84 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), Územní plán obce Hořice na Šumavě.

V souladu s ustanoveními § 35 odst. 3 písm. a), § 84 odst. 2 písm. i) zákona č.128/2000 Sb., o obcích a § 29 odst. 3 stavebního zákona vydává zastupitelstvo obce Hořice na Šumavě tuto obecně závaznou vyhlášku o závazné části Územního plánu obce Hořice na Šumavě

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu obce Hořice na Šumavě, kterými jsou: urbanistická koncepce, funkční využití ploch, uspořádání území a limity využití území, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, stanovení veřejně prospěšných staveb a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby. Vyhláška stanoví podmínky pro územní plánování a správní rozhodování podle obecně závazných předpisů.

Článek 2 Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí na správním území obce Hořice na Šumavě a zahrnuje katastrální území Hořice na Šumavě, Cipín u Hořic na Šumavě, Mýto, Skláře na Šumavě, Svíba, Šebanov a Žestov.

2. Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.

3. Nedílnou součástí vyhlášky jsou:

- a) Příloha č.1 Regulativy funkčního a prostorového uspořádání
- b) Příloha č.2 Seznam veřejně prospěšných staveb, ploch pro veřejně prospěšné stavby asanací a asanační úpravy.

Článek 3 Závaznost vyhlášky

Tato vyhláška je závazná pro všechny subjekty působící v územním plánování, ve správních řízeních vedených podle stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů.

Část druhá

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Článek 4

Vymezení pojmů

1. Územní plán obsahuje část závaznou a směrnou. Závazná část je vymezena v Příloze č.1 - Regulativy funkčního a prostorového uspořádání (dále jen regulativy) a Příloze č.2 - Seznam veřejně prospěšných staveb, ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy.

2. Závazná část se skládá z:

- a. urbanistické koncepce
- b. funkčního využití ploch a jejich uspořádání
- c. zásad uspořádání dopravy a technické infrastruktury
- d. limitů využití území,
vymezení územního systému ekologické stability
- e. vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, pro provedení asanací nebo asanačních úprav.

3. Ostatní části zapracované do územního plánu a neuvedené v této vyhlášce jsou směrné.

4. Pojmy užívané v této vyhlášce a v dokumentaci územního plánu se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování. V případě pochybností rozhodne nadřízený orgán územního plánování.

Článek 5

Urbanistická koncepce

1. Urbanistická koncepce správního území obce Hořice na Šumavě je určena prostorovým uspořádáním území a podmínkami výstavby na funkčních plochách vymezených ve výkrese č.02 Územního plánu obce Hořice na Šumavě - HLAVNÍ VÝKRES a výkresech č. 07 Detail - sídlo Hořice, č. 08 Detail - sídlo Šebanov, č. 09 Detail - sídlo Mýto a č.10 Detail - sídlo Skláře. .

2. Z hlediska prostorového uspořádání je na správním území obce Hořice na Šumavě vymezeno:

- a. území současně zastavěné (urbanizované) - jedno nebo více oddělených zastavěných území jednotlivých sídel ve správním území obce
- b. území zastavitelné - zastavitelným územím se rozumějí plochy nezastavěné, vymezené k zastavění tímto územním plánem
- c. území nezastavitelné - (neurbanizované) - nezastavitelným územím se rozumějí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými předpisy.

3. Z hlediska podmínek výstavby na vymezených funkčních plochách je území děleno:

a. stabilizované území - území s dosavadním charakterem daným stávajícím funkčním využitím ploch a prostorovými vazbami (výška zástavby a její podlažnost), které se nebudou zásadně měnit

b. transformační území - území s předpokladem zásadních změn ve funkčním využití ploch, spojených se změnami v užívání staveb

c. rozvojové území - území navržené pro založení nových funkčních ploch a prostorových struktur.

Článek 6

Funkční využití ploch

1. Funkční plocha je území, pro které je v regulativech závazně stanovena charakteristika, přípustné funkční, prostorové a stavební využití (účel využití). Prostorová regulace je vyjádřena počtem nadzemních podlaží. Funkční plochy v sídlech jsou vymezeny ve výkrese č. 02 územního plánu - Hlavní výkres a v kapitole D.2 - Stanovené funkční využití ploch.

2. Z hlediska funkčního využití ploch jsou na správním území obce Hořice na Šumavě vymezeny:

a. v současně zastavěném a zastavitelném území (sídlech):

- B - bydlení v nízkopodlažní zástavbě
- OV- občanská vybavenost
- T - technická vybavenost
- S - rekreace a sport
- V - výroba průmyslová
- Z - výroba zemědělská
- SL - služby
- D - dopravní zařízení

b. v nezastavěném území (vně zastavěného a zastavitelného území - v krajině)

- lesní porosty
- louky a trvalé travní porosty
- orná půda
- přírodní nelesní porosty
- doprovodná zeleň a solitery
- nízká zeleň
- sady a zahrady
- vodoteče a vodní plochy
- silnice, místní, obslužné a účelové komunikace, pěší komunikace.

3. V grafické části územně plánovací dokumentace je funkční využití plochy v současně zastavěném a zastavitelném území vyjádřeno barvou a kódem. Barva a část kódového označení plochy - v podlomení (př. B, OV, S, SL, D, T) označuje závaznou funkci. Kódové označení (př. A1, A2, B1, C1, D1 E1) označuje lokalitu v sídlech v hlavním výkrese v měř. 1 : 5000 a v jednotlivých výkresech - detailech sídel Hořice, Šebanov, Mýto, Skláře v měř. 1 : 2000.

4. Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména

účel umístování a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení ploch neodpovídají, nesmějí být v tomto území umístěny a povoleny.

5. Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou dány důvody pro opatření např. podle § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona.

6. Na nezastavitelném území není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou pro funkční využití těchto ploch (zemědělství nebo lesnictví), a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení a staveb sloužících k údržbě krajiny a úprav vodních toků.

Článek 7

Zásady uspořádání dopravy a technické infrastruktury

1. Zásady uspořádání dopravy jsou stanoveny ve výkresech č. 03 územního plánu DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ a kapitole D.3.1. Závazné je vymezení ploch pro navrhované úpravy silnic I. a III. třídy, navrhované úpravy a doplnění místních, obslužných a účelových komunikací, pěších komunikací a sjízdných chodníků a pro navrhovaná parkoviště.

2. Zásady uspořádání technického vybavení jsou vymezeny ve výkresech č.04 územního plánu TECHNICKÉ ŘEŠENÍ a kapitole D.3.2.

Článek 8

Limity využití území

1. Limitem využití se rozumí zákonem, územním rozhodnutím nebo jiným obecně platným předpisem, daná relativně nepřekročitelná (mezní) hodnota pro využití území. Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.

2. Limity jsou vymezeny ve výkresech územního plánu a v kapitole D 5. Jako limity využití území jsou v územním plánu definovány:

- a) ochranné režimy
- b) územní systém ekologické stability
- c) veřejně prospěšné stavby a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Část třetí

Vymezení veřejných zájmů

Článek 9

Veřejně prospěšné stavby, plochy pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy

1. Veřejně prospěšné stavby jsou stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území, podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které jsou vymezeny schvalujícím orgánem v závazné části územního plánu.
2. Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací a asanační úpravy. Toto vymezení slouží jako podklad pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst.2 písm.a) a c) stavebního zákona č.50/1976 Sb., pokud nebude možnost řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.
3. Seznam veřejně prospěšných staveb, ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy je v příloze č.2 této vyhlášky, územní rozsah ploch ve výkrese č. 05 v měř. 1: 5000 územního plánu PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB.

Článek 10

Územní systém ekologické stability

1. Územní plán v řešeném území vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí - ekologické rovnováhy území:
 - a) upřesňuje nadregionální a regionální ÚSES
 - b) vymezuje plán lokálního ÚSESve výkresech č. 02 v měř. 1 : 5000 - HLAVNÍ VÝKRES.
2. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou křížení s liniovými stavbami.

Část čtvrtá

Závěrečná ustanovení

Článek 11

Změny územního plánu

Nastanou-li v území řešeném Územním plánem obce Hořice na Šumavě podstatné změny podmínek, za kterých byl územní plán schválen, rozhodne obecní zastupitelstvo, zda bude pořízena změna tohoto územního plánu. Změnu pořídí pořizovatel ve smyslu § 30 a § 31 stavebního zákona a § 17 vyhlášky č.135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů. Řádně projednanou Změnu územního plánu schválí obecní zastupitelstvo a vydá dodatek k této vyhlášce.

Článek 12

Lhůty aktualizace územního plánu

Aktualizace územního plánu spočívající v posouzení, zda se nezměnily podmínky, za kterých byl Územní plán obce Hořice na Šumavě schválen a zda nejsou vzneseny požadavky na využití území, které neodporují stavebnímu zákonu ani jiným právním předpisům a měly by být prověřeny, bude prováděna v intervalu čtyř let - viz. kapitola č. B 13 textové části územního plánu.

Článek 13

Uložení dokumentace

Schválená dokumentace Územního plánu obce Hořice na Šumavě je uložena u Obce Hořice na Šumavě (orgán územního plánování), u Městského úřadu v Českém Krumlově, odbor územního rozvoje, investic a památkové péče, oddělení územního plánování, kde je z titulu pořizovatele uložen i projednací spis, u Stavebního úřadu Městského úřadu v Českém Krumlově a u nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je Krajský úřad Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, odbor územního plánování, stavebního řízení a investic, oddělení územního plánu a stavebního řádu.

Článek 14

Zrušovací ustanovení

Ruší se Územní plán sídelního útvaru Hořice na Šumavě, schválený zastupitelstvem obce dne 13.10.1994 pod č.j.352/94 včetně obecně závazné vyhlášky o vyhlášení závazné části ÚPnSÚ Hořice na Šumavě.

Článek 15

Účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 10.prosince 2004.

Ing. Václav Haleš Jan Winzig

.....
starosta obce místostarosta obce

razítko obce