

Změna č. 2 územního plánu
HOŘICE NA ŠUMAVĚ
Návrh změny dle ust. § 55b

| Záznam o účinnosti | |
|--|--|
| Správní orgán, který územní plán vydal | Zastupitelstvo obce Hořice na Šumavě |
| Číslo usnesení: | Ze dne: |
| Datum nabytí účinnosti | |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele | Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků |
| Martin Madeja, starosta městyse Hořice na Šumavě | Ing. arch. Radek Boček, tzv. létající pořizovatel |
| otisk úředního razítka městyse | otisk úředního razítka pořizovatele |

NÁVRH ZMĚNY §55B

29. 4. 2019

Obsah:

| | | |
|----|--|---|
| A. | Vymezení zastavěného území | 4 |
| B. | Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 4 |
| C. | Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 4 |
| D. | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití | 5 |
| E. | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. | 5 |
| F. | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | 6 |
| G. | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 7 |
| H. | Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona | 7 |
| I. | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona..... | 8 |
| J. | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření..... | 8 |
| K. | Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci | 8 |
| L. | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti..... | 8 |
| M. | území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání | 8 |
| N. | Stanovení pořadí změn v území (etapizace) | 8 |
| O. | Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb | 9 |
| P. | Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 9 |

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| | |
|--------------------------------|--|
| druh dokumentace: | změna č. 2 územního plánu |
| etapa: | návrh změny dle ust. § 55b SZ |
| pořizovatel: | Úřad městyse Hořice na Šumavě |
| sídlo: | Hořice na Šumavě č.p. 40, 382 22 Hořice na Šumavě |
| zodpovědná osoba pořizovatele: | Martin Madeja, starosta městyse |
| oprávněná úřední osoba: | Ing. arch. Radek Boček |
| zpracovatel: | Ing. arch. Radek Boček a kolektiv |
| sídlo firmy: | Na Rozmezí 209, 397 01 Písek |
| kancelář: | Tylova 70, 397 01 Písek |

OBSAH DOKUMENTACE

textová část dokumentace:

- Textová část – VÝROKOVÁ ČÁST změny č. 2 územního plánu Hořice na Šumavě
- Textová část – ODŮVODNĚNÍ změny č. 2 územního plánu Hořice na Šumavě

grafická část dokumentace:

Výroková část:

- VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000,
- HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000,
- VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ 1 : 5 000,
- KOORDINAČNÍ VÝKRES V MĚŘÍTKU 1: 5 000,
- VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V MĚŘÍTKU 1: 25 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.a. Koncepce rozvoje území obce

(2) Se nemění.

(3) Se nemění.

B.b. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

(4) Se nemění.

(5) Se nemění.

(6) Se nemění.

(7) Se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.a. Urbanistická koncepce

(8) Se nemění.

C.b. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(9) Se nemění.

C.c. Vymezení systému sídelní zeleně (vč. ploch veřejných prostranství)

(10) Se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.a. Dopravní infrastruktura

(11) Se nemění.

(12) Se nemění.

D.b. Technická infrastruktura

D.b.1. Vodohospodářská infrastruktura

(13) Se nemění.

D.b.2. Energetika

(14) Upravuje se změnou č.2 koridor pro vedení VVN 110kV Větřní – Horní Planá v prostoru západního okraje zastavěného území sídla Hořice na Šumavě v tom rozsahu, že se z vymezeného koridoru vyřezává zastavěné území, kde jsou prokazatelně dnes existující řádné povolené a kolaudované stavby. Jinak se nemění.

D.b.3. Koncepce odpadové hospodářství

(15) Se nemění.

D.b.4. Telekomunikace

(16) Se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ

STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

E.a. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

(17) Se nemění.

E.b. Územní systém ekologické stability

(18) Změnou č. 2 dochází ke změně vymezení lokálního biokoridoru tak, aby koridor nezasahoval na existující sportoviště vč. objektů kabin, trafostanici T11 Aritma a vymezené plochy pro stávající výrobu a podnikání. Jinak se nemění.

E.c. Prostupnost krajiny

(19) Se nemění.

E.d. Rekreace

(20) Se nemění.

E.e. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(21) Se nemění.

E.f. Dobývání ložisek nerostných surovin

(22) Se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5

STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(23) Se nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(24) V rámci změny územního plánu byly vymezeny plochy pro následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (jiné buňky v tabulce pod textem se nemění):

| Kód | Popis plochy |
|------|--|
| Ee13 | zúžení vymezeného koridoru pro VVN 110kV Větrní – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22kV – záměr vedení VVN, včetně elektrické stanice, kdy obvyklá šíře koridoru 100m ze prostoru zastavěného území sídla Hořice na Šumavě na jeho západním okraji redukuje mimo existující objekty na cca 60m |

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(25) Se nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(26) Se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(27) Se nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(28) Se nemění.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(29) Se nemění.

M. ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(30) Se nemění.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(31) Se nemění.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

(32) Se nemění.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(33) Počet listů obsahu změny č. 2 územního plánu Hořice na Šumavě:

- Výroková část: 9 stran formátu A4,
- Odůvodnění: 16 stran formátu A4.

(34) Počet a skladba výkresové části změny č. 2 územního plánu Hořice na Šumavě:

- Výkres základního členění území v M 1 : 5000,
- Hlavní výkres v M 1 : 5000,
- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření v M 1 : 5000,
- Výkres dopravní a technické infrastruktury v M 1 : 5000,
- Koordinační výkres v M 1 : 5000,
- Výkres širších vztahů v M 1 : 25 000,
- Výkres záborů půdního fandu v M 1 : 5000.