

Úřad městyse Hořice na Šumavě
Hořice na Šumavě č.p. 40, 382 22 Hořice na Šumavě

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZKRÁCENÝ POSTUP POŘÍZENÍ

Na základě ustanovení § 46 zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podávám tímto návrh na pořízení změny územního plánu Hořice na Šumavě, **TZV. ZKRÁCENÝM POSTUPEM POŘÍZENÍ** dle ust. §§ 55a-55c stavebního zákona:

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu:

Jméno a příjmení navrhovatele:

Vlastnické nebo jiné právo (oprávněnost podat návrh):

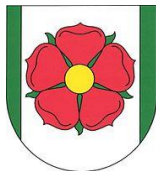
Pozemky nebo stavby (uvést čísla pozemků a název k.ú.):

b) důvody pro pořízení změny územního plánu:

např. dnes jsou to v územním plánu PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, a já na nich nemohu stavět RD s jízdnou

c) návrh obsahu změny územního plánu:

např. změna funkčního využití na PLOCHY BYDLENÍ nebo PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, tak, aby zde mohl realizovat záměr dle přechozího bodu



Úřad městyse Hořice na Šumavě
Hořice na Šumavě č.p. 40, 382 22 Hořice na Šumavě

d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast:

příslušným orgánem je KÚ Jihočeského kraje, neuvede-li KÚ jinak, stanovisko si zajistí žadatel sám na základě zpracovaného návrhu obsahu změny dle ust. § 55a SZ nebo požádá Městský úřad Hořice na Šumavě o to, aby návrh obsahu změny a stanovisko zajistil, bude zpoplatněno (10 000 Kč spolu s bodem e)), do žádosti se uvede výrok, zda je nebo není požadováno hodnocení vlivů na EVL a PO soustavy NATURA, orgán, který stanovisko vydal, č.j. stanoviska a datum vydání

e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f):

příslušným orgánem je KÚ Jihočeského kraje, stanovisko si zajistí žadatel sám na základě zpracovaného návrhu obsahu změny dle ust. § 55a SZ nebo požádá Městský úřad Hořice na Šumavě o to, aby návrh obsahu změny a stanovisko zajistil, bude zpoplatněno (10 000 Kč spolu s bodem d)), do žádosti se uvede výrok, zda je nebo není požadováno hodnocení vlivů změny na ŽP, orgán, který stanovisko vydal, č.j. stanoviska a datum vydání

f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7.

uvede se, zda si změnu a pořízení zaplatí žadatel, v plném rozsahu, z části, nebo jen zpracování změny s tím, že pořízení by měl zajistit úřad územního plánování, např. uhradím cenu za pořízení a zpracování změny v plném rozsahu do 100 000 Kč, apod.