

Změna č. 4 územního plánu
HOŘICE NA ŠUMAVĚ
VÝROK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě
Číslo usnesení: 2/2/2024	Ze dne: 22.2.2024
Datum nabytí účinnosti	26.3.2024
Určený zastupitel	Martin Madej
Oprávněná osoba pořizovatele	Ing. arch. Radek Boček
<p style="text-align: center;">Martin Madej starosta městyse Hořice na Šumavě</p>	<p style="text-align: center;">Ing. arch. Radek Boček oprávněná úřední osoba pořizovatele</p>

FINÁLNÍ

22.2.2024

Obsah:

A.	Vymezení zastavěného území	7
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	11
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	12
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	13
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	16
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	17
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	18
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	19
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	20
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	21
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	22
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	23
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	24

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace:	změna územního plánu
etapa:	FINÁLNÍ
pořizovatel:	Úřad městyse Hořice na Šumavě
sídlo:	Hořice na Šumavě č.p. 40, 382 22 Hořice na Šumavě
určený zastupitel:	Martin Madej, starosta města
oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Radek Boček
zpracovatel:	ATELIÉR BOČEK, s.r.o.
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Radek Boček
číslo autorizace:	03 094
sídlo firmy:	Na Rozmezí 209, 397 01 Písek

OBSAH DOKUMENTACE:

textová část dokumentace:

- Textová část – VÝROKOVÁ ČÁST změny č. 4 územního plánu Hořice na Šumavě
- Textová část – ODŮVODNĚNÍ změny č. 4 územního plánu Hořice na Šumavě
- Textová část – PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ změny č. 4, úplné znění po vydání změny

grafická část dokumentace:

Výroková část změny:

- výkres základního členění území 1 : 5 000
- hlavní výkres 1 : 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu změny :

- koordinační výkres 1: 5 000,
- výkres širších vztahů 1: 25 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000.

VÝKLAD POJMŮ:

Pro účely tohoto územního plánu, resp. jeho změn, se rozumí:

- **zastavitelným územím** množina tvořená zastavěným územím a zastavitelnými plochami,
- **hranicí zastavitelného území** hranice oddělující nezastavěné území od zastavitelného území; čára oddělující zástavbu od volné krajiny,
- **zastavitelná plocha** je definována ust. § 2 odst. 1 písm. j stavebního zákona, pro potřeby tohoto opatření obecné povahy je to polygon vymezený v kap. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ územního plánu a v Hlavním výkrese opatřený unikátním kódem, zastavitelné plochy se mohou dělit na jednotlivé stavební bloky,
- **blokem** ucelená část lokality tvořená souborem pozemků, jedním pozemkem nebo jeho částí, zpravidla ohraničená uličním prostranstvím a zpravidla vymezená uliční čarou; bloky se rozlišují na stavební a nestavební,
- **uličním prostranstvím** část veřejného prostranství tvořená všemi ulicemi, náměstími a těmi cestami a plochami, které vytvářejí základní síť obsluhy a prostupnosti území; uliční prostranství je obvykle vymezeno uliční čarou a může být tvořeno jak zpevněnými, tak nezpevněnými plochami,
- **uliční čarou** hranice uličního prostranství a bloků, uliční čára se vymezuje v zastavitelném území,
- **stavební čarou** je míněno rozhraní vymezující podmínky zastavění v rámci bloku a určující pro každý blok nepřekročitelnou hranici zastavění; v souladu se způsobem zastavění území bloku se rozlišuje stavební čára: a) uzavřená, již se rozumí v celé své délce souvisle a úplně zastavěné rozhraní zastavitelného území bloku a veřejného prostranství, jehož zástavba však nesmí nikde ustupovat, b) otevřená, již se rozumí v celé své délce přerušitelně zastavěné rozhraní zastavitelného území bloku a veřejného prostranství, jehož zástavba však nesmí nikde ustupovat, c) volná, již se rozumí v celé své délce přerušitelně zastavěné rozhraní zastavitelného území bloku a veřejného prostranství, jehož zástavba smí libovolně ustupovat,
- **stromořadím** je převážně souvislá liniová výsadba stromů ve vymezeném prostoru, zejména podél ulic a cest,
- **prolukou** je ad a) blok nebo část bloku dosud nezastavěný v území jinak převážně zastavěném, určený k zastavění, nebo ad b) nezastavěná nebo částečně zastavěná část pozemku nebo souboru pozemků včetně nároží ve stávající zástavbě, určená k zastavění, zpravidla vymezená stavebními čarami a hranicemi sousedních pozemků zastavěných nebo k zastavění určených,
- **podlažím** přístupná část budovy vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu, nebo vrchním lícem hrubé podlahy na terénu, nebo konstrukcí střechy; za jedno podlaží se považují i ty části budovy, které mají rozdílné úrovně podlah až do výšky poloviny tohoto podlaží,
- **podzemním podlažím** podlaží, které má úroveň převážující části podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu stavby,
- **nadzemním podlažím** každé podlaží kromě podlaží podzemních, a to včetně podlaží ustupujícího a podkrovního,

- **ustupujícím podlažím** podlaží nad posledním plnohodnotným podlažím nebo jiným ustupujícím podlažím, jehož obvodové stěny ustupují alespoň od jedné hrany převažující roviny vnější obvodové stěny budovy,
- **podkrovním podlažím** podlaží nad posledním plnohodnotným podlažím, popřípadě nad ustupujícím nebo jiným podkrovním podlažím, převážně vymezené konstrukcí šikmé střechy, v němž maximálně polovina obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy,
- **nadzemní částí** stavby část stavby nad úrovní přilehlého upraveného terénu,
- **hrubou podlažní plochou** součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy,
- **pozemkem rodinného domu** stavební pozemek zastavěný stavbou rodinného domu a dalšími doplňkovými stavbami,
- **plocha pozemku** je pro celková výměra stavebního pozemku (viz ust. § 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) vymezeného a určeného k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, anebo regulačním plánem,
- **počet parcel** je maximální možné nepřekročitelné (ale vždy podkročitelné) množství stavebních pozemků, na kterou je danou zastavitelnou plochou možné v navazujících řízeních rozdělit,
- **zastavěná plocha pozemku** je definována ust. § 2 odst. 7 stavebního zákona,
- **zastavitelnost** je poměr mezi plochou pozemku a zastavěnou plochou pozemku a je vztažena na každý budoucí stavební pozemek (viz ust. § 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, kdy v případě následného rozdělení stavebního pozemku na 2 nebo více stavebních pozemků musí být tato podmínka splněna na všech nových stavebních pozemcích, ale i na stávajícím stavebním pozemku, tj. nesmí být od již vymezeného a do KN zapsaného stavebního pozemku oddělena taková část, kdy zbytek původního stavebního pozemku přestane splňovat tuto podmínku (např. oddělím zahradu od rodinného domu a zbytkový pozemek kolem RD bude mít plochu pozemku namísto původních 1000 m² jen 400 m² a ZPP mi stoupne z 33 % na 75 %, toto je zapovězeno), kdy do zastavěné plochy pozemku se započítávají veškeré stavby a výrobky plnící funkci stavby, vč. zpevněných komunikací (vjezdy ke garážím, pevné terasy, zámkové dlažby, okapové chodníky, pevné bazény, pergoly, přístřešky, zahradní domky, pevné domácí udírny apod.),
- **procentem zeleně** minimální požadovaný podíl nezastavěných a nezpevněných ploch na pozemku, tzv. biologicky aktivních ploch, umožňujících vsakování dešťových srážek, do tohoto procenta zeleně se nezapočítávají plochy zpevněné např. zatravněvacími dlaždicemi, okapové chodníčky, bazény, venkovní kuchyně, pařeniště, fóliovníky, pergoly, zahradní přístřešky a podobné stavby a prvky zahrad,
- **stavba** je definována souladu s ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona,
- **regulativy** jsou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území,
- **výškou zástavby** se rozumí vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu stávajícího rostlého terénu po úroveň hlavní římsy,

- **interakčním prvkem** doplňující část ÚSES; jde o lokality, které umožňují život těch druhů organismů, které se podílejí na udržování stability v intenzivně využívaných málo stabilních územích sousedících s ÚSES,
- **lokality** je plocha nebo soubor ploch, popř. část plochy, vymezená na základě převažujícího charakteru,
- **pásma hygienické ochrany** je pásma vyhlášené obvykle územním rozhodnutím kolem objektu, jehož provoz má negativní dopady (zápach, hluk, emise, prašnost, apod.) na své okolí.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- [1] Zastavěné území je změnou č. 4 aktualizováno a je závazně vymezeno ve Výkresu základního členění území silnou černou čarou aktualizované k 30.10.2023.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

[2] Změnou č. 4 se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

[3] Změnou č. 4 se z hlediska vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a vymezení systému sídelní zeleně provádějí v měněné podobě územního plánu Hořice na Šumavě tyto změny:

- a. P.p.č. 381/4, 381/6 a část p.p.č. 1171 v k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě [645249] byly zařazeny do ploch zastavitelných pro bydlení venkovského charakteru jako plochu s kódem BV.01 s tím, že min. výměra stavebního pozemku v této lokalitě se stanovuje na 1200 m².
- b. P.p.č. 643/3 v k.ú. Cipín [750255] byl zařazen do plochy zastavitelné pro bydlení venkovského charakteru jako plochu s kódem BV.05.
- c. Po formální stránce byla dokumentace územního plánu převedena do jednotného datového modelu pro tvorbu územních plánů, tj. byla provedena tzv. standardizace, tj. v rámci kap. „Zastavitelné plochy se mění stávající text bodu (2) takto:

• HOŘICE NA ŠUMAVĚ

- BI.01 – plochy bydlení individuálního – východní okraj sídla
- BI.02 – plochy bydlení individuálního – východní okraj sídla
- BI.03 – plochy bydlení individuálního – jihovýchodní okraj sídla
- BI.04 – plochy bydlení individuálního – západní okraj sídla
- BI.05 – plochy bydlení individuálního – západní okraj sídla
- BI.06 – plochy bydlení individuálního – jihozápadní okraj sídla
- BI.07 – plochy bydlení individuálního – jihozápadní okraj sídla

• SKLÁŘE

- SV.01 – plochy smíšené obytné venkovské – jižní okraj sídla

• ŠEBANOV

- SV.02 – plochy smíšené obytné venkovské – jižní okraj sídla
- SV.03 – plochy smíšené obytné venkovské – východní okraj sídla
- SV.04 – plochy smíšené obytné venkovské – severní okraj sídla

• HAMERSKÉ TATRY

- SV.05 – plochy smíšené obytné venkovské – obnova zaniklého sídla

• U SVATÉ ANNY

OV.02 – plochy občanského vybavení

• **U VOJSLAV**

BV.04 – plochy bydlení venkovské – severní okraj sídla

• **MÝTINA**

OV.01 – plochy občanského vybavení

• **U VELFLŮ**

SV.09 – plochy smíšené obytné venkovské – východní okraj sídla

SV.10 – plochy smíšené obytné venkovské – severní okraj sídla

• **ZÁHLINÍ**

BV.02 – plochy bydlení venkovské – severní okraj sídla

BV.03 – plochy bydlení venkovské – západní okraj sídla

• **MÝTO**

SV.06 – plochy smíšené obytné venkovské – západní okraj sídla

SV.07 – plochy smíšené obytné venkovské – východní okraj sídla

SV.08 – plochy smíšené obytné venkovské – jihovýchodní okraj sídla

BV.01 – plochy bydlení venkovské – centrální část sídla

• **STĚŽEROV**

VD.01 – plochy výroby drobné a služeb – severozápadně od samoty Stěžerov.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

[4] Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. 4 nemění.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ
PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABI-
LITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED PO-
VODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

[5] Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 4 nemění. Změna č. 4 po formální stránce mění kódy W1-W5 na nové kódy „W.01“, „W.02“, „W.03“, „W.04“ a „W.05“.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMĚRŮ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- [6] Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je pro jednotlivé typy ploch se změnou č. 4 nemění s výjimkou toho, že pro všechny typy ploch s rozdílným způsobem využití určených pro bydlení nebo smíšené bydlení se doplňuje podmínky prostorové regulace takto: „stavby k bydlení je možné umístit ve vzdálenosti větší než 25 m od okraje lesního pozemku, oplocení pozemků je možné umístit v minimální vzdálenosti 2 m od okraje lesního pozemku“, dále změna č. 4 doplňuje podmínky pro typ funkčního využití „RH – REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY“ takto:



RH – REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY

Hlavní využití

- plochy rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů; plochy zahrnují převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací soustředěných do ploch charakteru rekreačních středisek, dále autokempy, veřejná tábořiště apod., kdy součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky, a kdy doplňkovou součástí ploch mohou být pozemky další vybavenosti, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami

Přípustné využití

- rekreační areály ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- lokální veřejná prostranství
- malé vodní plochy a toky, izolační a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití

- pozemky další občanské vybavenosti (např. vrátnice, restaurační zařízení, malé prodejny, půjčovny kol apod.), která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití vč. výstavby nových chatových objektů

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- výška staveb – max. 1 NP s možností podkroví nebo stávající
- zastavěná plocha pozemku – max: 40%
- tvar střech – sedlové nebo polovalbové
- min. velikost stavebního pozemku – nestanovuje se

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- [7] V rámci změny č. 4 nebyly vymezeny žádné nové veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Změna č. 4 ani nemění vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

[8] V rámci změny č. 4 územního plánu nejsou vymezovány plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

[9] Kompenzační opatření nejsou změnou č. 4 navrhována.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

[10] Změna č. 4 územního plánu Hořice na Šumavě nevymezuje územní rezervy.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

[11] Změna č. 4 územního plánu Hořice na Šumavě nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

[12] Změna č. 4 územního plánu Hořice na Šumavě nestanovuje plochy, ve kterých je uloženo prověření změn územní studií.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

[13] Změna č. 4 územního plánu Hořice na Šumavě nestanovuje plochy, ve kterých je uloženo pořízení regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

[14] Stanovení pořadí změny v území, tzv. etapizace, není změnou č. 4 územního plánu stanovována.

**O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB,
PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DO-
KUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

[15] Změna č. 4 územního plánu Hořice na Šumavě neobsahuje vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

[16] Počet listů textové části změny č. 3 územního plánu Hořice na Šumavě a obsah grafické části změny:

- počet listů textové části VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU: **24** stran,
- počet listů textové části ODŮVODNĚNÍ: stran,
- výkres základního členění v měřítku 1: 5 000,
- hlavní výkres v měřítku 1: 5 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1: 5 000,
- koordinační výkres v měřítku 1: 5 000,
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 25 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000.