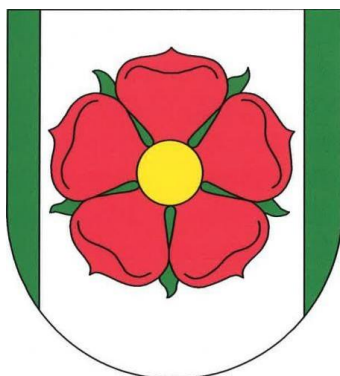


ÚZEMNÍ PLÁN

HOŘICE na ŠUMAVĚ



ÚPLNÉ ZNĚNÍ

PO VYDÁNÍ JEHO ZMĚN č. 1, 2, 3

ÚZEMNÍ PLÁN HOŘICE na Š. BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN NEBO JEHO ZMĚNU VYDAL:

Zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:

3

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

15.3.2022

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

**Ing. arch. Radek Boček, tzv. „létaající pořizovatel“, osoba zajišťující splnění
kvalifikačních požadavků úřadu městyse Hořice na Šumavě**

PODPIS:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

PROJEKTANT:

Ing. arch. Radek Boček, číslo autorizace 03 094

PODPIS:

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:



Identifikační údaje ÚP Hořice na Šumavě – úplné znění po vydání jeho změn č. 1, 2, 3:

Číslo zakázky:	SP 2019/49
Název zakázky:	Územní plán Hořice na Šumavě
Datum:	12/2019
Objednatel:	Městys Hořice na Šumavě, Hořice na Šumavě 40, 382 22 Hořice na Šumavě, v zastoupení: Martin Madej, starosta městyse IČ: 00245909, DIČ: CZ 00245909
Pořizovatel:	Úřad městyse Hořice na Šumavě, Hořice na Šumavě 40, 382 22 Hořice na Šumavě, oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Radek Boček, tzv. „létající pořizovatel“, Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků úřadu městyse Hořice na Šumavě pověřený člen zastupitelstva: Martin Madej, starosta městyse
Zhotovitel:	Ateliér BOČEK, s.r.o., sídlo: Na Rozmezí 209, 397 01 Písek, kancelář: Tylova 70, 397 01 Písek, v zastoupení: Ing. arch. Radek Boček, jednatel společnosti IČ: 07328222 Zápis do OR: spis. značka C 27847, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, osoba oprávněná zastupovat a jednat: Ing. arch. Radek Boček
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Radek Boček, ČKA 03 094

Identifikační údaje Změny č. 3 ÚP:

Číslo zakázky: 26-2021

Název zakázky: Změna č. 3 Územního plánu Hořice na Šumavě

Datum: 10/2021

Objednatel: Městys Hořice na Šumavě, Hořice na Šumavě 40,
382 22 Hořice na Šumavě,
v zastoupení: Martin Madej, starosta městyse
IČ: 00245909, DIČ: CZ 00245909

Pořizovatel: Úřad městyse Hořice na Šumavě, Hořice na Šumavě 40,
382 22 Hořice na Šumavě,
oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. arch. Radek Boček
pověřený člen zastupitelstva:
Martin Madej, starosta městyse

Zhotovitel: Ateliér BOČEK, s.r.o.,
sídlo: Na Rozmezí 209, 397 01 Písek,
kancelář: Tylova 70, 397 01 Písek,
v zastoupení: Ing. arch. Radek Boček, jednatel
společnosti
IČ: 07328222
Zápis do OR: spis. značka C 27847,
vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
osoba oprávněná zastupovat a jednat:
Ing. arch. Radek Boček

Projektant: Ing. arch. Radek Boček, ČKA 03 094

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS. – ÚSES
Ing. arch. Markéta Jestřábová – spolupráce
Klára Česká – GIS, data

Identifikační údaje Změny č. 2 ÚP:

Číslo zakázky: 13-2019

Název zakázky: Změna č. 2 Územního plánu Hořice na Šumavě

Datum: 04/2019

Objednatel: Městys Hořice na Šumavě, Hořice na Šumavě 40,
382 22 Hořice na Šumavě,
v zastoupení: Martin Madej, starosta městyse
IČ: 00245909, DIČ: CZ 00245909

Pořizovatel: Úřad městyse Hořice na Šumavě, Hořice na Šumavě 40,
382 22 Hořice na Šumavě,
oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. arch. Radek Boček
pověřený člen zastupitelstva:
Martin Madej, starosta městyse

Zhotovitel: Ateliér BOČEK, s.r.o.,
sídlo: Na Rozmezí 209, 397 01 Písek,
kancelář: Tylova 70, 397 01 Písek,
v zastoupení: Ing. arch. Radek Boček, jednatel
společnosti
IČ: 07328222
Zápis do OR: spis. značka C 27847,
vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
osoba oprávněná zastupovat a jednat:
Ing. arch. Radek Boček

Projektant: Ing. arch. Radek Boček, ČKA 03 094

Zpracovatelský team: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D. – ÚSES
Ing. arch. Markéta Jestřábová – spolupráce
Carmen Loschenkohlová – GIS, data

Identifikační údaje Změny č. 1:

Číslo zakázky: SP 2019/6

Název zakázky: Územní plán Hořice na Šumavě – úplné znění po vydání jeho Změny č. 1

Datum: 05/2019

Objednatel: Městys Hořice na Šumavě, Hořice na Šumavě 40,
382 22 Hořice na Šumavě,
v zastoupení: Martin Madej, starosta městyse
IČ: 00245909, DIČ: CZ 00245909

Pořizovatel: Obecní úřad Hořice na Šumavě, Hořice na Šumavě 40,
382 22 Hořice na Šumavě,
oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ludmila Borovková, pořizovatel ÚPD
pověřený člen zastupitelstva:
Martin Madej, starosta městyse

Zhotovitel: SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov,
v zastoupení: Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti
IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977
Zápis do OR: KS Č. Budějovice, 14.5.1993,
oddíl C, vložka 2831,
osoba oprávněná zastupovat a jednat:
Ing. arch. Jiří Rampas

Projektant: Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Zpracovatelský team: Václav Čutka – zásobování teplem a plynem
Karel Jírovec – doprava
Zdenka Kohoutová – CAD
František Kysela – elektrorozvody
Ing. Hana Pešková – ZPF a PUPFL
Ing. Karel Severa – vodní hospodářství
Jana Vejvodová – administrativní činnosti

Identifikační údaje ÚP Hořice na Šumavě:

Číslo zakázky:	SP 2016/21
Název zakázky:	Územní plán Hořice na Šumavě
Datum:	01/2018
Objednatel:	Obec Hořice na Šumavě, Hořice na Šumavě 40, 382 22 Hořice na Šumavě, v zastoupení: Martin Madej, starosta obce IČ: 00245909, DIČ: CZ 00245909
Pořizovatel:	Obecní úřad Hořice na Šumavě, Hořice na Šumavě 40, 382 22 Hořice na Šumavě, oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ludmila Borovková, pořizovatel ÚPD pověřený člen zastupitelstva: Martin Madej, starosta obce
Zhotovitel:	SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, v zastoupení: Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977 Zápis do OR: KS Č. Budějovice, 14.5.1993, oddíl C, vložka 2831, osoba oprávněná zastupovat a jednat: Ing. arch. Jiří Rampas
Projektant:	Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603
Zpracovatelský team:	Václav Čutka – zásobování teplem a plynem Karel Jírovec – doprava Zdenka Kohoutová – CAD František Kysela – elektrorozvody Ing. Hana Pešková – ZPF a PUPFL Ing. Karel Severa – vodní hospodářství Jana Vejvodová – administrativní činnosti

Obsah Územního plánu Hořice na Šumavě – úplné znění po vydání jeho Změn č.1 a č.2:

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- 1.n) Stanovení pořadí změn v území
- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- 1.p) Údaje o počtu listů územního plánu Hořice na Šumavě a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2. GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|-----|---|------------|
| 01) | Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| 02) | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 03) | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaci | 1 : 5 000 |
| 04) | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 05) | Výkres širších vztahů | 1 : 25 000 |
| 06) | Výkres záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

VÝKLAD POJMŮ:

Pro účely tohoto územního plánu, resp. jeho změn, se rozumí:

- **zastavitelným územím** množina tvořená zastavěným územím a zastavitelnými plochami,
- **hranici zastavitelného území** hranice oddělující nezastavěné území od zastavitelného území; čára oddělující zástavbu od volné krajiny,
- **zastavitelná plocha** je definována ust. § 2 odst. 1 písm. j stavebního zákona, pro potřeby tohoto opatření obecné povahy je to polygon vymezený v kap. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ územního plánu a v Hlavním výkrese opatřený unikátním kódem, zastavitelné plochy se mohou dělit na jednotlivé stavební bloky,
- **blokem** ucelená část lokality tvořená souborem pozemků, jedním pozemkem nebo jeho částí, zpravidla ohraničená uličním prostranstvím a zpravidla vymezená uliční čarou; bloky se rozlišují na stavební a nestavební,
- **uličním prostranstvím** část veřejného prostranství tvořená všemi ulicemi, náměstími a těmi cestami a plochami, které vytvářejí základní síť obsluhy a prostupnosti území; uliční prostranství je obvykle vymezeno uliční čarou a může být tvořeno jak zpevněnými, tak nezpevněnými plochami,
- **uliční čarou** hranice uličního prostranství a bloků, uliční čára se vymezuje v zastavitelném území,
- **stavební čarou** je míněno rozhraní vymezující podmínky zastavění v rámci bloku a určující pro každý blok nepřekročitelnou hranici zastavění; v souladu se způsobem zastavění území bloku se rozlišuje stavební čára: a) uzavřená, jíž se rozumí v celé své délce souvisle a úplně zastavěné rozhraní zastavitelného území bloku a veřejného prostranství, jehož zástavba však nesmí nikde ustupovat, b) otevřená, jíž se rozumí v celé své délce přerušitelně zastavěné rozhraní zastavitelného území bloku a veřejného prostranství, jehož zástavba však nesmí nikde ustupovat, c) volná, jíž se rozumí v celé své délce přerušitelně zastavěné rozhraní zastavitelného území bloku a veřejného prostranství, jehož zástavba smí libovolně ustupovat,
- **stromořadím** je převážně souvislá liniová výsadba stromů ve vymezeném prostoru, zejména podél ulic a cest,
- **prolukou** je ad a) blok nebo část bloku dosud nezastavěný v území jinak převážně zastavěném, určený k zastavění, nebo ad b) nezastavěná nebo částečně zastavěná část pozemku nebo souboru pozemků včetně nároží ve stávající zástavbě, určená k zastavění, zpravidla vymezená stavebními čarami a hranicemi sousedních pozemků zastavěných nebo k zastavění určených,
- **podlažím** přístupná část budovy vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu, nebo vrchním lícem hrubé podlahy na terénu, nebo konstrukcí střechy; za jedno podlaží se považují i ty části budovy, které mají rozdílné úrovně podlah až do výšky poloviny tohoto podlaží,
- **podzemním podlažím** podlaží, které má úroveň převažující části podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu stavby,
- **nadzemním podlažím** každé podlaží kromě podlaží podzemních, a to včetně podlaží ustupujícího a podkrovního,
- **ustupujícím podlažím** podlaží nad posledním plnohodnotným podlažím nebo jiným ustupujícím podlažím, jehož obvodové stěny ustupují alespoň od jedné hrany převažující roviny vnější obvodové stěny budovy,
- **podkrovním podlažím** podlaží nad posledním plnohodnotným podlažím, popřípadě nad ustupujícím nebo jiným podkrovním podlažím, převážně vymezené konstrukcí šikmé střechy, v němž maximálně polovina obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy,

- **nadzemní částí** stavby část stavby nad úrovní přilehlého upraveného terénu,
- **hrubou podlažní plochou** součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy,
- **pozemkem rodinného domu** stavební pozemek zastavěný stavbou rodinného domu a dalšími doplňkovými stavbami,
- **plocha pozemku** je pro celková výměra stavebního pozemku (viz ust. § 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) vymezeného a určeného k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, anebo regulačním plánem,
- **počet parcel** je maximální možné nepřekročitelné (ale vždy podkročitelné) množství stavebních pozemků, na kterou je danou zastavitelnou plochu možné v navazujících řízeních rozdělit,
- **zastavěná plocha pozemku** je definována ust. § 2 odst. 7 stavebního zákona,
- **zastavitelnost** je poměr mezi plochou pozemku a zastavěnou plochou pozemku a je vztažena na každý budoucí stavební pozemek (viz ust. § 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, kdy v případě následného rozdělení stavebního pozemku na 2 nebo více stavebních pozemků musí být tato podmínka splněna na všech nových stavebních pozemcích, ale i na stávajícím stavebním pozemku, tj. nesmí být od již vymezeného a do KN zapsaného stavebního pozemku oddělena taková část, kdy zbytek původního stavebního pozemku přestane splňovat tuto podmínku (např. oddělím zahradu od rodinného domu a zbytkový pozemek kolem RD bude mít plochu pozemku namísto původních 1000 m² jen 400 m² a ZPP mi stoupne z 33 % na 75 %, toto je zapovězeno), kdy do zastavěné plochy pozemku se započítávají veškeré stavby a výrobky plnící funkci stavby, vč. zpevněných komunikací (vjezdy ke garážím, pevné terasy, zámkové dlažby, okapové chodníky, pevné bazény, pergoly, přístřešky, zahradní domky, pevné domácí udírny apod.),
- **procentem zeleně** minimální požadovaný podíl nezastavěných a nezpevněných ploch na pozemku, tzv. biologicky aktivních ploch, umožňujících vsakování dešťových srážek, do tohoto procenta zeleně se nezapočítávají plochy zpevněné např. zatravněvacími dlaždicemi, okapové chodníčky, bazény, venkovní kuchyně, pařeniště, fóliovníky, pergoly, zahradní přístřešky a podobné stavby a prvky zahrad,
- **stavba** je definována souladu s ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona,
- **regulativy** jsou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území,
- **výškou zástavby** se rozumí vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu stávajícího rostlého terénu po úroveň hlavní římsy,
- **interakčním prvkem** doplňující část ÚSES; jde o lokality, které umožňují život těch druhů organismů, které se podílejí na udržování stability v intenzivně využívaných málo stabilních územích sousedících s ÚSES,
- **lokalita** je plocha nebo soubor ploch, popřípadě část plochy, vymezená na základě převažujícího charakteru.

1.a) Vymezení zastavěného území

- (1) Územní plán Hořice na Šumavě (dále též jen Územní plán nebo ÚP Hořice na Šumavě) vymezuje zastavěné území ke dni 21.7.2017.
- (2) Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití.
- (3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).
- (4) Zastavěné území je změnou č. 3 aktualizováno a je závazně vymezeno ve Výkresu základního členění území silnou černou čarou aktualizované k 31.8.2021. Zastavitelné plochy, ty, které byly konzumovány, tj. zastavěny, byly změnou č. 3 zakresleny jako stav a součást zastavěného území.

1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (1) Územní plán, jako základní dokument pro usměrňování rozvoje a koordinaci záměrů na území obce Hořice na Šumavě, stanovuje:

1.b)1. Podmínky koncepce rozvoje území obce

- (1) Udržet dobrý stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí a vytvářet předpoklady pro jejich zlepšování – prostřednictvím ochrany přírodních hodnot v chráněných územích přírody, v segmentech územního systému ekologické stability (dále též jen ÚSES) všech úrovní, snahou o dosažení souladu socioekonomických a podnikatelských aktivit se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- (2) Napomáhat ke zlepšení stavu územních podmínek pro hospodářský rozvoj a podporovat posílení ekonomické základny a konkurenceschopnosti obce – prostřednictvím podpory rozvoje výroby, investic a veřejné infrastruktury.
- (3) Směřovat k zachování dobrého stavu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území, podporovat zvyšování atraktivity území, zkvalitnění životních podmínek obyvatelstva a vytvářet předpoklady pro stabilizaci a růst trvale bydlících obyvatel – prostřednictvím rozvoje vybavenosti a služeb a umožněním rozvoje obytných funkcí.
- (4) Rozvíjet v území obce proporcionálně všechny funkční složky, stanovit závazně hranice pro expanzi zástavby do volné krajiny, podmínky pro polyfunkční využití urbanizovaných ploch a umožnit přestavbu a intenzifikaci zastavěného území v souladu s charakterem obce a její polohou a významem v systému osídlení.
- (5) Vytvořit přiměřenou nabídku rozvojových ploch, zejména pro smíšené obytné funkce.

1.b)2. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- (1) Zájmy, sledující rozvoj socioekonomických a podnikatelských aktivit, využívání přírodních zdrojů, turistického a cestovního ruchu a volnočasových aktivit, musí být ve vyváženém vztahu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- (2) Respektovat ochranu přírodních hodnot území náležícího do Chráněné krajinné oblasti (dále též jen CHKO) Šumava (Evropsky významná lokalita EVL Šumava CZ0314024, prvek soustavy Natura 2000) a jeho součásti – zvláště chráněného území Přírodní rezervace Na Mokřinách.
- (3) Respektovat ochranu přírodních hodnot v maloplošných chráněných územích a jejich ochranném pásmu – přírodní památka Žestov, Slavkovský chlumeček.
- (4) Respektovat podmínky ochrany památných stromů (Hořice na Šumavě, Žestov, Mýtina) a významných krajinných prvků.
- (5) Respektovat ochranu přírodních hodnot ve stávajících i navrhovaných segmentech územního systému ekologické stability všech úrovní.
- (6) Zachovat typickou podobu podhorské kulturní zemědělské krajiny, její stávající rozmanitost a ráz, charakterizovaný polohou v lesoplném typu krajiny.
- (7) Neměnit kategorizaci pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen PUPFL), minimalizovat případný zábor PUPFL
- (8) Při změnách v území vyvolávajících zábor zemědělského půdního fondu (dále též jen ZPF) postupovat šetrným způsobem.
- (9) Nesnižovat retenční schopnost území a ochranu před povodněmi.
- (10) Respektovat vodní zdroje, vytvářet předpoklady pro ochranu a kultivaci vodních ploch a toků s přihlédnutím k fungování vodních ekosystémů.
- 11) Umožnit polyfunkční využití krajiny. Rekreační, cestovní a turistický ruch chápat jako nedílnou součást polyfunkčního využití krajiny.
- (12) Respektovat ochranu nerostného bohatství v chráněných ložiskových územích nerostných surovin (CHLÚ 21220000 Černá v Pošumaví – stavební kámen, vápenec; CHLÚ 32180000 Šebanov – stavební kámen, vápenec), v ložisku vyhrazených nerostů ID 3213800 Hořice na Šumavě – Muckov (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, vápenec) a prognózní zdroj nerostných surovin ID 9009001 Černá v Pošumaví – Mokrá (grafit).

1.b)3. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

- (1) Strukturu osídlení a harmonickou krajinu chápat jako specifický výsledek činnosti minulých generací, nepřipouštět realizaci záměrů vymykajících se měřítku krajiny a výrazně narušujících krajinný ráz.
- (2) Respektovat Městskou památkovou zónu Hořice na Šumavě (katalogové č. 84442, kód CZ 4603), jejíž dochovaná stavební substance představuje jednu ze základních kulturních hodnot území.
- (3) Respektovat registrované nemovité kulturní památky a jejich soubory.
- (4) Respektovat historickou rozvolněnou zástavbu s návší a kapličkou v sídle Šebanov, jako architektonicky hodnotné území.
- (5) Umožnit ochranu, údržbu a péči o nemovitý památkový fond (ve vazbě na povinnosti vlastníků nemovitých kulturních památek vyplývající z platné legislativy).
- (6) Za kulturně historickou hodnotu považovat obnovenou tradici spojenou s pašijovým divadlem, podporovat ochranu a rozvoj přírodního amfiteátru, včetně jeho otevření i pro provozování rozličných kulturních aktivit, umožnit rehabilitaci a znovuoživení sousedící lokality U Svaté Anny s bývalou křížovou cestou.
- (7) V návaznosti na místa v území Hořic na Šumavě s výskytem kulturních hodnot a nemovitých kulturních památek umožnit realizaci záměrů orientovaných na volnočasové aktivity charakteru poznávací turistiky a cestovního ruchu.
- (8) Celé administrativně správní území obce Hořice na Šumavě (a zejména Městskou památkovou zónu Hořice na Šumavě) považovat za území s archeologickými nálezy.

1.b)4. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

- (1) Uchovat strukturu osídlení a případně i umožnit její obnovu v historických lokalitách, udržet výraz identity sídel zasazených do působivého krajinného rámce.
- (2) Za hlavní sídlotvornou funkční složku i nadále považovat bydlení venkovského charakteru, umožnit však obci plnění celého spektra funkcí a určitou „autonomii“ – s ohledem na dojížděkovou vzdálenost do vyšších sídelních jednotek.
- (3) Osady chápat jako střediska osídlení ostatní – neopominutelnou součást sídelní struktury, podporovat jejich fungování a udržitelný rozvoj.
- (4) Při respektování požadavků na ochranu hodnot území umožňovat přestavbu, intenzifikaci, regeneraci a revitalizaci zastavěného území – s cílem jeho zhodnocení a co

nejúčelnějšího využití.

(5) Pro zvýšení konkurenceschopnosti a atraktivity území napomáhat rozvoji socioekonomických aktivit, podnikatelského prostředí a obytných funkcí naplňováním rozvojových lokalit.

(6) Využít polohu obce na významných dopravních trasách (silnice I/39, železniční trať č. 194 s železniční stanicí), na spojnici turisticky atraktivního Českého Krumlova a oblasti Lipenska pro případný rozvoj dopravních služeb a vybavení.

(7) Podporovat přiměřené formy zemědělského hospodaření a lesnictví na územně stabilizovaných plochách – jakožto prostředek k obnově a údržbě krajiny.

(8) Ve vazbě na přírodní a krajinný potenciál umožnit kombinace zemědělských činností s aktivitami v cestovním a turistickém ruchu a s volnočasovými aktivitami.

(9) Respektovat existující rekreační a sportovní areály a plochy.

(10) Využít obnovené divadelnické tradice v obci a podporovat provozování a rozvoj rozličných kulturních aktivit v souvislosti s využíváním přírodního amfiteátru i sousedící lokality U Svaté Anny.

(11) Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

(12) Plochy pro bydlení, obecně zastavitelné plochy, je nutné pokud možno umísťovat mimo ochranné pásmo silnice I/39. Dopravní připojení případně nově navržených ploch je nutné přednostně řešit prostřednictvím silnic nižších tříd nebo pomocí stávajících připojení na silnici I/39. Bude respektováno ochranné pásmo silnice I/39. Pro objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, musí být dalším stupni projektové přípravy prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

(13) Respektovat ochranné pásmo železnice a železničních objektů. Změna č. 3 výslovně připouští možnost elektrifikace železnice ve správním území Hořic na Šumavě. V nově

vymezených rozvojových či představových lokalitách v ochranném pásmu dráhy platí, že pro objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, musí v dalším stupni projektové přípravy prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(1) K zabezpečení udržitelného rozvoje území stanovuje Územní plán pro celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného způsobu využití ploch v území obce Hořice na Šumavě tuto základní urbanistickou koncepci:

- Dosažení vyváženého vztahu mezi ochranou přírodních, krajinných a kulturně historických kvalit prostředí a požadavky na socioekonomický rozvoj, urbanizaci a infrastrukturu.
- Udržení kontinuity územně plánovací činnosti na území obce.
- Proporcionální rozvoj všech funkčních složek – podpora polyfunkčního využití ploch, bez přísného funkčního zónování – s přihlédnutím k místním podmínkám a charakteru obce.
- Umožnění změn stávající zástavby, intenzifikace, regenerace a revitalizace zastavěného území.
- Uspořádání rozvojových ploch zpravidla doplňující urbanistické půdorysy sídel, případně i doplňující stávající rozptýlenou zástavbu ve volné krajině.
- Zamezení vzájemnému propojování jednotlivých sídel zástavbou a paprskovitému obestavování stávajících komunikací.
- Respektování kompaktnosti a celistvosti urbanistických půdorysů sídel.
- Uchování charakteru území a sídelní struktury – vyloučení nových (satelitních) sídelních útvarů (kromě obnovy původní sídelní struktury).
- Vytváření předpokladů pro přiměřený rozvoj nejen ve vlastním sídle Hořice na Šumavě, ale i v osadách ve správním území obce.
- Zachování identifikovaných urbanistických hodnot území:
 - Významná urbanistická struktura sídla – HOŘICE NA ŠUMAVĚ (městská památková zóna; náměstí lemované historickými měšťanskými domy orientovanými okapní stranou střech do prostoru náměstí, uprostřed náměstí pás

veřejné zeleně, východní strana náměstí uzavřena areálem kostela sv. Kateřiny se hřbitovem)

- Významná dominanta sídla – HOŘICE NA ŠUMAVĚ (poutní kostel sv. Kateřiny)
- Urbanisticky významný prostor – HOŘICE NA ŠUMAVĚ (náměstí protáhlého, čochkovitého tvaru; lokalita Peklo; areál přírodního amfiteátru a pašijových her; lokalita U sv. Anny) – ŠEBANOV (čochkovitá náves s návesním rybníčkem a odsazenou kaplí) – MÝTO (ulicová, oboustranná forma zástavby osady s křížkem v severním ukončení prostoru)
- Historická rozvolněná zástavba s návsí a kapličkou – ŠEBANOV, architektonicky hodnotné území
- Charakteristická stávající rozptýlená zástavba ve volné krajině (ZÁHLINÍ; U VELFLŮ; ČERTŮV MLÝN; U VOJS LAV)
- Zachování stávajících veřejných prostranství – návesních prostorů, náměstí a míst pro kulturně společenské aktivity.
- Vyloučení vzniku nových stavebních dominant.
- Na celé správní území obce Hořice na Šumavě se pohlíží jako na území s archeologickými nálezy.
- Zachování příznivého životního prostředí a udržení ekologické stability území respektováním závazně vymezených segmentů územního systému ekologické stability.
- Vyloučení nekoncepčního zastavování volné krajiny a její nadměrné fragmentace.
- Umožnění umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) – s výjimkou:
 - staveb a zařízení s pobytovými a/nebo obytnými místnostmi – umísťování takovýchto staveb a zařízení je vyloučeno
 - ploch biocenter a biokoridorů – ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

(2) Území obce Hořice na Šumavě se Územním plánem člení na plochy se stávajícím a s navrhovaným způsobem využití.

(3) Ve smyslu zastavitelnosti se území obce Hořice na Šumavě Územním plánem člení na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. Rozvojové lokality vně zastavěného území jsou definovány jako zastavitelné plochy.

(4) Změnou č. 3 se z hlediska vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a vymezení systému sídelní zeleně provádějí v měněné podobě územního plánu Hořice na Šumavě tyto změny:

- vypouští v rámci plochy D1 závazně vymezené veřejné prostranství, a zároveň se změnou č. 3 vymezuje v rámci polygonu D1 v jeho severovýchodní části plochy smíšené obytné městské coby plochy pro možnou realizaci záměru domu s pečovatelskou službou,
- vymezuje na p.p.č. -296 v k.ú. Hořice na Šumavě přestavbovou plochu technické infrastruktury – nakládání s odpady pro umístění sběrného dvora,
- p.p.č. 679/13 a 679/10 a nově i sousední p.p.č. 679/9 v k.ú. Hořice na Šumavě byly přiřčeny k zastavěnému území, byly vymezeny jako nové zastavitelné plochy pro plochy smíšené obytné městské,
- p.p.č. 753/2 v k.ú. Hořice na Šumavě byl přiřazen do zastavěného území coby zahrada,
- p.p.č. -229 a 178/15 v k.ú. Hořice na Šumavě na jihovýchodním okraji Městyse Hořice na Šumavě byly změněny na plochu smíšenou obytnou, přestavbovou,
- p.p.č. 1735/2 v k.ú. Šebanov byl změněn na zastavitelnou plochu individuální rekreace,
- p.p.č. 484/3 v k.ú. Hořice na Šumavě byl přiřazen k ploše "A1" jako plocha zastavitelná smíšená obytná, po severní okraji byl vymezen pás plochy veřejného prostranství s převahou zeleně,
- p.p.č. 14/5 v k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná,
- do nezastavitelné území jako plocha smíšená nezastavěného území bylo vráceno zbořeniště na p.p.č. -45 v k.ú. Cipín, naopak jižně lokalizovaný p.p.č. 481/6 byl vymezen jako součást zastavěného území.

1.c)1. Zastavitelné plochy

(1) Zastavitelné plochy jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou v textové i

grafické části identifikovány názvem sídla (nebo lokality) a označením velkým písmenem s přiřazeným indexem. Definovány jsou navrženou hranicí zastavitelných ploch a současně plochami s rozdílným způsobem využití.

(2) Vymezují se následující zastavitelné plochy se stanoveným způsobem využití:

- **HOŘICE NA ŠUMAVĚ**

A1 – plochy bydlení

B1 – plochy občanského vybavení

C1 – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, parkoviště, garáže

C2 – plochy technické infrastruktury

C3 – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, parkoviště, garáže

D1 – plochy bydlení, **změnou č. 3 se vypouští závazně vymezené veřejné prostranství, zároveň se změnou č. 3 vymezuje v rámci polygonu D1 v jeho severovýchodní část plochy smíšené obytné městské coby plochy pro možnou realizaci záměru domu s pečovatelskou službou.**

D2 – plochy bydlení

E1 – plochy veřejných prostranství

E2 – plochy bydlení

F1 – plochy bydlení

- **SKLÁŘE**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **ŠEBANOV**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **HAMERSKÉ TATRY**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **U SVATÉ ANNY**

A1 – plochy občanského vybavení

- **U VOJSLAV**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **MÝTINA**

A1 – plochy občanského vybavení

- **U VELFLŮ**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **ZÁHLINÍ**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **MÝTO**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **STĚŽEROV**

A1 – plochy výroby a skladování.

(3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.c)2. Plochy přestavby

(1) Plochy přestavby – plochy ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, nejsou Územním plánem vymezeny.

1.c)3. Sídelní zeleň

(1) Systém zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách (sídelní zeleň) je představován doprovodnou zelení komunikačních tras, doprovodnou zelení vodních ploch a vodotečí, zelení obytných souborů, zelení veřejných prostranství a vyhrazenou zelení zahrad, sadů, areálů, provozoven, ploch rekreace a ploch občanského vybavení apod.

(2) Jedná se o samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřený jev, který je součástí ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky jejichž využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1.d)1. Dopravní infrastruktura

1.d)1.1. Silniční doprava

(1) Hlavní silniční páteř území tvoří východo-západním směrem probíhající stávající trasa silnice 1. třídy I/39. Její koridor je považován za územně stabilizovaný, v Územním plánu je definován jako plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice 1. třídy, s podmínkami využití stanovenými v kapitole 1.f).

(2) Silniční komunikační síť území dále sestává ze stávajících silnic 3. třídy III/15912,

III/15913 a III/15914. Jejich koridory jsou považovány za územně stabilizované, v Územním plánu jsou definovány jako plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice 3. třídy, s podmínkami využití stanovenými v kapitole 1.f).

(3) V případě potřeby dopravního napojení zastavitelných ploch na plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice 1. a 3. třídy musí být vždy v maximální možné míře využito stávajících sjezdů, minimalizováno má být množství nově zřizovaných sjezdů ze silnic 3. třídy, nepřípustné je zřizování nových sjezdů ze silnice 1. třídy.

(4) Soustava místních a účelových komunikací s veřejným přístupem, definovaných Územním plánem jako plochy veřejných prostranství, doplňuje trasy dopravní infrastruktury – silniční doprava, umožňuje dopravní obsluhu jednotlivých lokalit a v nezastavěném území tvoří kostru zajišťující prostupnost krajiny. Trasování je zřejmé z grafické části.

(5) V případě potřeby úpravy trasových, směrových, šířkových, spádových poměrů komunikací, homogenizace jejich parametrů, zřizování nových komunikací místního významu, chodníků, stezek apod., jsou změny v území umožněny jako samostatně v

Územním plánem graficky nevyjádřené přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(6) Pro zajištění prostupnosti území musejí mít místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdné chodníky, stezky apod. zachován veřejný přístup.

(7) Zástavba zastavitelných ploch je podmíněna realizací kapacitně vyhovujících pozemních komunikací, popř. včetně chodníků a prostorů pro umístění inženýrských sítí.

(8) Územní plán vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby koridor pro:

- Plochy veřejných prostranství – záměr propojení zastavitelné plochy HOŘICE NA ŠUMAVĚ D1 severním směrem, se silnicí III/15913 – viz grafickou část.

(9) Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem budou navazovat na stávající a navržené plochy veřejných prostranství, obsahující místní a účelové komunikace a/nebo budou dopravně napojeny na koridory a plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy:

• **HOŘICE NA ŠUMAVĚ**

A1 – plocha bude dopravně napojena na východě na stávající místní komunikaci p.č. 1819/2 k.ú. Hořice na Šumavě a ze západu na stávající místní komunikaci p.č. 1200/2 k.ú. Hořice na Šumavě

B1 – plocha bude dopravně napojena z jihu na stávající místní komunikaci p.č. 805 k.ú. Hořice na Šumavě

C1 – plocha bude dopravně napojena ze západu, ze stávající komunikace p.č. 1826/61 k.ú. Hořice na Šumavě – nebude zřízen nový sjezd a odbočení přímo z trasy silnice 1. třídy I/39 Kájov – Černá v Pošumaví!

C2 – plocha bude dopravně napojena přes sousedící plochy technické infrastruktury (p.č. 847/16 k.ú. Hořice na Šumavě nebo (přes zastavitelnou plochu HOŘICE NA ŠUMAVĚ C3) na stávající místní komunikaci p.č. 1825 k.ú. Hořice na Šumavě – nebude zřízen nový sjezd a odbočení přímo z trasy silnice 1. třídy I/39 Kájov – Černá v Pošumaví!

C3 – plocha bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci p.č. 1825 k.ú. Hořice na Šumavě nebo na stávající komunikaci p.č. 1826/113 k.ú. Hořice na Šumavě – nebude zřízen nový sjezd a odbočení přímo z trasy silnice 1. třídy I/39 Kájov – Černá v Pošumaví!

D1 – plocha bude dopravně napojena na jihozápadě na stávající místní komunikaci p.č. 915/3 k.ú. Hořice na Šumavě, na severu na silnici III/15913 (p.č. k.ú. Hořice na Šumavě) – a to prostřednictvím nového komunikačního propojení koridorem pro plochy veřejných prostranství (od pozemku p.č. 1077/8, přes pozemky p.č. 881/7, 881/1, 828/1, až

k pozemku p.č.1826/153, vše v k.ú. Hořice na Šumavě)

D2 – plocha bude dopravně napojena na severu na stávající komunikaci na p.č. 915/3 k.ú. Hořice na Šumavě, případně na jihu na stávající komunikaci p.č. 1216/1 k.ú. Hořice na Šumavě

E1 – plocha bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci p.č. 1737/1 k.ú. Hořice na Šumavě

E2 – plocha bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci p.č. 1738 k.ú. Hořice na Šumavě

F1 – plocha bude dopravně napojena na stávající komunikaci p.č. 1725/16, 1196/2, 1196/3 nebo 1196/6 k.ú. Hořice na Šumavě.

- **SKLÁŘE**

A1 – plocha bude dopravně napojena na stávající komunikaci p.č. 176 k.ú. Skláře na Šumavě nebo na stávající komunikaci p.č. 46/1 k.ú. Skláře na Šumavě

- **ŠEBANOV**

A1 – plocha bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci p.č. 1586 k.ú. Šebanov

B1 – plocha bude dopravně napojena na stávající komunikaci p.č. 1617 k.ú. Šebanov a/nebo na stávající komunikaci p.č. 1458/1 k.ú. Šebanov

C1 – plocha bude dopravně napojena na východě na stávající komunikaci p.č. 1458/1 k.ú. Šebanov a/nebo na stávající komunikaci p.č. 1604, p.č. 1606 k.ú. Šebanov

- **HAMERSKÉ TATRY**

A1 – plocha bude dopravně napojena na stávající komunikaci p.č. 1681 k.ú. Šebanov a na stávající komunikaci p.č. 1618 k.ú. Šebanov

- **U SVATÉ ANNY**

A1 – plocha bude dopravně napojena na stávající komunikaci p.č. 286 k.ú. Hořice na Šumavě

- **U VOJSLAV**

A1 – plocha bude dopravně napojena na stávající komunikaci p.č. 1195 k.ú. Hořice na Šumavě východně od vymezené plochy – přístup na zastavitelnou plochu bude třeba zřídit přes pozemek p.č. 230/1 k.ú. Hořice na Šumavě

- **MÝTINA**

A1 – plocha bude dopravně napojena z východu na stávající komunikaci p.č. 1408 k.ú. Šebanov

- **U VELFLŮ**

A1 – plocha bude dopravně napojena z jihu na stávající komunikaci 3. třídy III/15913 (p.č.

1199 k.ú. Hořice na Šumavě)

A2 – plocha bude dopravně napojena ze severu na stávající komunikaci 3. třídy III/15913 (p.č. 1199 k.ú. Hořice na Šumavě)

- **ZÁHLINÍ**

A1 – plocha bude dopravně napojena z jihu na stávající komunikaci p.č. 1826/11 k.ú. Hořice na Šumavě – přístup na zastavitelnou plochu bude třeba zřídit přes pozemek p.č. 484/8 k.ú. Hořice na Šumavě

A2 – plocha bude dopravně napojena z jihu na stávající komunikaci p.č. 1826/11 k.ú. Hořice na Šumavě – přístup na zastavitelnou plochu bude třeba zřídit přes pozemek p.č. 464/1 k.ú. Hořice na Šumavě

- **MÝTO**

A1 – plocha bude dopravně napojena z jihovýchodu, přes zastavěné území, na stávající komunikaci p.č. 1200/1 k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě

B1 – plocha bude dopravně napojena na jihozápadě na stávající komunikaci p.č. 1183/1 k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě a/nebo na stávající komunikaci p.č. 1181 k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě

- **STĚŽEROV**

A1 – plocha bude dopravně napojena na jihovýchodě na stávající komunikaci p.č. 1597/1 k.ú. Svíba – přístup na zastavitelnou plochu bude třeba zřídit přes pozemky p.č. 720/1 a 650/1 k.ú. Svíba.

1.d)1.2. Doprava v klidu

(1) Požadavky na parkování, garážování a odstavování vozidel musejí být řešeny na pozemcích vlastníků nebo uživatelů staveb a zařízení.

(2) U zdrojů a cílů dopravy musejí být vymezena příslušná parkovací a odstavná stání dimenzovaná dle normových požadavků. Jedná se o přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené.

(3) Parkovací a odstavná stání nákladních vozidel, traktorů a pracovních strojů nesmějí být zřizována na plochách veřejných prostranství.

(4) Jako plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, parkoviště, garáže – návrh vymezuje Územní plán východní část pozemku p.č. 1735 k.ú. Šebanov, která

má sloužit pro parkování vozidel návštěvníků uvažované turistické rozhledny v zastavitelné ploše MÝTINA A1.

(5) Jako plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, parkoviště, garáže vymezuje Územní plán zastavitelné plochy:

- **HOŘICE NA ŠUMAVĚ**

C1, C3.

Sem má být přednostně směřováno mj. i parkování a odstavování karavanů, obytných automobilů, autobusů, nákladních vozidel, traktorů a pracovních strojů – vše v souladu s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f).

1.d)1.3. Pěší a cyklistická doprava

(1) Chodníky, sjezdové chodníky, stezky, pěší trasy apod. budou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně graficky v Územním plánu nevyjádřenu.

(2) V urbanizovaném území (zastavěné území a zastavitelné plochy) se – v souladu s charakterem území – doporučuje zřízení alespoň jednostranných chodníků pro pěší (podél vozidlových komunikací), případně zřízení Obytných zón bez oddělení dopravního prostoru pro pěší a motorovou dopravu a/nebo zřízení zón „Tempo 30“.

(3) Značené turistické trasy Českého klubu turistů, procházející správním územím obce, propojující Hořice na Šumavě se Šebanovem a se Světlíkem (zelená turistická trasa), Hořice na Šumavě s Muckovem (žlutá turistická trasa) a Hořice na Šumavě s Horní Planou (červená turistická trasa) jsou Územním plánem respektovány.

(4) Řešeným územím procházející značená dálková cykloturistická trasa č. 1047 (Černá v Pošumaví – Muckov – Hořice na Šumavě – Kájov – Český Krumlov) je Územním plánem respektována, je doplněna o navrhované lokální cyklistické trasy a vyznačena v grafické části.

(5) Cyklostezky se Územním plánem nenavrhují.

1.d)1.4. Drážní doprava

(1) Jako plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – stav vymezuje Územní plán plochu stávající regionální železniční trati č. 194 (České Budějovice – Kájov – Černý Kříž), včetně staveb a zařízení v obvodu dráhy.

(2) Plochy jsou považovány za územně stabilizované a jsou Územním plánem

respektovány.

1.d)2. Technická infrastruktura

1.d)2.1. Vodní hospodářství

(1) VODOVOD

(2) Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky přijatelné, budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(3) Při realizaci staveb a zařízení v zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky přijatelné, budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(4) V lokalitách, kde není k dispozici vodovod pro veřejnou potřebu, bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(5) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(6) Stávající rozvodná vodovodní síť bude postupně rekonstruována a případně rozšířena vzhledem ke změnám v území a nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod.

(7) V sídle Hořice na Šumavě je vodovod pro veřejnou potřebu rozdělen na dvě tlaková pásma. Tlakové poměry v zastavitelných plochách, vymezených v sídle Územním plánem, jsou vyhovující.

(8) Územní plán stanoví přednostně prověřit v zastavitelných plochách následující způsoby zásobování vodou:

- **HOŘICE NA ŠUMAVĚ**

A1 – z prodlouženého vodovodu jihovýchodně od vymezené plochy

B1 – z přilehlého vodovodu jižně od vymezené plochy

C1 – z prodlouženého vodovodu jihozápadně od vymezené plochy

C2 – z prodlouženého vodovodu jihozápadně od vymezené plochy

C3 – z prodlouženého vodovodu jihozápadně od vymezené plochy

D1 – ze zásobního řadu západně od vymezené plochy, vodovod bude zokruhován a propojen se stávajícím vodovodem

D2 – z prodlouženého vodovodu severně od vymezené plochy

E1 – bez potřeby zásobování vodou

E2 – z prodlouženého vodovodu severovýchodně od vymezené plochy

F1 – z přilehlého vodovodu jihovýchodně a severně od vymezené plochy

- **SKLÁŘE**

A1 – z prodlouženého vodovodu severně od vymezené plochy

- **ŠEBANOV**

A1 – z přilehlého vodovodu jižně od vymezené plochy

B1 – z individuálních zdrojů (nevyhovující tlakové poměry stávajícího vodovodu)

C1 – z individuálních zdrojů (nevyhovující tlakové poměry stávajícího vodovodu)

- **HAMERSKÉ TATRY**

A1 – z individuálních zdrojů

- **U SVATÉ ANNY**

A1 – z individuálních zdrojů

- **U VOJSLAV**

A1 – z individuálních zdrojů

- **MÝTINA**

A1 – bez potřeby zásobování vodou

- **U VELFLŮ**

A1 – z individuálních zdrojů

A2 – z individuálních zdrojů

- **ZÁHLINÍ**

A1 – z individuálních zdrojů

A2 – z individuálních zdrojů

- **MÝTO**

A1 – z individuálních zdrojů

B1 – z prodlouženého vodovodu v soukromé správě, který je majetkem Pozemkového fondu ČR, západně od vymezené plochy

- **STĚŽEROV**

A1 – z individuálních zdrojů.

(9) **KANALIZACE**

(10) Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky přijatelné, budou stavby a zařízení napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(11) Při realizaci staveb a zařízení v zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky přijatelné, budou stavby a zařízení napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(12) V lokalitách, kde není k dispozici kanalizace pro veřejnou potřebu, bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických

požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(13) Rozšíření sítě kanalizačních stok kanalizace pro veřejnou potřebu bude řešeno, pokud to lokální podmínky umožní, oddílnou kanalizací.

(14) Při realizaci staveb a zařízení na plochách vymezených Územním plánem bude v maximální míře využíváno místních podmínek k zadržování a vsakování dešťových vod a k odvádění dešťových vod mimo jednotnou kanalizační síť. Odvod dešťových vod bude řešen v souladu s příslušnými právními předpisy (např. s zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(15) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(16) Stávající rozvodná vodovodní síť bude postupně rekonstruována a případně rozšířena vzhledem ke změnám v území a nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod.

(17) Územní plán stanoví přednostně prověřit v zastavitelných plochách následující způsoby odkanalizování:

- **HOŘICE NA ŠUMAVĚ**

A1 – do prodloužené kanalizační stoky severně od vymezené plochy

B1 – do prodloužené kanalizační stoky jižně od vymezené plochy

C1 – do kanalizační stoky před obecní ČOV umístěné jižně od vymezené plochy

C2 – do kanalizační stoky před obecní ČOV umístěné jižně od vymezené plochy

C3 – do kanalizační stoky před obecní ČOV umístěné jižně od vymezené plochy

D1 – do kanalizační stoky procházející po severním okraji plochy

D2 – do kanalizační stoky severně od vymezené plochy

E1 – bez nároků na odkanalizování

E2 – do prodloužené kanalizační stoky severovýchodně od vymezené plochy

F1 – do kanalizační stoky východně od vymezené plochy

- **SKLÁŘE**

A1 – individuálně

- **ŠEBANOV**

A1 – individuálně

B1 – individuálně

C1 – individuálně

- **HAMERSKÉ TATRY**

A1 – individuálně

- **U SVATÉ ANNY**

A1 – individuálně

- **U VOJSLAV**

A1 – individuálně

- **MÝTINA**

A1 – bez nároků na odkanalizování

- **U VELFLŮ**

A1 – individuálně

A2 – individuálně

- **ZÁHLINÍ**

A1 – individuálně

A2 – individuálně

- **MÝTO**

A1 – individuálně

B1 – individuálně

- **STĚŽEROV**

A1 – individuálně.

(18) **VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY**

(19) Stávající Plochy vodní a vodohospodářské jsou Územním plánem respektovány.

(20) V případě potřeby úprav vodních toků a zřizování nových vodních nebo vodohospodářských ploch jsou změny v území umožněny jako samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií

(1) Územní plán vymezuje:

- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁMĚR NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY Ee13 – VEDENÍ VVN 110 kV VĚTRNÍ – HORNÍ PLANÁ, VČETNĚ ELEKTRICKÉ STANICE 110/22 kV**

Šíře koridoru – viz grafickou část. Záměr je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění. Upravuje se Změnou č. 2 koridor pro vedení VVN 110kV Větrní – Horní Planá v prostoru západního okraje zastavěného území sídla Hořice na Šumavě v tom rozsahu, že se z vymezeného koridoru vyřezává zastavěné území, kde jsou prokazatelně dnes existující řádné povolené a kolaudované stavby. Vymezení záměru bylo upřesněno v rámci grafické části změny č. 3 územního plánu.

(2) Zásobování řešeného území elektrickou energií bude stávajícími kmenovou linkou VN 22kV „Planá“.

(3) Potřeba elektrického příkonu, vyvolaná realizací staveb a zařízení na plochách vymezených Územním plánem, bude pokryta ze stávajících trafostanic VN/NN, z upravených stávajících trafostanic a z trafostanic navržených Územním plánem.

(4) Umístění trafostanic, včetně přívodního vedení VN, je patrné z grafické části.

(5) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(6) Pro zajištění požární ochrany musí být při realizaci nových staveb zajištěny odpovídající zdroje požární vody a zabezpečena možnost dopravní obsluhy požární technikou dle příslušných předpisů.

(7) Územní plán stanoví přednostně prověřit v zastavitelných plochách následující způsoby napojení na rozvod elektrické energie:

- **HOŘICE NA ŠUMAVĚ**

A1 – kabelovým vývodem NN napájeným z nové trafostanice T17.

B1 – kabelovým vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice T4 – „TS STATEK“.

C1 – kabelovým vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice T11 – „TS ARITMA“.

C2 – kabelovým vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice T11 – „TS ARITMA“.

C3 – kabelovým vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice T11 – „TS ARITMA“.

D1 – kabelovými vývody NN napájenými ze stávající trafostanice T11 – „TS ARITMA“ a z nové trafostanice T18.

D2 – kabelovými vývody NN napájeným z nové trafostanice osazené místo stávající trafostanice T10 – „TS BYTOVKY“.

E1 – bez potřeby rozvodu el. energie

E2 – ze stávajících kabelových rozvodů NN v lokalitě napájených ze stávající trafostanice

T7 – „TS – RD“ – bez elektrického vytápění.

F1 – kabelovým vývodem NN napájeným z nové trafostanice T14.

- **SKLÁŘE**

A1 – kabelovým vývodem NN napájeným z nové trafostanice ST do 400kVA osazené místo stávající trafostanice T16 – „TS SKLÁŘE – OBEC“.

- **ŠEBANOV**

A1 – ze stávajících kabelových rozvodů NN napájených ze stávající trafostanice T12 – „TS – ŠEBANOV – OBEC“ .

B1 – ze stávajících kabelových rozvodů NN napájených ze stávající trafostanice T12 – „TS – ŠEBANOV – OBEC“.

C1 – ze stávajících kabelových rozvodů NN napájených ze stávající trafostanice T12 – „TS – ŠEBANOV – OBEC“.

- **HAMERSKÉ TATRY**

A1 – kabelovým vývodem NN napájeným z nové trafostanice ST do 400kVA T19.

- **U SVATÉ ANNY**

A1 – kabelovým vývodem NN napájeným z rekonstruovaného rozvodu NN v dané lokalitě, napájeného ze stávající trafostanice „T7 – TS – RD“

- **U VOJSLAV**

A1 – kabelovým vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice T8 – „TS – VOJSLAVY – OBEC“.

- **MÝTINA**

A1 – vývodem NN napájeným ze stávajícího rozvodu NN v dané lokalitě, napájeného ze stávající trafostanice T11 – „TS – VOJSLAVY – OBEC“.

- **U VELFLŮ**

A1 – kabelovým vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice T3 – „TS SAMOTY“.

A2 – kabelovým vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice T3 – „TS SAMOTY“.

- **ZÁHLINÍ**

A1 – kabelovým vývodem NN napájeným z nové trafostanice T17.

A2 – kabelovým vývodem NN napájeným z nové trafostanice T17.

- **MÝTO**

A1 – kabelovým vývodem NN napájeným z nové trafostanice ST do 400kVA osazené místo

stávající trafostanice T1 – „TS MÝTO – OBEC“.

B1 – kabelovým vývodem NN napájeným z nové trafostanice ST do 400kVA osazené místo stávající trafostanice T1 – „TS MÝTO – OBEC“.

- **STĚŽEROV**

A1 – kabelovým vývodem NN napájeným z nové trafostanice ST do 400kVA T20.

1.d)2.3. Zásobování teplem

(1) Územní plán nestanoví centrální zásobování teplem. Vytápění staveb a zařízení může být individuální, topné zdroje nesmějí překročit mezní úroveň emise škodlivin – v souladu s platnými právními předpisy.

1.d)2.4. Zásobování plynem

(1) Územní plán vymezuje a zpřesňuje:

- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁMĚR MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM Ep10 – PROPOJENÍ TRANZITNÍCH PLYNOVODŮ.** Šíře koridoru – viz grafickou část. Záměr je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění, vymezení záměru bylo upřesněno v rámci grafické části změny č. 3 územního plánu.

(2) Územní plán vymezuje a zpřesňuje:

- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁMĚR NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM Ep12 – VTL PLYNOVOD KÁJOV – HOŘICE NA ŠUMAVĚ – ČERNÁ V POŠUMAVÍ.** Šíře koridoru – viz grafickou část. Záměr je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění, vymezení záměru bylo upřesněno v rámci grafické části změny č. 3 územního plánu.

(3) V případě předchozí realizace záměru nadmístního významu v oblasti zásobování plynem Ep12 – VTL plynovodu Kájov – Hořice na Šumavě – Černá v Pošumaví a realizace nové regulační stanice VTL/STL stanoví Územní plán přednostně prověřit následné napojení na rozvody zemního plynu pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody v zastavitelných plochách:

- **HOŘICE NA ŠUMAVĚ**

A1, B1, D1, D2, E2, F1

- **ZÁHLINÍ**

A1, A2

- **MÝTO**

A1, B1.

(4) Nová regulační stanice VTL/STL pro území obce Hořice na Šumavě má být osazena v rámci vymezených ploch pro záměr VTL plynovodu označený Ep12, jako samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(5) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

1.d)2.4. Nakládání s odpady

(1) Stávající systém nakládání s komunálním odpadem, který je v souladu s platnou legislativou a s koncepcí odpadového hospodářství Jihočeského kraje, se nemění. Změnou č. 3 se doplňuje vymezení plochy přestavby pro nakládání s odpady na p.p.č. -296 v k.ú. Hořice na Šumavě (bývalý statek Peroutka).

1.d)3. Občanské vybavení

(1) Prvořadé je udržení funkčnosti stávajících staveb a zařízení občanského vybavení. Územním plánem jsou stávající plochy občanského vybavení respektovány a vymezeny jako stávající Plochy občanského vybavení nebo Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport. Dle základní urbanistické koncepce preferující polyfunkční využití území je umožněno umístění nových staveb a zařízení občanského vybavení i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití – v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f)

(2) Územním plánem se vymezují následující zastavitelné plochy pro způsob využití Plochy občanského vybavení:

- **HOŘICE NA ŠUMAVĚ**

B1

- **U SVATÉ ANNY**

A1 (jako plocha určená pro zázemí poznávacích a odpočinkových aktivit /naučná stezka/ a obnovení areálu U sv. Anny)

- **MÝTINA**

A1 (jako plocha určená pouze pro umístění turistické rozhledny).

1.d) 4. Veřejná prostranství

- (1) Územní plán vymezuje ve formě Ploch veřejných prostranství stávající i navrhované prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům.
- (2) Územním plánem jsou stávající veřejná prostranství respektována.
- (3) Veřejná prostranství mohou být i součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití (v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f), jako samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití.
- (4) Plochy veřejných prostranství dle § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, budou vymezeny v zastavitelné ploše HOŘICE NA ŠUMAVĚ D1, vymezené Územním plánem jako Plochy bydlení, a to v rozsahu minimálně 2360 m².
- (5) Územní plán vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby plochy pro záměr umístění pozemní komunikace včetně chodníku a prostoru pro umístění inženýrských sítí:
 - Propojení zastavitelné plochy HOŘICE NA ŠUMAVĚ D1 severním směrem se silnicí 3. třídy III/15913, šířka proměnná – viz grafickou část.

1.e) Koncepce uspořádání krajiny

- (1) Územní plán stanovuje plošné a prostorové uspořádání volné krajiny (nezastavěného území – viz kapitolu 1.c)4.) tak, aby byla umožněna její polyfunkčnost při zachování typického charakteru.
- (2) Ochrana rázu území a zachování měřítka krajiny jsou spolu s ochranou ekosystémů rozhodujícím faktorem pro vymezení proporcionálně přijatelného rozsahu rozvojových, urbanizovaných ploch s nově navrženým způsobem využití.
- (3) Krajinné uspořádání je založeno na doplňování stávajících sídelních jednotek a lokalit s charakteristickou stávající rozptýlenou zástavbou o rozvojové plochy, na intenzifikaci zastavěného území, případně na obnově zdevastovaných původních, tradičních sídel (Hamerské Tatry).
- (4) Segmenty územního systému ekologické stability, které jsou do Územního plánu jsou zapracovány, se respektují – stejně jako kategorizace lesa, která není měněna.
- (5) Respektována je ochrana přírodních hodnot v území náležícím do Chráněné krajinné oblasti (dále též jen CHKO) Šumava (Evropsky významná lokalita EVL Šumava CZ0314024, prvek soustavy Natura 2000).

(6) V maloplošných chráněných územích Slavkovský chlumeck (do řešeného území zasahuje jeho ochranné pásmo) a Žestov a v území Přírodní rezervace Na Mokřinách se Územním plánem chrání jejich přírodní hodnoty; vymezují se jako plochy přírodní, s podmínkami využití ploch, stanovenými v kapitole 1.f).

(7) Pro udržení charakteru lesoplného typu krajiny se stanovují zásady využívání území:

- podporovat citlivé zemědělské hospodaření zohledňující stanovištní podmínky, zachovat stávající rozmanitost krajiny, krajinné prvky a znaky historické kulturní krajiny
- zabránit likvidaci vegetačních prvků volné krajiny a udržet časem prověřenou strukturu agrární krajiny
- při rozvoji území zachovat významné krajinné prvky
- nezvyšovat rozlohu orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, především v nevhodných polohách, umožnit rozčlenění rozsáhlých agrocenóz, zachovat, případně obnovit mozaiku ploch volné krajiny s tradičním měřítkem
- šetrným způsobem přistupovat k záborům kvalitní zemědělské půdy
- vytvářet předpoklady pro zachování a zvýšení retenčních schopností krajiny
- cestovní turistický ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj
- nepřipustit necitlivé umístování a rušivý vzhled nové zástavby ve vztahu k okolní krajině, chránit území před nepůvodními, cizorodými architektonickými a urbanistickými prvky
- nepřipustit narušení přírody a krajiny umístováním a provozováním větrných elektráren
- ve vazbě na identifikované urbanistické hodnoty (významná urbanistická struktura sídla – Hořice na Šumavě; významná dominantní sídla – Hořice na Šumavě /poutní kostel sv. Kateřiny/; urbanisticky významný prostor – Hořice na Šumavě /náměstí, lokalita Peklo, areál přírodního amfiteátru, lokalita U sv. Anny/ – Šebanov /náves/ – Mýto /ulicová zástavba/; typická podhorská rozptýlená zástavba) zachovat krajinný rámec sídel a zastavěných území tak, aby nebyly podstatným způsobem negativně ovlivněny tradiční prostorové vztahy a charakteristické rysy prostředí, představované zejména:
 - typickou terénní konfigurací s místy působivých panoramatických pohledů (U Vojslav, Šibeniční hora, Šibeník)

- mozaikou ploch s rozdílným způsobem využití, doplněnou vodními plochami a vodotečemi v údolních nivách (Polečnice, Květušínský potok, Hořícký potok, Čertice)
- přírodními dominantami (Šibeniční hora, Šibeník, Skalné, Korunní hora, Boží hrob, Kravský vrch).

1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

(1) Volná krajina (nezastavěné území – viz kapitolu 1.c)4.) je Územním plánem členěna na plochy s rozdílným způsobem využití a na koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury – za podmínek využití ploch stanovených v kapitole 1.f). Změna č. 3 navrhuje 5 nových vodních ploch v krajině označených kódy W1-W5.

1.e)2. Územní systém ekologické stability

(1) Do Územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability všech úrovní, jehož hlavní funkcí je zabezpečení ekologické rovnováhy území.

(2) V grafické části jsou vyznačeny segmenty ÚSES, které tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území.

(3) Vymezují se:

- **REGIONÁLNÍ BIOCENTRA:**

RBC 595 Mýto u Hořic

RBC 596 Muckov

- **REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR:**

RBK 46 Mýto – Muckov

- **LOKÁLNÍ BIOCENTRA:**

LBC č. 1, 5, 10, 11, 16, 18, 20, 22, 24, 27, 29, 32, 34, 39, 46/03

- **LOKÁLNÍ BIOKORIDORY:**

LBK č. 2, 4, 15, 17, 19, 23, 25, 26, 28, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 159–158, 157

- 46/01, 44/04–46/03, 46/03–596. Změnou č. 2 dochází ke změně vymezení lokálního biokoridoru tak, aby koridor nezasahoval na existující sportoviště vč. objektů kabin, trafostanice T11 Aritma a vymezené plochy pro stávající výrobu a podnikání. Jinak se nemění.

(4) Vymezení ploch a koridorů ÚSES v grafické části Územního plánu je závazné, stejně jako podmínky využití těchto ploch a koridorů:

- **Biocentra:**

stávající způsob využití, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepřípustné jsou jakékoli změny, kterými by mohlo dojít k narušení funkce biocentra, k narušení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, změny kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm, rušivé činnosti, odvodňování pozemků, nepovolené pozemkové úpravy, nepovolená těžba nerostných surovin apod., které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch. V návaznosti na ustanovení § 18, odst. 5, zákona č. 283/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů, jev plochách biocenter ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení a dále všech staveb a zařízení s pobytovými a/nebo obytnými místnostmi.

Jako podmíněně přípustné lze realizovat pouze nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, zasahující do biocentra v co nejmenším rozsahu a pokud možno v přímém směru, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV apod., a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biocentra a uzpůsobení stavby tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro organismy. Plochy biocenter jsou překryvnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu. V případě překryvu ploch biocentera ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu má využití ploch biocenter jako prvků ÚSES přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití. V případě překryvu ploch biocenter a ploch záměrů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu je využití ploch záměrů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu, přičemž realizací záměru změn v území nemá dojít k podstatnému zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny v biocentrech.

- **Biokoridory:**

zachování průchodnosti, umožnění migrace všech organismů mezi biocentry.

Připouští se zde širší možnosti využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami apod. V návaznosti na ustanovení § 18, odst. 5, zákona č. 283/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů, je v plochách biokoridorů ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení a dále všech staveb a zařízení s pobytovými a/nebo obytnými místnostmi. Jako podmíněně přípustné lze realizovat pouze nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního významu, křížící biokoridor v co nejkratším a pokud možno kolmém směru, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV apod., a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru a uzpůsobení stavby tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro organismy. Nepřípustné jsou jakékoli změny, kterými by mohlo dojít k narušení funkce biokoridoru, k narušení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, intenzivní hospodaření, rušivé činnosti, pobytová rekreace apod., které jsou v rozporu s hlavní funkcí biokoridoru. V případě překryvu ploch biokoridorů a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby nedošlo ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny v biokoridorech. V případě překryvu ploch biokoridorů a ploch záměrů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu je využití ploch záměrů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu, přičemž realizací záměru změn v území nemá dojít k podstatnému zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny v biokoridorech.

1.e)3. Prostupnost krajiny

- (1) Územním plánem se nezhorší prostupnost krajiny.
- (2) Na vymezených plochách dopravní infrastruktury a na veřejných prostranstvích bude umožněn přístup bez omezení.
- (2) Vymezené plochy technické infrastruktury, dopravní infrastruktury – silniční dopravy a veřejná prostranství budou umožňovat napojení na navazující komunikační systém v území.

(3) Na zastavěné území a na vymezené zastavitelné plochy navazují bloky veřejně přístupné zeleně v okolí sídel.

(4) Migrační osy pro organismy budou zachovány respektováním segmentů ÚSES v krajině.

1.e)4. Protierozní opatření

1.e)4.1. Opatření k ochraně proti větrné erozi

(1) Jako opatření proti větrné erozi stanovuje Územní plán následující podmínky:

- Dodržení členění na plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu.
- Respektování prvků ÚSES.
- Zachování a umožnění případného doplňování porostů s funkcí větrolamů v krajině.

1.e)4.2. Opatření k ochraně proti vodní erozi

(1) Jako opatření proti vodní erozi stanovuje Územní plán následující podmínky:

- Dodržení členění na plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu.
- Respektování prvků ÚSES.
- Trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v území přirozeného rozlivu vodních toků – s přihlédnutím k místním podmínkám, v souladu s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f).
- Zachování volného manipulačního pruhu podél vodotečí – s šířkou od břehové hrany v souladu s platnou legislativou (např. se zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění).

1.e)5. Ochrana před povodněmi

(1) Územní plán přebírá a vymezuje záplavové území Q100 vodního toku Polečnice (Kájovský potok).

(2) V záplavovém území se Územním plánem nevymezují zastavitelné plochy.

(3) V plochách zastavěného území, které jsou součástí vyhlášeného záplavového území, jsou nové stavby, změny dokončených staveb a změny v účelu užívání staveb, změny v jejich provozním zařízení, ve způsobu výroby, změny spočívající v podstatném rozšíření, výškovém

a prostorovém uspořádání staveb, možné pouze za předpokladu, že nedojde ke zhoršení průběhu povodně oproti současnému stavu, a tím i ke zvýšení rizika škod na zdraví a majetku.

(3) Územní plán nestanovuje žádná protipovodňová opatření.

1.e)6. Rekreační

(1) Rekreační je chápána jako nedílná součást polyfunkčního využití krajiny.

(2) Vymezuji se Plochy rekreační – zahrady, chatové a zahrádkářské osady. Ty jsou součástí území ve formě ploch se stávajícím způsobem využití. Zastavitelné Plochy rekreační – zahrady, chatové a zahrádkářské osady Územní plán nevymezuje.

(3) Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci mohou být i součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s jejich charakterem a s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f).

(4) Rekreační – odpočinková funkce, sportovní – relaxační a volnočasové aktivity mohou být v území zajišťovány i na plochách vymezených pro Občanské vybavení – tělovýchovu a sport, na Plochách veřejných prostranství a Plochách vodních a vodohospodářských.

(5) V Územním plánu jsou vyznačeny stávající značené cykloturistické trasy, i Územním plánem navržené lokální cyklistické trasy (sloužící zejména polodenní rekreaci obyvatel) – viz grafickou část.

1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin

(1) Územní plán nevymezuje plochy těžby nerostů ani plochy pro technické zajištění těžby nerostných surovin – nad případnou těžbou převažují zájmy ochrany přírody.

(2) Respektována a v grafické části Územního plánu vyznačena jsou:

- chráněná ložisková území nerostných surovin (CHLÚ 21220000 Černá v Pošumaví – stavební kámen, vápenec; CHLÚ 32180000 Šebanov – stavební kámen, vápenec)
- ložisko vyhrazených nerostů ID 3213800 Hořice na Šumavě – Muckov (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, vápenec)
- prognózní zdroj nerostných surovin ID 9009001 Černá v Pošumaví – Mokrá (grafit)
- poddolované území ID 1541 Černá v Pošumaví (grafit)
- poddolované území ID 1597 Šebanov (grafit)
- poddolované území ID 1614 Šebanov – Tatry 1 (grafit)

- poddolované území ID 4926 Šebanov – Tatry 2 (grafit)
- poddolované území ID 1572 Hořice na Šumavě (grafit).

(3) Ve správním území městyse Hořice na Šumavě je evidováno výhradní ložisko stavebního kamene č. 3213800 s názvem „Hořice na Šumavě – Muckov“ a jeho chráněná ložisková území č. 21220000 s názvem „Černá v Pošumaví“ a č. 21380000 s názvem „Šebanov“ a schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu grafit č. 9009001 s názvem „Černá v Pošumaví – Mokrý“, nicméně všechny tyto entity jsou mimo měněné území Změny č. 2. Dále je ve správním území městyse Hořice na Šumavě evidováno poddolované území po těžbě grafitu č. 4926 s názvem „Šebanov – Tatry 2“, č. 1572 s názvem „Hořice na Šumavě“, č. 1597 s názvem „Šebanov“, č. 1541 s názvem „Černá v Pošumaví“ a č. 1614 „Šebanov – Tatry 1“ a aktivní sesuv, nicméně i tyto prvky jsou mimo měněné území Změny č. 2 ÚP Hořice na Šumavě.

1.f) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

- (1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je pro jednotlivé typy ploch tímto ÚP závazně nastaveno takto:
- hlavní využití, tedy převažující účel využití plochy,
 - přípustné využití, tedy další možné využití plochy, které doplňuje hlavní využití, a které nesmí zhoršovat podmínky hlavního využití plochy,
 - podmíněně přípustné využití, tedy využití plochy podmíněné konkrétní věcnou podmínkou,
 - nepřípustné využití, tedy využití v dané ploše zcela vyloučené,
 - podmínky prostorového uspořádání, tedy podmínky určující přípustné prostorové parametry zástavby.



BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Hlavní využití

- plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení, součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků,

Přípustné využití

- plochy pro bydlení ve venkovském prostředí
- ucelené plochy statků a rodinných domů
- dochované venkovské usedlosti a statky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- zahrady přímo související s rodinnými domy

Podmíněně přípustné využití

- veřejné občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům města, např. lékařské ordinace, školka, apod.
- komerční občanská vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, vinárny, cukrárny, apod., ale jen jako vestavěná občanská komerční vybavenost do 100 m² zastavěné plochy,
- sportoviště a dětské hřiště, jen do 250 m² plochy, otevřené jako jsou kurty na tenis, volejbal, nohejbal, apod.

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- výška staveb – max. 2 NP s možností podkroví
- tvar střech – sedlové nebo polovalbové
- min. velikost stavebního pozemku – min. 600 m²



BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití

- plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení, součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků

Přípustné využití

- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- zahrady přímo související s rodinnými domy

Podmíněně přípustné využití

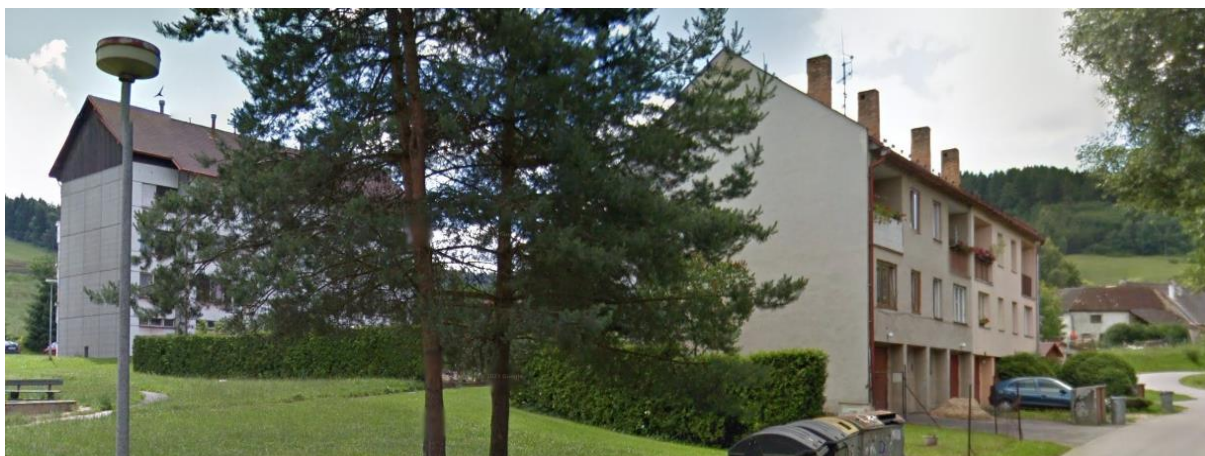
- veřejné občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům města, např. lékařské ordinace, školka, apod.
- komerční občanská vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, vinárny, cukrárny, apod., ale jen jako vestavěná občanská komerční vybavenost do 100 m² zastavěné plochy,
- sportoviště a dětské hřiště, jen do 250 m², plochy, otevřené jako jsou kurty na tenis, volejbal, nohejbal, apod.

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- výška staveb max. 2 NP s možností podkroví
- tvar střech – sedlové nebo polovalbové
- min. velikost stavebního pozemku – min. 600 m²



BO – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití

- plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení, součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků

Přípustné využití

- pozemky rodinných domů
- pozemky dvojdomů, pozemky řadových domů
- pozemky bytových domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- zahrady přímo související s výše uvedenými stavbami pro bydlení

Podmíněně přípustné využití

- veřejné občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům města, např. lékařské ordinace, školka, apod.
- komerční občanská vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, vinárny, cukrárny, apod., ale jen jako vestavěná občanská komerční vybavenost do 100 m² zastavěné plochy,
- sportoviště a dětské hřiště, jen do 250 m², plochy, otevřené jako jsou kurty na tenis, volejbal, nohejbal, apod.

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- výška staveb – max. 2 NP s možností podkroví
- tvar střech – sedlové nebo polovalbové
- min. velikost stavebního pozemku – min. 450 m²



RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití

- plochy individuální rekreace zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit, součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky

Přípustné využití

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- stávající chatové lokality, vč. možného rozšíření stávajících chatových objektů
- přímo související zahrady
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s individuální rekreací, například veřejná prostranství, rekreační louky

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití vč. výstavby nových chatových objektů

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- výška staveb – max. 1 NP s možností podkroví nebo stávající
- zastavěná plocha pozemku – max: 40%
- tvar střech – sedlové nebo polovalbové
- min. velikost stavebního pozemku – nestanovuje se



OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Hlavní využití

- plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému), součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí

Přípustné využití

- plochy pro umístění staveb a zařízení místní i nadřazené veřejné vybavenosti
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, sakrální stavby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití

- ubytování zaměstnanců – jen pro zaměstnance nebo úředníky a pouze vestavěné

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- výška staveb – stávající
- zastavěná plocha pozemku – nestanovuje se
- tvar střech – stávající
- min. velikost stavebního pozemku – nestanovuje se



OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Hlavní využití

- plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci – většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu, součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití

- plochy pro umístění staveb a zařízení místní i nadřazené komerční vybavenosti obchody,
- čerpací stanice, restaurace, hotely, provozovny služeb, apod.
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití

- ubytování zaměstnanců – jen pro zaměstnance provozovatele a pouze vestavěné

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- výška staveb – 12 m do hřebene nebo nejvyššího bodu stavby
- zastavěná plocha pozemku – nestanovuje se
- tvar střech – nestanovuje se
- min. velikost stavebního pozemku – nestanovuje se



OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

Hlavní využití

- plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení, tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití

- plochy pro umístění staveb a zařízení sportovní vybavenosti
- fotbalové hřiště a jeho zázemí (šatny, kabiny, apod.)
- víceúčelové hřiště a sportoviště vč. krytých sportovních hal
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství
- oplocení hřišť a kurtů

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro pořádání kulturních a společenských akcí (amfiteátr, parkování) jen jako dočasné stavby nebo zařízení nestavební povahy

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- výška staveb – max. 10 m
- zastavěná plocha pozemku – nestanovuje se
- tvar střech – stávající
- min. velikost stavebního pozemku – nestanovuje se



OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOV

Hlavní využití

- plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu

Přípustné využití

- hřbitov
- kolumbárium
- márnice
- oplocení hřbitova (hřbitovní zeď)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- výška staveb – stávající
- zastavěná plocha pozemku – stávající
- tvar střech – nestanovuje se
- min. velikost stavebního pozemku – nestanovuje se



PP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Hlavní využití

- plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších

Přípustné využití

- náměstí, uliční prostory, veřejné prostory přímo související,
- další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, např. zpevněné plochy nebo i nezpevněné pásy před jednotlivými domy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka), pomníky, pomníčky
- kašny, fontány, malé vodní plochy urbánního charakteru

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- nestanovuje se



PZ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

Hlavní využití

- plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou funkcí s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších

Přípustné využití

- veřejná zeleň, parky
- další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, např. zelené pásy před jednotlivými domy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka),
- pomníky, pomníčky
- malé vodní plochy

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- nestanovuje se



SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní využití

- plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení, součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky

Přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb pro ubytování (penziony, malé hotely)

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- výška staveb – max. 1NP s možností obytného podkroví
- tvar střech – sedlová nebo polovalbová
- min. velikost stavebního pozemku – 800 m²



SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Hlavní využití

- plochy smíšené obytné městské se obvykle vymezují ve městech zejména pro bydlení, obslužnou sféru a výrobní činnosti při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení, součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky

Přípustné využití

- plochy v širším okolí městského centra v pásu okolo ploch centra města se smíšenou funkcí bydlení, občanské vybavenosti veřejné i komerční
- rodinné a bytové domy v širším centru města se smíšenou funkcí bydlení, příp. občanské vybavenosti veřejné i komerční s možností přestaveb, rekonstrukcí a dostaveb bez omezení kapacity
- penziony, stavby komerční občanské vybavenosti, opět s možností bydlení s možností přestaveb, rekonstrukcí a dostaveb bez omezení kapacity

Podmíněně přípustné využití

- nové stavby a zařízení občanského vybavení – jen do 350 m²
- nové stavby pro ubytování (penziony, hotely, apartmánové domy, vše max. do 50 lůžek)
- stavby a zařízení pro podnikání, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území – jen jako přestavby nebo vestavby do stávajících objektů nebo nové stavby do 350 m²
- parkovací plochy – do kap. 50 parkovacích stání

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- výška staveb – max. 2NP s možností obytného podkroví
- tvar střech – stávající nebo odpovídající střešní krajině sousedních staveb
- min. velikost stavebního pozemku – nestanovuje se



SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní využití

- Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Přípustné využití

- plochy v širším okolí návsi nebo centra malého sídla se smíšenou funkcí bydlení, občanské vybavenosti veřejné i komerční
- rodinné domy a statky se smíšenou funkcí bydlení, příp. občanské vybavenosti veřejné i komerční s možností přestaveb, rekonstrukcí a dostaveb bez omezení kapacity
- penziony, stavby komerční občanské vybavenosti, opět s možností bydlení s možností přestaveb, rekonstrukcí a dostaveb bez omezení kapacity

Podmíněně přípustné využití

- nové stavby a zařízení občanského vybavení – jen do 350 m²
- nové stavby pro ubytování (penziony, hotely, apartmánové domy, vše max. do 50 lůžek)
- zemědělské stavby jako součást objektů pro bydlení bez možnosti vyhlášení pásma hygienické ochrany
- stavby a zařízení pro podnikání, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby – jen jako přestavby nebo vestavby do stávajících objektů nebo nové stavby do 350 m²
- parkovací plochy – do kap. 50 parkovacích stání

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- výška staveb – max. 2NP s možností obytného podkroví
- tvar střech – stávající nebo odpovídající střešní krajině sousedních staveb
- min. velikost stavebního pozemku – nestanovuje se



DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití

- plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou, součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena

Přípustné využití

- plochy silniční dopravy, parkoviště, odstavné plochy, přívozy, plochy kombinované dopravy
- silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- místní a účelové komunikace vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- parkoviště a odstavná stání
- cyklostezky, pěší propojení

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- přízemní budovy s plochou střechou či pultovou s mírným sklonem výškově omezeny na 3,5 m



DD – DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Hlavní využití

- Plochy zahrnující obvod dráhy, tj. stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, které obsahují plochy a budovy provozní, nádraží, garáže, odstavné a parkovací plochy a čerpací stanice pohonných hmot, pokud neohrozí či neomezí hlavní funkci plochy. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Přípustné využití

- plochy železniční dopravy, plochy silniční dopravy, parkoviště, odstavné plochy, přivozy, plochy kombinované dopravy
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti železnice, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- místní a účelové komunikace vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- parkoviště a odstavná stání
- cyklostezky, pěší propojení

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- přízemní budovy s plochou střechou či pultovou s mírným sklonem výškově omezeny na 3,5 m



TW – VODNÍ VOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití

- samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích, součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí

Přípustné využití

- stavby a zařízení technické infrastruktury – vodohospodářské
- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení vodovodů a vodojemů
- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení kanalizací a čistíren odpadních vod
- pozemky související dopravní infrastruktury,
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- stavby budou výškově omezeny pouze na přízemní budovy s plochou střechou či pultovou s mírným sklonem výškově omezeny na 5m



TS – SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Hlavní využití

- Samostatně vyčleněné plochy areálů telekomunikačních zařízení (spoje a telekomunikační zařízení). Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Přípustné využití

- stavby a zařízení technické infrastruktury – spoje a telekomunikace
- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení vysílačů a základnových stanic
- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související ostatních zařízení na telekomunikačních sítích
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- stavby telekomunikačních stožárů výškově omezeny dle požadavků Ministerstva obrany,
- ostatní stavby jen přízemní budovy s plochou střechou či pultovou s mírným sklonem výškově omezeny na 5m, pokud nejsou např. součástí rozhledny nebo jiné existující dominanty v krajině



TS – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Hlavní využití

- Samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Přípustné využití

- stavby a zařízení technické infrastruktury – nakládání s odpady
- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení sběrných dvorů
- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související ostatních zařízení na likvidaci odpadů
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití, zejména spalovny

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- jen přízemní budovy s plochou střechou či pultovou s mírným sklonem výškově omezeny na 12 m



VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Hlavní využití

- Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Přípustné využití

- plochy staveb pro drobnou výrobu řemeslného, malosériového a drobného charakteru, skladování, zemědělskou a lesnickou výrobu
- pozemky pro výrobu, skladové areály, pozemky zemědělských staveb, vše drobnějšího charakteru, (agrofarmy, minifarmy) umožňující i jiné funkce jako je smíšené bydlení nebo občanská vybavenost
- pozemky veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury vč. případného umístění sběrného dvora a dalšího technického zázemí pro odpadové hospodářství
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího s primární výrobou či službami (např. prodej lokálních farmářských produktů)

Podmíněně přípustné využití

- pozemky pro bydlení (např. dům majitele továrny, dané provozovny nebo prostory pro ubytování zaměstnanců), jen ve výjimečných případech a max. do 10 lůžek, podmínkou je, že tyto objekty budou umístěny tak, že v rámci navazujících správních řízení bude prokázáno splnění, tj. splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněné prostory a vyloučit zvýšené obtěžování okolní zástavby např. pachem anebo hlukem

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- nová zástavba bude vždy řešena do 500 m² zastavěné plochy objektu a max. výšky 10m od rostlého terénu, výjimkou tvořit stavby charakteru věží, tj. vysoké stavby s malým půdorysem do 16m² (např. násypky, odvětrání, zařízení technologie apod.)



VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Hlavní využití

- plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod., součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím

Přípustné využití

- samostatně vymezené plochy staveb pro výrobu, skladování a zemědělských staveb
- stavby a pozemky pro průmyslovou výrobu, obvykle s negativními projevy vůči svému okolí
- skladové areály malého i velkého rozsahu, obvykle s velkými nároky na dopravní dostupnost
- stavby pozemky zemědělských staveb, obvykle s negativními projevy vůči svému okolí
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení přímo souvisejícího s danou výrobou
- pozemky veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně)

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení přímo nesouvisejícího s výrobou, např. pozemky čerpacích stanic PHM, obchody, služby, apod., dále ubytování zaměstnanců přímo pracujících v dané výrobě a max. do 10 lůžek, vždy s podmínkou prokázání dodržení hygienických a bezpečnostních podmínek v návazné projektové dokumentaci u všech výše uvedených staveb

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10m od rostlého terénu, výjimkou mohou, ve zvlášť odůvodněných případech, tvořit stavby charakteru věží, tj. vysoké stavby s malým půdorysem do 16m² (např. násypky, odvětrání, zařízení technologie apod.)



WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY

Hlavní využití

- do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, kdy vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

Přípustné využití

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, příbřežní pásmo a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně a prvků ÚSES

Podmíněné přípustné využití

- plochy pro sportovně rekreační využití související s vodní plochou a pobytovou rekreací (pláže, sportovní hřiště apod.), mimo prvky ÚSES

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- případná výstavba na březích vodních ploch bude vždy řešena jako přízemní,
- změny stavby či nová výstavba musí být citlivě zasazena do okolní krajiny a nesmí rušit své okolí,
- vysoké konstrukce (nad 6m) vytvářející negativní dominanty v krajině (stožáry, zásobníky krmiva ryb apod.) jsou tímto ÚP ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona zakázány.



AP – POLE

Hlavní využití

- produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Přípustné využití

- pole, změna kultury na louky a pastviny

Podmíněně přípustné využití

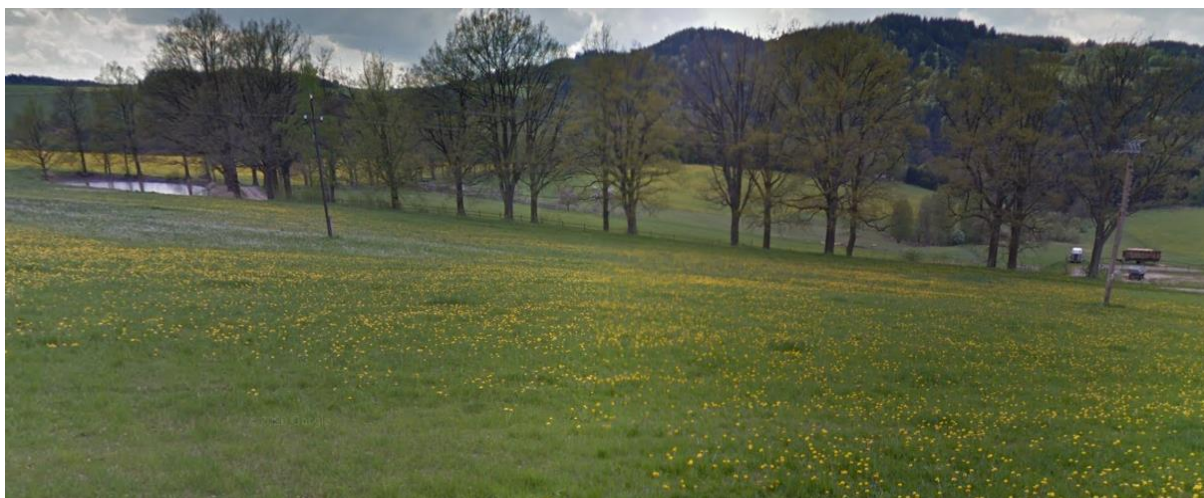
- ovocné sady
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně a prvků ÚSES
- výstavba malých vodních nádrží s podmínkou, že jejich využití bude extenzivní (nebudou určeny primárně pro chov ryb nebo rekreační využití), max. plocha do 400 m² a hloubka max. 6 m u hráze
- úpravy silnic, souladné s koncepcí dopravní infrastruktury
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu do 50 m²
- podmínkou pro výše uvedené je souhlas příslušných orgánů ochrany ZPF a ochrany ŽP, pokud je dle zvláštního předpisu vyžadován, v případě staveb též splnění všech požadavků stavebního zákona a ostatních právních předpisů v rámci navazujících správních řízení

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití, vč. pevného oplocení, zejména stavby sloužící pro ubytování (rekreační objekty, chaty, penziony apod.) či bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- zástavba bude vždy řešena jako přízemní, vysoké stavby a konstrukce vytvářející negativní dominanty v krajině (sila, velké seníky apod.) jsou tímto územním plánem ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona výslovně zakázány



AL – LOUKY A PASTVINY

Hlavní využití

- produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu

Přípustné využití

- louky a pastviny

Podmíněně přípustné využití

- pole
- ovocné sady
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně a prvků ÚSES
- výstavba malých vodních nádrží s podmínkou, že jejich využití bude extenzivní (nebudou určeny primárně pro chov ryb nebo rekreační využití), max. plocha do 400 m² a hloubka max. 6 m u hráze
- úpravy silnic, souladné s koncepcí dopravní infrastruktury
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu do 50 m²
- podmínkou pro výše uvedené je souhlas příslušných orgánů ochrany ZPF a ochrany ŽP, pokud je dle zvláštního předpisu vyžadován, v případě staveb též splnění všech požadavků stavebního zákona a ostatních právních předpisů v rámci navazujících správních řízení

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití, vč. pevného oplocení, zejména stavby sloužící pro ubytování (rekreační objekty, chaty, penziony apod.) či bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- zástavba bude vždy řešena jako přízemní, vysoké stavby a konstrukce vytvářející negativní dominanty v krajině (sila, velké seníky apod.) jsou tímto územním plánem ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona výslovně zakázány



LE – LESNÍ

Hlavní využití

- plochy lesní vymezené pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území, součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy

Přípustné využití

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zeleně a prvků ÚSES
- stavby a zařízení pro myslivost (posedy, krmelce apod.)
- lesní cesty a svážnice vč. zářezů, násypů, můstků a všech s nimi přímo souvisejících staveb
- vodní plochy v rámci PUPFL do 50 m² a hloubka max. 3 m u hráze

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb,
- výstavba malých vodních nádrží s podmínkou, že jejich využití bude extenzivní (nebudou určeny primárně pro chov ryb nebo rekreační využití), max. plocha do 400 m² a hloubka max. 6 m u hráze

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití, vč. oplocení pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- veškeré stavby a zařízení, které neslouží k plnění funkce lesa, jsou na těchto plochách zakázány, a to i ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona



MN – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití

- v prostorech, kde není možné, nebo účelné stanovit jeden převažující způsob využití území se vymezují plochy smíšené nezastavěného území, kdy tyto plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy

Přípustné využití

- smíšené plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky zeleně a prvků ÚSES
- stavby pro ochranu přírody a krajiny
- vodní plochy do 200 m²

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, pro lesní hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury s podmínkou minimalizace zásahu do prvku ÚSES, u biokoridorů preferovat kolmé křížení, nikoliv souběh
- výstavba malých vodních nádrží s podmínkou, že jejich využití bude extenzivní (nebudou určeny primárně pro chov ryb nebo rekreační využití), max. plocha do 400 m² a hloubka max. 6 m u hráze,
- výše uvedené s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb, a mimo plochy ÚSES

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- veškeré stavby a zařízení, neuvedené výše, jsou na těchto plochách zakázány, a to i ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona



NP – PŘÍRODNÍ

Hlavní využití

- plochy přírodní vymezené pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území, do ploch přírodních se zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila, součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury

Přípustné využití

- prvky ÚSES a ZCHÚ a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků a vegetačního doprovodu vodního toku bez rozlišení převažujícího způsobu využití, bez intenzivního zemědělského obhospodařování, typicky extenzivně využívané louky, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů,
- remízky, aleje, skupiny náletových dřevin, přírodní solitéry v krajině (kamenné vyvěřeliny apod.), mokřady

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro ochranu přírody a krajiny, stavby pro myslivost (zvěřní políčka, okusové plochy apod.), polní cesty, svážnice, zařízení technické infrastruktury (např. vrty), malé vodní nádrže s podmínkou, že jejich využití bude extenzivní (nebudou určeny primárně pro chov ryb nebo rekreační využití) a max. plocha do 200 m², kdy platí podmínka pro vše výše uvedené – minimalizace rozsahu staveb na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb a jen za splnění všech zákonných podmínek vč. souhlasných stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- veškeré stavby a zařízení, neuvedené výše, jsou na těchto plochách zakázány, a to i ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona



ZZ – ZAHRADY A SADY

Hlavní využití

- plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám, v územním plánu vymezené jako samostatná plocha zeleně, protože je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat a dále rozvíjet, kdy tyto plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky a z těchto důvodů jsou také zařazeny do systému sídelní zeleně, kdy na ploše takovéto zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace

Přípustné využití

- soukromé plochy pro zahradnické a sadovnické využití
- shluky a skupiny náletů a dřevin
- pozemky zeleně a prvků ÚSES
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- oplocení – tam, kde je to výslovně uvedeno v tabulce v kap. C
- stavby pro zahradnické a sadovnické využití – přízemní, z přírodních materiálů, převážně dřevěné, do 25 m² (sklad nářadí, sklad ovoce, skleník, udrna apod.)

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- zástavba bude vždy řešena jako přízemní

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁMĚR MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM Ep10 – PROPOJENÍ TRANZITNÍCH PLYNOVODŮ

Hlavní využití:

- pozemky vedení plynovodu, který je propojením tranzitních plynovodů, a s ním souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- stavby a přeložky související s vedením plynovodu, který je propojením tranzitních plynovodů

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu a pozemky veřejných prostranství, pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení nebo podstatnému ztížení vybudování záměru dle hlavního využití
- v případě překryvu ploch mezinárodního a republikového významu v oblasti zásobování plynem Ep10, ploch nadmístního významu v oblasti zásobování plynem Ep12 a ploch nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky Ee13, koordinovat řešení záměrů tak, aby realizace žádného z nich nebyla znemožněna nebo podstatně ztížena
- v případě překryvu ploch mezinárodního a republikového významu v oblasti zásobování plynem Ep10 a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁMĚR NADMÍSTNÍHO
VÝZNAMU V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM Ep12 – VTL PLYNOVOD KÁJOV
– HOŘICE NA ŠUMAVĚ – ČERNÁ V POŠUMAVÍ**

Hlavní využití:

- pozemky vedení VTL plynovodu a s ním souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- stavby a přeložky související s vedením VTL plynovodu Kájov – Hořice na Šumavě – Černá v Pošumaví

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu a pozemky veřejných prostranství, pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení nebo podstatnému ztížení vybudování záměru dle hlavního využití
- v případě překryvu ploch nadmístního významu v oblasti zásobování plynem Ep12, ploch mezinárodního a republikového významu v oblasti zásobování plynem Ep10 a ploch nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky Ee13, koordinovat řešení záměrů tak, aby realizace žádného z nich nebyla znemožněna nebo podstatně ztížena
- v případě překryvu ploch mezinárodního a republikového významu v oblasti zásobování plynem a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁMĚR NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY Ee13 – VEDENÍ VVN 110 kV VĚTRNÍ –
HORNÍ PLANÁ, VČETNĚ ELEKTRICKÉ STANICE 110/22 kV**

Hlavní využití:

- pozemky vedení velmi vysokého napětí 110 kV Větrní – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22 kV, a s ním souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- stavby a přeložky související s vedením velmi vysokého napětí 110 kV Větrní – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22 kV

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu a pozemky veřejných prostranství, pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení nebo podstatnému ztížení vybudování záměru dle hlavního využití
- v případě překryvu ploch nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky – vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV, ploch mezinárodního a republikového významu v oblasti zásobování plynem Ep10 a ploch nadmístního významu v oblasti zásobování plynem Ep12, koordinovat řešení záměrů tak, aby realizace žádného z nich nebyla znemožněna nebo podstatně ztížena
- v případě překryvu ploch nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky – vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nové vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV má být v maximální možné míře přimknuto ke stávajícímu elektrickému vzdušnému vedení tak, aby řešení bylo co nejvíce ohleduplné ke krajinnému rázu.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(1) Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu nebo stavba určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Číslo	Popis	Zdůvodnění
1.	Navrhovaná veřejná prostranství	Plochy určené k obecnému užívání
1.1.	Navrhované veřejné prostranství – plochy pro záměr umístění pozemní komunikace včetně chodníku a prostoru pro umístění inženýrských sítí	Propojení zastavitelné plochy HOŘICE NA ŠUMAVĚ D1 severním směrem se silnicí 3. třídy III/15913 – dopravní obsluha zastavitelné plochy HOŘICE NA ŠUMAVĚ D1
2.	Navrhované vodohospodářské sítě a vodohospodářské objekty	Technická infrastruktura
2.1.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro odkanalizování zastavitelné plochy HOŘICE NA ŠUMAVĚ A1
2.2.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro odkanalizování zastavitelné plochy HOŘICE NA ŠUMAVĚ B1
2.3.	Navrhovaný vodovodní řad a vodohospodářské objekty na něm	Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu HOŘICE NA ŠUMAVĚ A1
2.4.	Navrhovaný vodovodní řad a vodohospodářské objekty na něm	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy HOŘICE NA ŠUMAVĚ C1, C2, C3

2.5.	Navrhovaný vodovodní řad a vodohospodářské objekty na něm	Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu HOŘICE NA ŠUMAVĚ D1, zokruhování sítě
2.6.	Navrhovaný vodovodní řad a vodohospodářské objekty na něm	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy HOŘICE NA ŠUMAVĚ D1, D2
2.7.	Navrhovaný vodovodní řad a vodohospodářské objekty na něm	Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu HOŘICE NA ŠUMAVĚ E2
2.8.	Navrhovaný vodovodní řad a vodohospodářské objekty na něm	Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu SKLÁŘE A1
2.9.	Navrhovaný vodovodní řad a vodohospodářské objekty na něm	Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu MÝTO B1
3.	Záměr nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky Ee13 – vedení VVN 110 kV Větrní – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22 kV; zúžení vymezeného koridoru pro VVN 110kV Větrní – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22kV – záměr vedení VVN, včetně elektrické stanice, kdy obvyklá šíře koridoru 100m se v prostoru zastavěného území sídla Hořice na Šumavě na jeho západním okraji redukuje mimo existující objekty na cca 60 m, změna č. 3 tento koridor zužuje na p.p.č. 679/22 v k.ú. Hořice na Šumavě na severovýchodním okraji městysem Hořice na Šumavě	Nadřazená technická infrastruktura. Veřejná technická infrastruktura nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky
4.	Navrhované trafostanice vč. přívodního vedení	Technická infrastruktura místního významu
4.1.	Navrhovaná trafostanice T 17 včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy HOŘICE na ŠUMAVĚ A1, případně i ZÁHLINÍ A1, A2

4.2.	Navrhovaná trafostanice T 18 včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu HOŘICE na ŠUMAVĚ D1
4.3.	Navrhovaná trafostanice T 19 včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu HAMERSKÉ TATRY A1
4.4.	Navrhovaná trafostanice T 20 včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu STĚŽEROV A1
5.	Záměr mezinárodního a republikového významu v oblasti zásobování plynem Ep10 – propojení tranzitních Plynovodů, změna č. 3 tento koridor zužuje severně od nově navržené vodní plochy v krajině W2 severně nad městysem Hořice na Šumavě	Nadřazená technická infrastruktura. Veřejná technická infrastruktura mezinárodního a republikového významu v oblasti zásobování plynem
6.	Záměr nadmístního významu v oblasti zásobování plynem Ep12 – VTL plynovod Kájov – Hořice na Šumavě – Černá v Pošumaví, změna č. 3 tento koridor zužuje na několika na severním okraji zastavěného území městyse Hořice na Šumavě, dále západně od městyse po severním okraji plochy A1 v lokalitě U Ryšavé a U Welflů, dále po severní straně navržené vodní plochy v krajině W2 severně nad městysem Hořice na Šumavě a po severní straně navržené vodní plochy v krajině W5 severovýchodně od sídla Skláře	Nadřazená technická infrastruktura. Veřejná technická infrastruktura nadmístního významu v oblasti zásobování plynem

1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

- (1) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

1.g)3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- (1) Územním plánem se respektují zájmová území ČR – Ministerstva obrany:
- Ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR – MO, uvnitř kterého se území obce Hořice na Šumavě nachází
 - ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení ČR – MO
 - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
 - ochranné pásmo muničního skladu Hoříčky.
- (2) Pro uplatnění požadavků civilní ochrany – dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Je – v rozsahu předaných podkladů – stanoveno:
- **Ochrana území před povodněmi a zvláštní povodní:**
Obec Hořice na Šumavě je zařazena v Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Český Krumlov.
Místa a prostory ohrožené přirozenou povodní:
 - vyhlášené záplavové území vodního toku Polečnice (Kájovský potok)
 - nivní území a údolí kolem Čertice, Drahoslavického a Květušínského potoka.
 - **Zóny havarijního plánování:**
Zóny havarijního plánování se v obci nezřizují. Z dalších mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce předpokládat:
 - sněhové kalamity (v dopravě)
 - epidemie u lidí
 - epizootie u hospodářského zvířectva
 - lesní požáry.
 - **Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**
 - stálé úkryty – v obci nejsou.
 - improvizované úkryty (IU) – jsou prostory uvedené v krizové dokumentaci obce (jsou to podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu. Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít místní zdroje materiálu, automobilní a speciální techniku).
 - **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:**

S hromadným ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v obci počítáno. Pro místní evakuaci využívat ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

- **Skládování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc:**

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (např. dle vyhl. č.380/2002 Sb., § 17, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu hasičského záchranného sboru a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péčí obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení civilní ochrany k výdeji prostředků individuální ochrany (PIO). Se zřízením humanitární základny není v obci počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí – z vlastní iniciativy, formou nabídek.

- **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce:**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky.

- **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události:**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému. V řešeném území lze po úpravách využít stavby pro tyto požadavky civilní ochrany:

- dekontaminaci osob
- dekontaminaci zvířat
- dekontaminaci oděvů
- dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území obce budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření. Ochrana osob bude prováděna především improvizovaným způsobem. Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních.

- **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky.

- **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou řešit v souladu s krizovým plánem ČEVAK JČ a.s. Nouzové zásobování elektrickou energií řešit v souladu s krizovým plánem E.ON a.s.

(3) Pro zajištění požární ochrany musí být při realizaci nových staveb zajištěny odpovídající zdroje požární vody a zabezpečena možnost dopravní obsluhy požární technikou dle příslušných předpisů.

1.g) 4. Plochy pro asanaci

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(1) Územním plánem se nestanovují.

1.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti

1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

(1) Změna č. 3 územního plánu Hořice na Šumavě ruší všechny plochy, ve kterých je uloženo prověření změn územní studií.

1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.m) Stanovení pořadí změn v území

(1) Územním plánem se nestanovuje.

1.n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.o) Údaje o počtu listů Územního plánu Hořice na Šumavě – úplné znění po vydání jeho Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části

(1) Územní plán Hořice na Šumavě – úplné znění po vydání jeho změn č. 1, 2, 3 obsahuje **78 listů** textové části.

(2) K Územnímu plánu Hořice na Šumavě – úplné znění po vydání jeho změn č. 1, 2, 3 je připojena grafická část, která obsahuje **pět výkresů**.