

PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY HOŘICE NA ŠUMAVĚ
III. ETAPA PRO ROKY 2022 – 2027 – po první aktualizaci
změny od II. etapy vyznačeny modře



Městys Hořice na Šumavě

září 2021

Zpracovala Ing. arch. Dagmar Buzu za spolupráce Martina Madeje, starosty městyse

- **Obsah**
- Úvod
- Vymezení území MPZ Hořice na Šumavě
- Výchozí podklady
- Širší urbanistické a regionální vztahy MPZ
- Ochrana území a prvků
- Charakteristika území a jeho stavu
- SWOT analýza
- Strategický postup regenerace
- Závěr

1. ÚVOD:

III. etapa Programu regenerace městské památkové zóny Hořice na Šumavě navazuje na I. etapu schválenou Zastupitelstvem obce Hořice na Šumavě dne 1. 10. 1998, II. etapu schválenou ZO Hořice na Šumavě dne 24. 9. 2013 a vychází z místního šetření spojeného se sociologickým průzkumem.

III. etapa Programu regenerace městské památkové zóny Hořice na Šumavě stanovuje hlavní směry a úkoly stavební činnosti, koordinaci akcí obnovy památkově chráněných objektů a další činnosti na území MPZ v horizontu roku 2027. V textu jsou přeškrtnutým textem vyznačeny údaje, které již neplatí, modře změny od předešlé etapy. Z materiálu se tak stává i dokument o průběhu regenerace MPZ Hořice na Šumavě.

2. VYMEZENÍ ÚZEMÍ MPZ HOŘICE NA ŠUMAVĚ

Vyhláškou Ministerstva kultury č.250/1995 ze dne 22. 9. 1995, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, bylo historické jádro městyse města Hořice na Šumavě prohlášeno za městskou památkovou zónu.

Rozsah památkové zóny v Hořicích na Šumavě začíná na silnici na Český Krumlov parc. č. 1204/2, dál vede podél parc. č. 192/1,66/1, 67, 64/1, překračuje silnici parc. č. 1725/2, dále podél parc.č. 937/4, 937/3, po cestě parc.č. 937/9, 1210, na jihu vede podél parc.č. 83/2, 83/1, 84 až k cestě, po které se stáčí k jihu, obíhá parc. č. 1423, vede podél parc.č. 115, 118, 199, 122, 123/2, 134, 133/2, 131, které obíhá, na západě pokračuje po cestě parc.č. 1196/3, podél parc.č. 128/1, přechází silnici na Horní Planou, vede kolem hřbitova parc.č. 1 pokračuje podél parc.č. 2, po cestě parc.č. 1819, odbočuje přímo k severu podestě parc.č. 1201/2, na severu obíhá parc.č. 7, vede podél parc.č. 22/2, 23/2,5478/5, přechází cestu u transformátoru a po vnější straně cesty parc.č. 1206/5, prochází uličkou parc.č. 1206/3 k výchozímu bodu a silnici k Českému Krumlovu parc.č. 1204/2.

Vymezení MPZ je zakresleno v mapě (příloha č. 1).

3. VÝCHOZÍ PODKLADY

- Program regenerace městské památkové zóny Hořice na Šumavě I. etapa, 1998
- Zápisy ze zasedání pracovní skupiny pro regeneraci MPZ Hořice na Šumavě
- Kronika obce Hořice na Šumavě
- Územní plán Hořice na Šumavě, Ing. arch. Jiří Rampas, Č. Krumlov 2017
- Změna č. 1 ÚP Hořice na Šumavě, Ing. arch. Jiří Rampas, Č. Krumlov 2019
- Změna č. 2 ÚP Hořice na Šumavě, Ing. arch. Radek Boček, Č. Krumlov 2020
- Spisový archiv NPÚ v Č. Budějovicích
- Webové stránky městyse: <http://www.horicenashumave.cz/>
- Usnesení vlády ČR č. 209 z roku 1992
- Ústřední seznam kulturních památek ČR – údaje k 1. 9. 2021

- Reidentifikace nemovitých kulturních památek na území Hořice na Šumavě, zpracovaná NPÚ Č. Budějovice 2006

4. ŠIRŠÍ URBANISTICKÉ A REGIONÁLNÍ VZTAHY MPZ

První písemná zpráva o obci je z roku 1272. Městys Hořice na Šumavě leží 13 kilometrů jihozápadně od Českého Krumlova a 6 kilometrů severně od Černé v Pošumaví na břehu Lipenského jezera. V těsném sousedství městyse prochází státní silnice I. třídy číslo 39 a železniční trať číslo 194 z Českých Budějovic do Volar. Městys má vlastní železniční zastávku vzdálenou 0,5 km od MPZ Hořice na Šumavě. Městská památková zóna je těžištěm celého městyse z hlediska polohy, dopravních a funkčních vazeb. Je zde soustředěna občanská vybavenost, na kterou je vázána frekvence pěších v obci.

Městys je orientován v oblasti kultury a pracovních příležitostí na Český Krumlov, využívá blízkosti vodní nádrže Lipna a blízkosti NPP Šumava.

5. HISTORICKÉ EKONOMICKÉ A SOCIOLOGICKÉ ASPEKTY REGENERACE MPZ

Historický vývoj městyse je popsán v kapitole 2. Programu regenerace MPZ Hořice na Šumavě zpracovaného v roce 1998.

Historické jádro mělo dříve mnohem větší význam. Od roku 1290 patřila obec cisterciánskému klášteru ve Vyšším Brodě a to byl počátek poněmčování, které se prohlubovalo. Roku 1375 byla obec povýšena na městečko. Největšího rozmachu dosáhl městys počátkem 20. stol. Městys měl počátkem 20. století cca 2 tisíce obyvatel. Převážně Němců. Byla zde celá řada veřejných zařízení, obchodů, velká německá škola a malá česká škola. Byla zde pošta, 2 lékaři, 8 potravinářských obchodů, 4 pekaři, 2 řezníci a mnoho jiných řemeslníků.

Po 2. světové válce, došlo k odsunu sudetských Němců, až na pár jedinců byla celá obec vysídlena. Začíná se datovat „česká“, nebo chceme-li „novodobá“ historie Hořic na Šumavě. Všichni obyvatelé městyse jsou tedy teprve po tomto roce přistěhovaní a jejich „kořeny“ se před tento rok – až na výjimky - fakticky k obci nevazí. Delší dobu v poválečných letech byly Hořice obcí ryze zemědělskou, kdy kopcovitý ráz krajiny a kamenitá půda byly vhodné zejména pro volný chov dobytka. Výrazná změna nastala v roce 1969, kdy začala v obci budovat svůj provoz Aritma Praha – Vokovice, zde pracovalo přes 200 zaměstnanců, a to nejen obyvatel z Hořic. Hořice byly spádovou obcí.

Po roce 1989 pomalu v obci zaniká jak zemědělská výroba, tak končí provoz Aritma Praha, který byl zcela orientován na ryze východní trhy.

V roce 2017 byl obci udělen statut městyse. Dnes žije v Hořicích na Šumavě cca 875 obyvatel. Lidé, kteří se do Hořic na Šumavě nastěhovali, si museli začít vytvářet vztah k obci. Vybudováním obchvatu silnice I. tř. koncem devadesátých let 20. století mimo historické centrum městyse mělo za následek zklidnění provozu se všemi jeho důsledky – v městském jádru se výrazně zvětšila bezpečnost chodců, objekty domů netrpí dopravou, ale znamenalo to též odliv a klientely především restauračních zařízení a obchodů. V obci jsou stále ještě menší pracovní příležitosti v kovovýrobě, na pile a ve službách – ale v těch nyní jen sezónně.

Dnes je v obci 19 zemědělských podnikatelů a několik desítek živnostníků. Největším zaměstnavatelem je Plaschka, spol. s r.o., který zaměstnává cca 80 lidí v kovovýrobě.

Městys se rozhodl využít přírodního a historického potenciálu místa. Malebná krajina v podhůří Šumavy, poloha mezi Českým Krumlovem a vodní nádrží Lipno přímo vyzývá k cykloturistice. Potenciál cyklostezek není zcela využit.

Obnovením spolků, Pašijových her, bohatým společenským životem se městys Hořice na Šumavě stává atraktivní nejen pro bydlení, ale i pro návštěvníky regionu.

6. OCHRANA ÚZEMÍ A PRVKŮ

Rozsah městské památkové zóny Hořice na Šumavě, ([rejst. č. ÚSKP 2356](#)), je vymezen hranicí MPZ (viz příloha č. 1).

Předmětem památkové péče v městské památkové zóně jsou:

- a) Obraz městyse – stav, kdy v dálkových pohledech bude zřetelná historická urbanistická osnova městyse.
- b) prostorová a hmotová skladba, chráněné plochy
- c) nemovité kulturní památky
- d) ostatní objekty dotvářející prostředí památkové zóny Hořice na Šumavě

7. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A JEHO STAVU

MPZ leží ve svahu s nadmořskou výškou cca 680 metrů. Centrální část tvoří protáhlé (tzv. vřetenovité) prudce svažité náměstí, několik ulic, (žádná vodorovná) a dolní konec náměstí vede k vlakovému nádraží na trati Český Krumlov - Horní Planá a dál do srdce Šumavy.

Protáhlým náměstím vedla starobylá stezka z Pasova přes Dolní Vltavici, Hořice a Boletice dále do Čech.

Řada domů na náměstí si zachovala pozdně gotická jádra a jižně pod náměstím zůstalo několik venkovských domů tradičního pošumavského typu.

Dominantou městyse je na spodním konci náměstí kostel sv. Kateřiny. Sedm dochovaných kamenných kašen a žulový gotický pranýř z 16 století s 2 mísami vytváří atmosféru historického města.

Na území je příznivě znát snaha o regenerační postupy prováděné po roce 1998. MPZ zóna působí celkově příjemným dojmem, je však velmi patrný nedostatek finančních prostředků jak na vlastních objektech, tak na parteru MPZ.

Pozornost byla věnována technickému stavu objektů památkové ochrany. Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Českých Budějovicích byla v roce 2006 provedena reidentifikace památek, byly provedeny zákresy nemovitých kulturních památek s upřesněním rozsahu památkové ochrany pozemků a jednotlivých staveb.

Odkloněním dopravy mimo zastavěné území městyse vyvstala otázka řešení parteru. Zástavba náměstí s kostelem, řadou kašen a pranýřem dokazují, že město mělo mnohem větší význam a mělo řadu práv. Západní část MPZ postupně přechází do krajiny a má spíše venkovský charakter. Neuspokojivý je nejen stav objektů, ale i technické infrastruktury.

Seznam památkově chráněných objektů v MPZ Hořice na Šumavě a jejich stav:

Legenda: FO – fyzická osoba, PO – právnická osoba, C- církev, O - městys

	r.č. ÚSKP katalogové číslo	Č.parc. (dle KN mapy)	čp. Ulice,ná m./ umístění	Památk	Vla st- ník	požadované práce
1.	32712/3-1272 1000144308	st. 99, 1725/15	náměstí	kostel sv. Kateřiny Alexandrij- ské se hřbitovem (areál)	C	Celková obnova (obnova vnitřních prostor, odvedení vlhkosti ze zdiva, obnova fasády, okapů a dešťových svodů...)
2.	106764 1000160080	st.2	náměstí č.p. 2	fara (areál)	C	Celková obnova (je zpracovaná dokumentace)
3.	49720/3-6162 1000122425	st.3/1, 3/3	čp. 3	venkovská usedlost (areál)		celková obnova
4.	11836/3-6135 1000122429	st.24	čp. 24	měšťanský dům (areál)	FO	částečná obnova
5.	33119/3-1270 1000144746	st.30	náměstí č.p. 30	měšťanský dům (areál)	FO	celková obnova sanace zdiva, obnova fasády, střešní krytiny, oken
6.	45298/3-1271 1000157732	st.58	náměstí č.p. 58	měšťanský dům (areál)	FO	celková obnova – výměna nevhodných oken
7.	44136/3-6032 1000156486	st. 73	č.p. 73	zemědělský dvůr (objekt)	FO	havarijní stav – celková obnova
8.	44137/3-6033 1000156487	st. 76	č.p. 76	zemědělský dvůr (objekt)	FO	havarijní stav - celková obnova
9.	44138/3-6034 1000156488	st. 77, 1725/23	č.p. 77	zemědělský dvůr (areál)	FO	havarijní stav - celková obnova
10.	44139/3-6035 1000156489	st. 79	č.p. 79	zemědělský dvůr (areál)	FO	havarijní stav - celková obnova
11.	38632/3-1273 1000150629	na pozemku 1725/13	náměstí	pranýř a 2 mísy (objekt)	O	restaurátorské práce – obnova kamenných částí
12.	17630/3-1275 1000128288	na pozemku	náměstí	kašna I. se sochou	O	provedena obnova kamenných částí a

		1725/13		sv.Jana Nepomuckéh o (objekt)		rozvodů vody
13.	<u>22470/3-1275</u> 1000133416	na pozemku 1725/18	náměstí	kašna II. (proti č.p. 25) (objekt)	O	provedena obnova kamenných částí a rozvodů vody
14.	<u>47100/3-1275</u> 1000159650	na pozemku 1725/12	náměstí	kašna III. (před č.p. 12a 13) (objekt)	O	provedena obnova kamenných částí a rozvodů vody
15.	<u>27536/3-1275</u> 1000138782	na pozemku 1725/12	náměstí	kašna IV. (naproti č.p. 10) (objekt)	O	provedena obnova kamenných částí, a rozvodů vody
16.	<u>34160/3-1275</u> 1000145855	na pozemku 1725/13	náměstí	kašna V. (proti č.p. 4) (objekt)	O	provedena obnova kamenných částí a rozvodů vody
17.	<u>36268/3-1275</u> 1000148114	na pozemku 1725/12	náměstí	kašna VI. (zapuštěna do zdi kostela) (objekt)	O	provedena obnova kamenných částí a rozvodů vody
18.	<u>16294/3-1275</u> 1000126836	na pozemku 1725/12	náměstí	kašna VII. (před domem č.p. 54) (objekt)	O	provedena obnova kamenných částí a rozvodů vody

14 nemovitých kulturních památek zapsaných do státního seznamu NKP Rozhodnutím OK ONV Český Krumlov č.j. 535-404/3kult.87/Tj ze dne 27. 12.1987 ztratilo statut kulturní památky. Jedná se převážně měšťanské domy (13 objektů) ve vlastnictví fyzických osob. Areál č.p. 2, fara, ve vlastnictví církve, byl znovu prohlášen kulturní památkou – plánuje se celková obnova fary.

V rámci Programu regenerace byly provedeny následující akce:

z finančních příspěvků MK ČR a obce Hořice na Šumavě provedeny následující akce:

- č.p. 24 - obnova fasády, střechy a oken
- kostel sv. Kateřiny – obnova vitráží

z jiných zdrojů, převážně církev a němečtí rodáci:

- kostel sv. Kateřiny – obnova krovu, střešní krytiny, fasády
- pranýř – obnova restaurátorským způsobem

z finančních zdrojů obce byla provedena následující infrastruktura:

- vybudována převážná část kanalizace, menší část obnovena

Program regenerace MPZ Hořice na Šumavě, III. etapa

- částečná obnova vodovodního řadu
- částečná obnova chodníků na náměstí
- průběžná obnova VO

V letech 2013 – 2021 byly vloženy do obnovy MPZ Hořice na Šumavě níže uvedené finanční prostředky:

rok	název akce	cena celkem/Kč	MK/Kč	jiné zdroje/Kč	městys/Kč	FO + PO/Kč	poznámka
2013	Snížení energetické náročnosti - výměna zdroje tepla a zateplení ZŠ a MŠ	5 598 734		5 038 869	559 874		OPŽP
2014	Snížení energetické náročnosti - výměna zdroje tepla a zateplení objektu KD č.p. 200	2 788 247		2 509 422	278 825		OPŽP
2014	kašna I. se sochou sv. Jana Nepomuckého	620 540	514 000		106 540		
2014	Obnova špaletových oken č.p. 77	189 000	113 000			76 000	FO - vlastník
2015	Obnova krovu a střechy č.p. 79	335 000	200 000			135 000	FO - vlastník
2015	Kašna IV	401 580	288 000		113 580		
2015	Kašna V	385 825	332 000		53 825		
2016	Snížení energetické náročnosti - zateplení objektu OÚ č.p. 40	5 914 289		5 373 067	541 222		OPŽP
2016	Kašna II	426 535	347 000		79 535		
2016	Kašna III	601 910	423 000		178 910		
2017	Kašna VI	263 120	225 000		38 120		
2017	Kašna VII	572 010	490 000		82 010		
2017	Oprava náměstí v Hořicích na Šumavě	1 127 295		215 000	912 295		Jč kraj
2018	Revitalizace opěrné zdi kostela Sv. Kateřiny v Hořicích na Šumavě 1. a 2. etapa	1 730 085	400 000	210 000	1 120 085		Jč kraj
2021	Veřejné prostranství v Hořicích na Šumavě (náměstí - oprava chodníku)	1 495 585		1 196 467	299 118		SZIF
14 - 21	Oprava soukromých domů v pam. zóně v Hořicích na Šumavě	45 000 000				45 000 000	
CELKEM		67 449 754	3 332 000	14 542 825	4 363 938	45 211 000	

Bydlení v MPZ, technický stav budov

K 21. 12.2020 žilo v městysu Hořice na Šumavě 875 obyvatel. V roce 2012 cca 810 obyvatel. V roce 1990 to bylo 747, obyvatel, (nejvíce v poválečné éře žilo v Hořicích na Šumavě 820 obyvatel v roce 2000). Ale i tak je patrný mírný zdravý nárůst obyvatel. Převážná většina domů slouží k trvalému bydlení. Vlastníci domů se svými omezenými prostředky snaží o údržbu a obnovu domů. Byla dokončena obnova fasád několika domů. Technický stav velké části domů je neuspokojivý. Havarijní stav je nadále u řady objektů č.p. 73, 76, 77 a 79. Řada objektů je ve špatném stavu, a vyžadují celkovou obnovu, jedná se objekty: ~~ohradní zeď kostela~~, měšťanské domy: č.p. 3, 30, 58 a objekty, které ztratily statut kulturní památky (č.p. 12, 29, 32, 43, 44, 45, 56, 57, 89, 90, či statut kulturní památky nikdy nezískaly, ale přesto tvoří si zachovaly původní architektonické prvky a výraz staveb. V uplynulém období byla provedena obnova několika rodinných domů vlastníky nemovitostí, (mimo program regenerace MPR a MPZ), zateplení objektu úřadu městyse Hořice na Šumavě – s navrácením původní podoby objektu dle historických fotografií, výměna zdroje tepla a zateplení základní školy a mateřské školy, výměna zdroje tepla a zateplení kulturního domu. Byla obnovena a staticky zajištěna opěrná zeď kostela.

Občanská vybavenost:

- kostel sv. Kateřiny **Alexandrijské se hřbitovem**
- škola 1-5 třída
- mateřská škola
- pošta
- kulturní dům s tanečním sálem
- knihovna
- Muzeum městyse a Pašijových her
- Muzeum historických rádií
- 2 lékařské ordinace
- tělocvična
- hotel Stará škola, 3 celoroční restaurace a 2 sezónní restaurace
- obchodní zařízení
- 2 ubytovací zařízení

mimo MPZ: přírodní zastřešený amfiteátr – Pašijové divadlo, Pohádková rezervace, letní dětský tábor, rekreační středisko, fotbalové hřiště, **dětské hřiště**, **Street workout multifunkční hřiště**, autobusová a vlaková zastávka

Památková obnova v rámci Programu regenerace

Kostel sv. Kateřiny, bývalý hřbitov

Dominantou městyse je na spodním konci náměstí kostel sv. Kateřiny. Původně byl zřejmě pozdně románský, ale v době pozdní gotiky byl výrazně přestavěn a dnes se řadí k nejcenějším stavbám rožmberské pozdní gotiky. Jeho presbytář se pyšní šesticípou hvězdovou klenbou podunajského typu z roku 1487 a chrámové dvoulodí (ta byla typická zejména pro jihočeské pozdně gotické chrámové stavby) je zaklenuto bohatou síťovou klenbou švábského typu. Věž kostela je novodobá, původní věž v roce 1900 shořela po zásahu bleskem.

První dojem je pozitivní. Bylo provedeno základní zabezpečení kostela sv. Kateřiny – odstranění havarijního stavu věže a celého kostela, byla provedena obnova střešní krytiny včetně obnovy krovu a laťování, obnova fasády. Obnova byla provedena na náklady vlastníka Vyšebrodského kláštera a německých rodáků městyse Hořice. V rámci programu regenerace byly obnoveny vitráže oken.

~~Ve špatném technickém stavu zůstávají vysoké ohradní zdi bývalého hřbitova u kostela, které zároveň slouží jako opěrné zdi kostela. Ve zdivu jsou trhliny. Sesutí zdí by mělo negativní vliv i na statiku kostela.~~ **Opěrné zdi kostela včetně přístupového schodiště byly obnoveny.**

Infrastruktura, komunikace a chodníky

Městys má vybudovanou ČOV, kanalizace je v dobrém stavu. Městys není plynofikován a není zájem o plynofikaci. ~~Ve špatném technickém stavu je vodovod a veřejné osvětlení.~~ **Vodovod je postupně obnovován a veřejné osvětlení je nové s LED lampami.**

Páteční komunikace, silnice III. tř. (bývalá silnice I. tř), ve vlastnictví státu spravovaná Krajským úřadem České Budějovice a Správou a údržbou silnic Český Krumlov procházející na území MPZ náměstím je ve dobrém technickém stavu. Místní komunikace, navazující na silnici III. tř. (bývalá silnice I. tř), které na ni navazují a jsou ve správě městyse, jsou ~~ve špatném technickém stavu.~~ **postupně obnovovány.**

Je nezbytné řešit parter komplexně – obnovu povrchů v souběhu s obnovou inženýrských sítí.

Parter MPZ

V prvních letech realizace programu regenerace se obec zaměřila na otázku urbanistické koncepce – odkloněním silnice I. třídy se uvolnilo náměstí a vynikly veškeré klady, ale i zanedbanost některých budov a veřejného prostoru. Největší hodnotou parteru je 7 kašen a žulový gotický pranýř z roku 1549 s 2 mísami, které sloužily k odměřování desátků. ~~Kašny vyžadují restaurátorskou obnovu kamenných částí, ale též obnovu technických prvků – přívod a odvod vody.~~

Vizuální obnova parteru – mobiliář včetně osvětlení, informačního systému, chodníky atd. musí být provedena v rámci komplexní obnovy náměstí.

Byl obnoven parter náměstí – povrchy chodníků – kamenná dlažba, městský mobiliář, městská zeleň včetně květinových záhonů. Historické kašny byly zrestaurovány, jejich technické zařízení, přívod a odvod vody, obnoveny.

Okrajová část MPZ přechází do vesnického typu zástavby – rozvolněná vesnická zástavba, dostatek zeleně, vodoteč s lávkou pro pěší...Vyšlapané zkratky mezi zahradami dávají MPZ specifický rozměr, není vhodné ho regulovat.

Ekologická hlediska

Přestože není městys plynofikován, je v MPZ dobré ovzduší. Městys stojí ve svahu, nedochází k inverzím.

Demografický, sociologický a etnografický vývoj

Výraznější demografické, sociologické a etnografické změny v MPZ Hořice na Šumavě za poslední roky neproběhly. Území je stabilizované, obyvatel mírně přibývá. **V roce 2020 činil celkový přírůstek 24 obyvatel. V letech 2016 – 2020 bylo dokončeno 8 bytů v rodinných domech.** Daří se vytvářet vztah místních obyvatel k obci, o čemž svědčí řada spolků a akcí pořádaných místními obyvateli.

Ekonomická hlediska

~~V obci je relativně vysoká nezaměstnanost.~~ **Nezaměstnanost v obci sleduje celorepublikový trend, s respektováním skutečnosti, že Českokrumlovsko je kvůli své periferní poloze hospodářsky zatím nejzaostalejším okresem Jihočeského kraje. Podíl nezaměstnaných koncem roku 2020 činil v okrese Český Krumlov 4,3%. V roce 2010 byla nezaměstnanost v obci 14,73% (v Jihočeském kraji byla v té době nezaměstnanost 8,50%).** Obyvatelé městyse vyjíždí za prací především do Českého Krumlova. Potenciál krajiny a městyse není plně využit pro turistický ruch. **V poslední době roste zájem o ubytování – o dlouhodobou rekreaci v obci. Městys Hořice na Šumavě leží v krásné krajině, v blízkosti Českého Krumlova a Lipna. Zároveň městys dokáže nabídnout návštěvníkům kulturní vyžití.**

Území je poměrně stabilizované, nedochází k výraznějším změnám ohledně vlastnictví nemovitostí a rozmístění podniků. Nemovitosti jsou v převážné míře účelově využívány, aniž by docházelo k rozporu se zájmy památkové péče. Problémem je především nedostatek financí, který je patrný na mnohých objektech, které by zasluhovaly obnovu či dokonce záchranu. Daňové výnosy jsou nízké.

Občanské, kulturní a sportovní aktivity

Regenerace MPZ probíhá nejen v rovině investiční, ale též v rovině kulturní a společenské. V prostorách MPZ a v blízkém okolí je pořádána řada kulturních a společenských akcí regionálního a nadregionálního charakteru.



Nejznámější jsou **Hořické pašijové hry**. Sláva hořických pašijových her vznikla až ve století devatenáctém. Jejich text vznikl v roce 1816. Tradice byla přerušena obsazením Sudet, neboť nacisté jakékoli hry zakázali a v zákazu pokračovala i

komunistická moc a divadlo bylo pro jistotu zbouráno.

Nová éra hořických pašijových her začala v roce 1990. Hraje se v novém přírodním amfiteátru s 500 krytými sedadly.

(S pašijovými hrami je spojen První film v Česku - v roce 1897 v Hořicích pašijové hry natáčeli Američané).



Začátkem července 2021 byla zahájena již 11. letní sezóna **Pohádkové rezervace**

Dále v obci rybářské soutěže, dětské dny, oslavy masopustu, stavění Májky. Hořické kulturní léto nabízí bohatý program po celé 2 měsíce prázdnin včetně Hořické slavnosti. Konají se zde mezinárodní srazy historických vozidel

Městys podporuje další pravidelné akce, které pořádají místní spolky a sdružení:

- Společnost pro zachování Hořických pašijových her
- Jednotka sboru dobrovolných hasičů městyse Hořice na Šumavě
- Klub Vědomí Srdce v Hořicích na Šumavě
- ~~— Pěvecký sbor ALTESO NOČESTA~~
- Občanské sdružení Masopust Hořice na Šumavě
- Divadelní spolek Rolnička Hořice na Šumavě o.s.
- Hořický skautský oddíl
- Červený kříž
- Hořický cvrkot o.s.
- Tělovýchovné spolky
- Klub Cvrček

Koordinace stavební činnosti v MPZ

Při realizaci všech stavebních úprav nemovitostí prováděných v MPZ Hořice na Šumavě je postupováno dle platného územního plánu Hořice na Šumavě, [který nabyl účinnosti dne 21. 12. 2017, včetně jeho změny č. 1 změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2020](#). Komise regenerace MPZ Hořice na Šumavě při Úřadu městyse Hořice na Šumavě se zabývá aktuálními problémy v MPZ, ale i podněty a koncepcí obnovy MPZ Hořice na Šumavě.

Plnění stanovených cílů programu regenerace z r. 1998

Stanovené cíle:

1. náprava architektonických závad jak u stojících domů, tak u proluk
2. zpracování barevného řešení fasád všech domů na náměstí
3. zpracování plánu obnovy zeleně
4. rekonstrukce všech kašen včetně přepadů a napájení
5. restaurování pranýře a sochy Jana Nepomuského
6. celková oprava střechy a fasády kostela
7. regulovat množství a kvalitu reklamy v obci
8. přizpůsobit veřejné osvětlení a telefonní automat rázu náměstí
9. spolupracovat s občany při letní květinové výzdobě celé městyse
10. zajišťovat pravidelně dostatek úklidových pracovníků na údržbu veřejných ploch
11. organizačně zvládnout parkování osobních i nákladních vozů na náměstí

Plnění:

1. Podařila se výměna nevhodné střešní krytiny u č.p. 24 a č.p. 32. K řešení stavebních proluk nedošlo. Městys ekonomicky stagnuje a není zájem ze strany investorů.
2. Barevné řešení fasád domů na náměstí není zpracované. Při obnově fasády se postupuje individuálně u každého objektu. Provádí se sondážní odborný průzkum omítkových vrstev a na základě jeho výsledků je společně s pracovníky NPU i s ohledem na okolní zástavbu určována barevnost konkrétního domu.
3. Plán obnov zeleně není zpracován. Zpracovává se projekt na obnovu náměstí včetně zeleně.
4. Zpracovává se projekt na obnovu všech kašen.
5. Byl restaurován pranýř. Kašna se sochou Jana Nepomuského se připravuje k restaurování.
6. Byla provedena celková oprava střechy a fasády kostela.
7. Vzhledem k úbytku podnikatelských aktivit není zapotřebí regulovat množství a kvalitu reklamy v obci.
8. Veřejné osvětlení je doplňováno a obměňováno v rámci potřeby, komplexní obnova je řešena v projektu obnovy náměstí.
9. Letní květinová výzdoba městyse je řešena individuálně.
10. Městys má stálé zaměstnance na údržbu veřejných ploch. Městys taktéž využívá služeb lidí registrovaných na úřadu práce, kteří v rámci veřejně prospěšných prací vykonávají potřebné úklidové a jiné práce na veřejných prostranstvích.
11. Vzhledem k poklesu dopravy přeložením silnice I. tř. mimo MPZ, a s poklesem provozoven není problém s parkováním v prostoru náměstí. V letní sezóně se jako dočasné provizorní parkoviště využívá stavební proluka na náměstí.

V I. etapě regenerace MPZ Hořice na Šumavě se obec zaměřila obnovu společenského života. Obci a lidem chyběly a chybí prostředky na větší stavební úpravy. Daří se u obyvatel posílit sounáležitost s obcí.

Základní cíle pro roky 2014 -2018 – II. etapa a jejich plnění

1. pokračovat v nastolené koncepci a v dlouhodobých cílech z roku 1998.
průběžně plněno
2. obnova kašen
splněno
obnova obvodové zdi starého hřbitova (opěrná zeď kostela sv. Kateřiny)
splněno
3. komplexní obnova parteru náměstí včetně řešení stavebních proluk
částečně splněno, obnoven parter náměstí
4. podpořit údržbu historických památek při zachování dosavadního trendu obnovy jednotlivých objektů
průběžně plněno
5. zvážit ve spolupráci s pracovníky NPÚ navržení dalších hodnotných objektů v rámci MPZ jako kulturní památku
trvá
6. rekonstrukce technické infrastruktury a povrchů komunikací
splněno – nové kamenné dlažby na náměstí, vyměněny přípojky inž. sítí
7. zvýšení přitažlivosti MPZ v době mimo turistickou sezónu – pokračovat v pořádání kulturních a společenských akcí, podpořit možnosti dalšího obohacení struktury a nabídky obchodu, stravovacích a ubytovacích zařízení, propojení cyklistických tras v rámci regionu a přes hranici s Rakouskem
průběžně plněno
8. Evidence a vyhodnocování akcí zařazených do Programu regenerace formou zpráv o realizaci programu v příslušném roce.
plněno

8. SWOT ANALÝZA

a) silné stránky:

- historická tradice městyse
- daří se vybudovat sounáležitost občanů s městysem díky obnovení tradic a bohatému kulturnímu a společenskému životu
- jasně čitelná a zachovalá urbanistická struktura MPZ, zachovalý historický ráz náměstí
- přívětivá atmosféra malé historické obce

- historické jádro městyse plní funkci přirozeného centra
- byla provedena základní obnova kostela, **opěrné zdi, schodiště**
- odklonění silnice I. tř. mimo MPZ – zklidnění městyse, zvýšení bezpečnosti obyvatel návštěvníků městyse
- zachování obytné funkce v MPZ v nezmenšeném rozsahu
- atraktivní krajina a okolí městyse, umožňující mnohostranné využití v cestovním ruchu
- nástupní prostor do CHKO a Šumavského národního parku
- blízkost vodní nádrže Lipno
- blízkost státní hranice s Rakouskem
- poměrně nepoškozené životní prostředí v okolí městyse
- informační systém o městysu a okolí pro veřejnost
- **byla provedena obnova parteru náměstí**
- **nárůst obyvatel městyse**
- **Zvýšení návštěvnosti městyse**

b) slabé stránky

- neuspokojivý stav řady stavebních objektů – některé v havarijním stavu
- ~~vysoká~~ **vyšší** míra nezaměstnanosti, **než je republikový průměr**, nízké finanční příjmy části obyvatel
- na náměstí jsou nedořešené stavební proluky
- odkloněním silnice I. tř. mimo MPZ došlo k úbytku návštěvníků městyse a tím i provozovatelů služeb
- ~~nedořešený parter MPZ~~
- ~~ohradní zeď kostela ve špatném stavu – hrozí narušení statiky kostela~~
- nevhodná výstavba bytových domů v MPZ a některé architektonické nedostatky nevhodných stavebních aktivit z 2. poloviny 20. stol., především osazení nevhodných oken
- nedostatečné využití potenciálu krajiny k cestovnímu ruchu – sezónnost, krátkodobost pobytu
- nedostatek nabídek pro turisty v zimním období – upravené běžecké lyžařské tratě a jiné možné druhy zimních sportů
- **14 nemovitých kulturních památek zapsaných do státního seznamu NKP Rozhodnutím OK ONV Český Krumlov č.j. 535-404/3kult.87/Tj ze dne 27. 12.1987 ztratilo statut kulturní památky. Po opětovném prohlášení domu č.p. 2 za kulturní památku (řízení o prohlášení za KP bude ukončeno v nejbližších dnech) bude stále**

v MPZ Hořice na Šumavě 13 nemovitých kulturních památek, které ztratily statut kulturní památky.

c) příležitosti

- rozšiřovat a udržovat propojení cyklistických tras v rámci regionu a přes hranici s Rakouskem
- využití atraktivity prostředí pro bydlení a podnikání
- využití atraktivnosti okolí – blízkosti přehradní nádrže Lipno, blízkosti státní hranice s Rakouskem pro aktivity spojené s turistickým ruchem
- obnova fary pro kulturní centrum s muzeem Pašijových her
- zvážit pořízení Plánu ochrany památkové zóny pro jednoznačné ukotvení a prezentaci obnovy a údržby MPZ.

d) hrozby

- nedostatek financí na obnovu objektů – hrozí ztráta některých objektů
- obnova památek a prostředí MPZ se ztrátou jejich autenticity
- nevyužití potenciálu městyse a krajiny v oblasti cestovního ruchu

Městys věnoval velké úsilí obnově parteru a nemovitostí ve svém vlastnictví, tomu, co mohl ovlivnit. Krásné prostředí vychovává a inspiruje. Dle finančních možností jiných vlastníků proběhla obnova několika nemovitostí v MPZ. Celkový dojem je příznivý a autentický. Městys hledá i jiné finanční zdroje k oživení MPZ. Obnova je vnímána nejen ve stavební rovině, ale v obnově kulturního a společenského života ve městě.

9. STRATEGICKÝ POSTUP REGENERACE

Pracovní skupina pro regeneraci

Zakladatelem pracovní skupiny je městys Hořice na Šumavě.

Pracovní skupina je poradním orgánem městyse v závažných otázkách architektury a urbanismu. Současně plní úkoly definované v odst. 3.3 přílohy č. 2 k „Usnesení vlády ČR č. 209/1992 – Zásady přípravy, zpracování a realizace Programů regenerace MPR“.

Strategický postup regenerace obsahuje činnosti směřující k dosažení stanovených cílů Programu regenerace.

Základní cíle pro roky 2022 -2027

1. pokračovat v nastolené koncepci a v dlouhodobých cílech
2. obnova fary – č.p.2 pro kulturní centrum s muzeem Pašijových her
3. zvážit a probrat s vlastníky nemovitostí, které ztratily statut kulturní památky (13 nemovitých kulturních památek zapsaných do státního seznamu NKP Rozhodnutím OK ONV Český Krumlov č.j. 535-404/3kult.87/Tj ze dne 27. 12.1987 opětovné prohlášení za kulturní památku
4. podpořit údržbu historických památek při zachování dosavadního trendu obnovy jednotlivých objektů
5. zvážit ve spolupráci s pracovníky NPÚ navržení dalších hodnotných objektů v rámci MPZ jako kulturní památku
6. zvýšení přitažlivosti MPZ v době mimo turistickou sezónu – pokračovat v pořádání kulturních a společenských akcí, podpořit možnosti dalšího obohacení struktury a nabídky obchodu, stravovacích a ubytovacích zařízení, propojení cyklistických tras v rámci regionu a přes hranici s Rakouskem
7. Evidence a vyhodnocování akcí zařazených do Programu regenerace formou zpráv o realizaci programu v příslušném roce.

Přehled akcí programu s financováním – optimální varianta:

Budou využívány nejen finanční prostředky vlastníků, městys a státu, ale též strukturálních fondů EU.

Název akce	Předpokládané náklady v tis. Kč	Zdroje financování			
		vlastník	městys	Stát, MK Program regenerace	jiné zdroje
Neodkladné záchrany ohrožených objektů					
Obnova venkovských usedlostí v havarijním stavu č.p.: 73, 76, 77 a 79:	30 000	12 000	3 000	15 000	
Jednotlivé objekty a jejich soubory					
Kostel sv. Kateřiny Alexandrijské se hřbitovem	10 000	4000	1000	5000	
Měšťanské domy a venkovské usedlosti zapsané v seznamu KP	20 000	8 000	2 000	10 000	
Č.p. 2 - fara	30 000	15 000			15 000
Obnova ostatních nemovitostí, které nemají statut KP	40 000	40 000			
Celkem	130 000	79 000	6 000	30 000	15 000

Změny postupu v případě stagnace dotací

- změna priorit podpor z celkové obnovy na záchranu a údržbu objektů.

9. ZÁVĚR

Program regenerace MPZ stanoví základní cíle regenerace v letech 2022 - 2027, a u některých akcí i zřejmě déle.

S ohledem na jednotlivé druhy vlastnictví nekonkretizuje cesty k jejich dosažení. Je určitým sumářem potřeb rozdělených do kapitol podle možností realizovatelnosti a naléhavosti.

Komplexnost pojetí především u domů je záměrná. Má umožňovat pružné zařazování žádostí o příspěvek zejména u fyzických osob a umožňovat etapizaci obnov.

Záměrem tohoto pojetí je také prostřednictvím příspěvků motivovat vlastníky k řádné údržbě objektů a předcházet tak obtížně financovatelným celkovým obnovám.

Program regenerace MPZ Hořice na Šumavě, III. etapa

Návrh třetí etapy Programu regenerace městské památkové zóny Hořice na Šumavě byl vyvěšen a veřejně projednán v souladu s usnesením vlády ČR č. 209 ze dne 25. 3. 1992. Návrh třetí etapy Programu regenerace městské památkové zóny Hořice na Šumavě schválilo zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě dne 21. 10. 2021.

Milada Ottová
místostarostka městyse Hořice na Šumavě

Martin Madej
starosta městyse Hořice na Šumavě

10. Přílohy

- situace s vyznačením MPZ
- fotodokumentace
- *stanovisko Národního památkového ústavu, územního pracoviště České Budějovice*
- *stanovisko MěÚ Český Krumlov, odboru úřadu územního plánování*
- *stanovisko MěÚ Český Krumlov, odboru památkové péče*