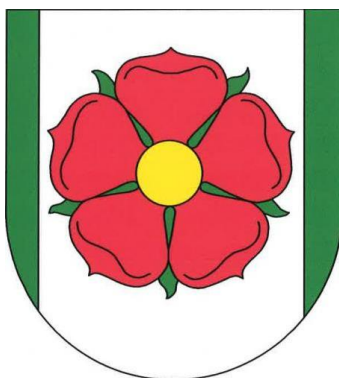


ZMĚNA ČÍSLO 1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
**HOŘICE na ŠUMAVĚ**



---

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:

**Zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě**

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

**9. 6. 2019**

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

**Ludmila Borovková, pořizovatel územně plánovací dokumentace úřadu městyse**

**Hořice na Šumavě**

PODPIS:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

PROJEKTANT:

**Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603**

PODPIS:

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:





**Identifikační údaje:**

Číslo zakázky: SP 2019/6

Název zakázky: Změna č. 1 Územního plánu Hořice na Šumavě

Datum: 05/2019

Objednatel: Městys Hořice na Šumavě, Hořice na Šumavě 40,  
382 22 Hořice na Šumavě,  
v zastoupení: Martin Madej, starosta obce  
IČ: 00245909, DIČ: CZ 00245909

Pořizovatel: Obecní úřad Hořice na Šumavě, Hořice na Šumavě 40,  
382 22 Hořice na Šumavě,  
oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
Ludmila Borovková, pořizovatel ÚPD  
pověřený člen zastupitelstva:  
Martin Madej, starosta obce

Zhotovitel: SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,  
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov,  
v zastoupení: Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti  
IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977  
Zápis do OR: KS Č. Budějovice, 14.5.1993,  
oddíl C, vložka 2831,  
osoba oprávněná zastupovat a jednat:  
Ing. arch. Jiří Rampas

Projektant: Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Zpracovatelský team: Václav Čutka – zásobování teplem a plynem  
Karel Jirovec – doprava  
Zdenka Kohoutová – CAD  
František Kysela – elektrorozvody  
Ing. Hana Pešková – ZPF a PUPFL  
Ing. Karel Severa – vodní hospodářství  
Jana Vejvodová – administrativní činnosti



# Městys Hořice na Šumavě

Hořice na Šumavě 40, 382 22 Hořice na Šumavě,

---

Č.j.: usn.5/12/2019

Hořice na Šumavě, 23. 5. 2019

## I. Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Hořice na Šumavě

Zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/206 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb),

vydává

## ZMĚNU ČÍSLO 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘICE na ŠUMAVĚ.

---



## 1. TEXTOVÁ ČÁST

1. Kapitoly Územního plánu Hořice na Šumavě (dále též jen Územní plán nebo ÚP) označené 1.a) Vymezení zastavěného území, 1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, 1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, 1.k) Vymezení ploch ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání, 1.n) Stanovení pořadí změn v území, 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se Změnou číslo 1 Územního plánu Hořice na Šumavě (dále též jen Změna č. 1) nemění.

2. V kapitole 1.f) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, v odstavci PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, v odrážce Podmíněně přípustné využití, se za poslední bod vkládá nový bod, jehož text zní:

- „na ploše pozemku p.č. 178/15 k.ú. Hořice na Šumavě stavba rodinného domu, není-li její umístění v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení a v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím“;

v odrážce Nepřípustné využití se za dosavadní text druhého bodu vkládá nový text, který zní:

„– s výjimkou pozemku p.č. 178/15 k.ú. Hořice na Šumavě, kde je podmíněně přípustná stavba rodinného domu“.

3. Kapitola **1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části** se vypouští a nahrazuje textem, který zní:

**„1.p) Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části**

- (1) Změna č. 1 Územního plánu Hořice na Šumavě obsahuje **8 stran / 4 listy** textové části.
- (2) Ke Změně č. 1 se nepřipojuje grafická část – grafická část Územního plánu Hořice na Šumavě se Změnou č. 1 nemění.“



## **II. odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hořice na Šumavě**

### **1. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1.a) Postup při pořízení Změny č. 1
- 1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- 1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 1.f) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
- 1.g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- 1.h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno
- 1.i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 1.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu:
  1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
  2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
  3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
  4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
  5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- 1.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- 1.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- 1.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- 1.n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- 1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- 1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- 1.q) Vyhodnocení připomínek
- 1.r) Text Územního plánu Hořice na Šumavě s vyznačením změn

## **2. GRAFICKÁ ČÁST**

V rámci řešení Změny č. 1 nebyla zpracována grafická část, neboť zůstává v platnosti grafická část Územního plánu Hořice na Šumavě, která se Změnou č. 1 nemění.

### **1.a) Postup při pořízení Změny č. 1**

Změna číslo 1 Územního plánu Hořice na Šumavě (dále též jen Změna, Změna č. 1 nebo Změna ÚP) byla projednána zkráceným způsobem v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§§ 22, 55a – 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), §§ 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Obsah dokumentace je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Řešené území Změny ÚP je vymezeno v textové části této územně plánovací dokumentace, grafická část není změnou měněna. Předkládaný návrh změny ÚP je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem Jihočeského kraje, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, dotčenými obcemi, veřejností a ostatními účastníky projednání, kterých se řešení Změny ÚP dotýká. Reaguje tedy na stanoviska z procesu projednávání.

O pořízení Změny č. 1 ve zkráceném postupu pořizování rozhodlo Zastupitelstvo obce dne 15. 11. 2018 usnesením č.: 8/7/2018. Důvodem pro pořízení této Změny ÚP byl požadavek vlastníka pozemku umožnit výstavbu jednoho rodinného domu.

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 zákona stavebního zákona, ve svém stanovisku ze dne 19. 12. 2018 č.j.: KUJCK 153455/2018/OZZL/2 k předloženému návrhu sdělil, že **souhlasí** podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny s navrhovaným obsahem Změny č. 1 Územního plánu Hořice na Šumavě. Dále sdělil, že navrhovaný obsah Změny ÚP **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění v dostatečné vzdálenosti od EVL **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích soustavy NATURA 2000.

Orgán kraje dále sdělil, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny na životní prostředí.

Zastupitelstvo městyse rozhodlo o obsahu návrhu Změny č. 1 po zohlednění stanoviska Krajského úřadu – Jihočeský kraj, jako příslušného orgánu ochrany přírody v souladu s ustanovením § 55a odst.2 dne: 24. 1. 2019 usnesením č.: 1/3/2019.

Projektantem změny územního plánu je SP Studio, s.r.o., Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603.

Veřejné projednání návrhu Změny ÚP, zpracovaného podle platných právních předpisů – stavební zákon a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška), ve znění pozdějších předpisů s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, dotčenou obcí a ostatními účastníky jednání, se konalo dne 1. 4. 2019. Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny ÚP podle § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 12. 2. 2019, zveřejněnou na úřední desce Úřadu městysu Hořice na Šumavě a na webových stránkách úřadu spolu s návrhem dokumentace Změny. V zákonné lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Dokumentace Změny ÚP spolu s vyhodnocením uplatněných stanovisek byla zaslána krajskému úřadu se žádostí ze dne 9. 4. 2019 o stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, který sdělil stanoviskem ze dne 20. 5. 2019, č.j.: KUJCK 58460/2019, že návrh dokumentace změny

- **není** v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, ve znění její 1. Aktualizace,
- **není** v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 5., 6. Aktualizace a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85,
- **nekoliduje** z hlediska širších územních vztahů s ÚPD sousedních obcí.

Protože toho stanovisko **n e o b s a h u j e** upozornění z hlediska § 55b odst. 4 stavebního zákona, lze pokračovat v řízení o Změně č. 1 podle § 53 a následujících.

#### **1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Změna č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále též jen PÚR ČR), schválenou dne 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále též jen APÚR), schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015 – platné a účinné znění Územního plánu Hořice na Šumavě totiž dosahuje souladu s APÚR a rozsah a charakter pořizované Změny č. 1 na této skutečnosti nic nemění.

Změna č. 1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též jen ZÚR), vydanými Zastupitelstvem Jihočeského kraje 13. září 2011, ve znění jejich pozdějších

aktualizací (dále též jen AZÚR), neboť platné a účinné znění Územního plánu Hořice na Šumavě je v souladu s AZÚR, což Změna č. 1 vzhledem ke svému rozsahu a charakteru nemění.

#### **1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Změna č. 1 v souladu s cíli územního plánování usměrňuje požadavky na využití území, koordinuje je a harmonizuje s ohledem na udržitelný rozvoj území, na zachování kvality životního prostředí, na ekonomické aktivity a sociální potřeby. Koordinovány jsou záměry vlastníků a dalších subjektů v území se zájmem veřejným – ve snaze o dosažení obecně prospěšného souladu. Změna č. 1 tak přispívá k dosažení zákonem stanovených cílů územního plánování.

Do řešení Změny č. 1 byly promítnuty poznatky z architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – Změna č. 1 se tak stává nástrojem k plnění úkolů územního plánování.

#### **1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 byla vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Těmto zákonným a podzákonným normám odpovídá obsahová stránka a formální uspořádání Změny č. 1

#### **1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Právní rámec Změny č. 1 tvoří platná a účinná legislativa relevantní předmětu díla – zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích

na stavby, a další. S požadavky těchto zákonných a podzákonných norem je Změna č. 1 v souladu.

#### **1.f) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

Návrh na zkrácený postup pořízení Změny č. 1 neobsahoval požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Varianty návrhu Změny č. 1 nebyly zpracovány.

#### **1.g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko nebylo uplatněno.

#### **1.h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno**

Nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území – stanovisko nebylo uplatněno.

#### **1.i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Řešení Změny č. 1 nemá vliv na širší územní vazby a nevyvolává změny z hlediska širších vztahů v území.

#### **1.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu:**

1. **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,**
2. **s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**
3. **s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3**

**stavebního zákona**

4. **s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**
5. **s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Řešení Změny č. 1 bylo zpracováno na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse Hořice na Šumavě o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, schváleného (po zohlednění stanovisek Krajského úřadu) dne 24.01. 2019 usnesením číslo 1/3/2019 a splňuje požadavky tohoto rozhodnutí.

Body ad 1.j)1. až 1.j)5. se nevyhodnocují.

**1.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Dosavadní územně plánovací dokumentace městyse – Územní plán Hořice na Šumavě – nabyla účinnosti 21. 12. 2017.

Městys Hořice na Šumavě, po dohodě s vlastníky pozemku p.č. 178/15 v k.ú. Hořice na Šumavě, z vlastního podnětu inicioval pořízení Změny č. 1, která spočívá v úpravě podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž součástí je předmětný pozemek, v textové části výroku Územního plánu.

Grafická část Územního plánu nebyla Změnou č. 1 měněna a zůstává proto i nadále v platnosti.

Foto předmětné lokality:



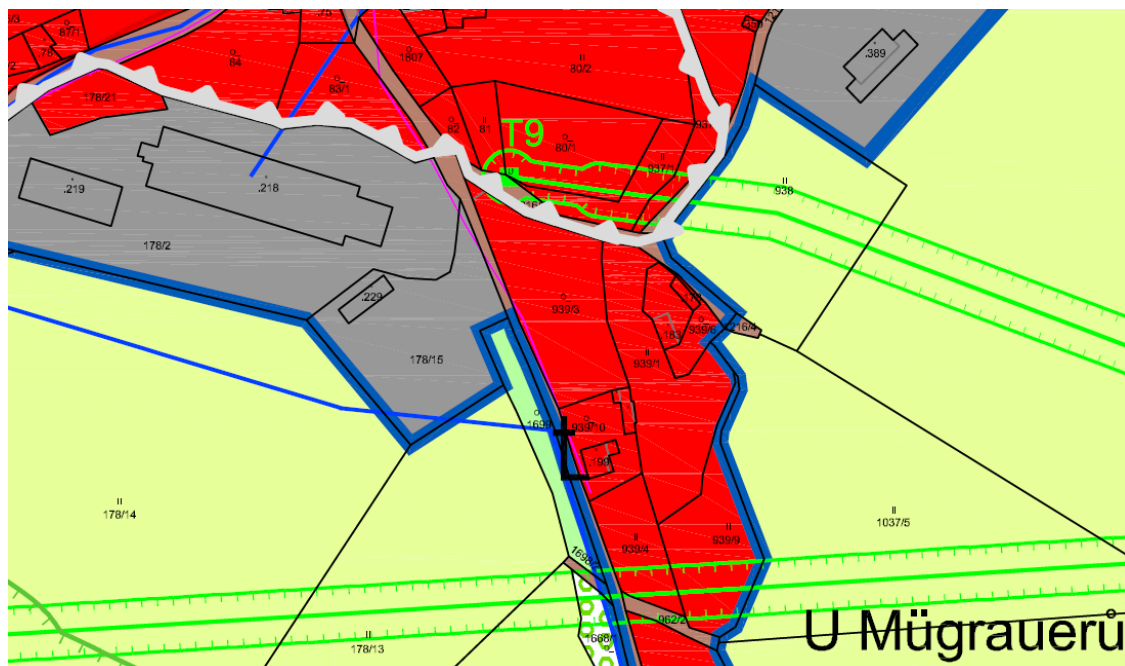
Smyslem pořizované Změny č. 1 je umožnit na pozemku p.č. 178/15 k.ú. Hořice na Šumavě, který je součástí zastavěného území v sídle Hořice na Šumavě se stanoveným způsobem využití Plochy výroby a skladování – stav výstavbu jednoho rodinného domu. Změna má přispět k revitalizaci daného území, k jeho intenzivnějšímu využívání a k podpoře obytných funkcí v lokalitě. S ohledem na potřebu koordinovat v území záměry, děje a činnosti tak, aby výsledkem bylo bezkolizní fungování území, bylo ve Změně č. 1 umožněno situování již zmíněného rodinného domu na daném pozemku úpravou podmíněně přípustného využití Územním plánem vymezených Ploch výroby a skladování. Aby bylo zajištěno harmonické, vícefunkční využití ploch, bylo jako podmínka umístění rodinného domu stanoveno dodržení požadavků na kvalitu bydlení a udržení souladu s hlavním nebo přípustným využitím ploch. Zároveň bylo v textu doplněno, že na ploše předmětného pozemku není funkce bydlení nepřipustná – jako je tomu na ostatních Plochách výroby a skladování.

Kopie výřezu katastrální mapy s ortofotografií:





Kopie výřezu koordinačního výkresu Územního plánu:



**1.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změnou č. 1 nebyly vymezeny zastavitelné plochy. Úprava podmínek využití ploch dle Změny č. 1 představuje příspěvek k dosažení účelnějšího využití předmětného pozemku umožněním další výstavby v zastavěném území sídla Hořice na Šumavě.

**1.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou č. 1 nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly součástí AZÚR.

**1.n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

Dokumentace Změny č. 1 neobsahuje prvky regulačního plánu.

**1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Změna č. 1 nepředpokládá žádné další zábory ZPF, neboť nevymezuje žádné další zastavitelné plochy.

**1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

K návrhu Změny nebyly uplatněny žádné námitky.

**1.q) Vyhodnocení připomínek**

K návrhu změny nebyly uplatněny žádné připomínky.

**Poučení:**

Proti Změně číslo 1 Územního plánu Hořice na Šumavě, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

**Upozornění:**

Změna číslo 1 Územního plánu Hořice na Šumavě je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na úřadu městyse Hořice na Šumavě včetně dokladů o jeho pořizování; opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta MěÚ Český Krumlov – stavebnímu úřadu, MěÚ Český Krumlov – úřadu územního plánování, Krajskému úřadu Jihočeského kraje – odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

.....

starosta obce

.....

místostarostka obce

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 9. 6. 2019.

## **1.r) Text Územního plánu Hořice na Šumavě s vyznačením změn**

### **Obsah:**

### **1. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- 1.n) Stanovení pořadí změn v území

- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- 1.p) Údaje o počtu listů územního plánu Hořice na Šumavě a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**V DALŠÍ STATI JE OZNAČEN:**

Abcd            TEXT PŮVODNÍ

~~Abcd~~        ~~TEXT VYPUŠTĚNÝ~~

Abcd            TEXT DOPLNĚNÝ

### **1.a) Vymezení zastavěného území**

- (1) Územní plán Hořice na Šumavě (dále též jen Územní plán nebo ÚP Hořice na Šumavě) vymezuje zastavěné území ke dni 21.7.2017.
- (2) Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití.
- (3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

### **1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- (1) Územní plán, jako základní dokument pro usměrňování rozvoje a koordinaci záměrů na území obce Hořice na Šumavě, stanovuje:

#### **1.b)1. Podmínky koncepce rozvoje území obce**

- (1) Udržet dobrý stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí a vytvářet předpoklady pro jejich zlepšování – prostřednictvím ochrany přírodních hodnot v chráněných územích přírody, v segmentech územního systému ekologické stability(dále též jen ÚSES) všech úrovní, snahou o dosažení souladu socioekonomických a podnikatelských aktivit se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- (2) Napomáhat ke zlepšení stavu územních podmínek pro hospodářský rozvoj a podporovat posílení ekonomické základny a konkurenceschopnosti obce – prostřednictvím podpory rozvoje výroby, investic a veřejné infrastruktury.
- (3) Směřovat k zachování dobrého stavu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území, podporovat zvyšování atraktivity území, zkvalitnění životních podmínek obyvatelstva a vytvářet předpoklady pro stabilizaci a růst trvale bydlících obyvatel – prostřednictvím rozvoje vybavenosti a služeb a umožněním rozvoje obytných funkcí.
- (4) Rozvíjet v území obce proporcionálně všechny funkční složky, stanovit závazně hranice pro expanzi zástavby do volné krajiny, podmínky pro polyfunkční využití urbanizovaných ploch a umožnit přestavbu a intenzifikaci zastavěného území v souladu s charakterem obce a její polohou a významem v systému osídlení.
- (5) Vytvořit přiměřenou nabídku rozvojových ploch, zejména pro smíšené obytné funkce.

### **1.b)2. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot**

- (1) Zájmy, sledující rozvoj socioekonomických a podnikatelských aktivit, využívání přírodních zdrojů, turistického a cestovního ruchu a volnočasových aktivit, musí být ve vyváženém vztahu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- (2) Respektovat ochranu přírodních hodnot území náležícího do Chráněné krajinné oblasti (dále též jen CHKO) Šumava (Evropsky významná lokalita EVL Šumava CZ0314024, prvek soustavy Natura 2000) a jeho součásti – zvláště chráněného území Přírodní rezervace Na Mokřínách.
- (3) Respektovat ochranu přírodních hodnot v maloplošných chráněných územích a jejich ochranném pásmu – přírodní památka Žestov, Slavkovský chlumeček.
- (4) Respektovat podmínky ochrany památných stromů (Hořice na Šumavě, Žestov, Mýtina) a významných krajinných prvků.
- (5) Respektovat ochranu přírodních hodnot ve stávajících i navrhovaných segmentech územního systému ekologické stability všech úrovní.
- (6) Zachovat typickou podobu podhorské kulturní zemědělské krajiny, její stávající rozmanitost a ráz, charakterizovaný polohou v lesoplném typu krajiny.
- (7) Neměnit kategorizaci pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen PUPFL), minimalizovat případný zábor PUPFL.
- (8) Při změnách v území vyvolávajících zábor zemědělského půdního fondu (dále též jen ZPF) postupovat šetrným způsobem.
- (9) Nesnižovat retenční schopnost území a ochranu před povodněmi.
- (10) Respektovat vodní zdroje, vytvářet předpoklady pro ochranu a kultivaci vodních ploch a toků s přihlédnutím k fungování vodních ekosystémů.
- (11) Umožnit polyfunkční využití krajiny. Rekreační, cestovní a turistický ruch chápat jako nedílnou součást polyfunkčního využití krajiny.
- (12) Respektovat ochranu nerostného bohatství v chráněných ložiskových územích nerostných surovin (CHLÚ 21220000 Černá v Pošumaví – stavební kámen, vápenec; CHLÚ 32180000 Šebanov – stavební kámen, vápenec), v ložisku vyhrazených nerostů ID 3213800 Hořice na Šumavě – Muckov (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, vápenec) a prognózní zdroj nerostných surovin ID 9009001 Černá v Pošumaví – Mokrý (grafit).

### **1.b)3. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot**

- (1) Strukturu osídlení a harmonickou krajinu chápat jako specifický výsledek činnosti minulých generací, nepřipouštět realizaci záměrů vymykajících se měřítku krajiny a výrazně narušujících krajinný ráz.
- (2) Respektovat Městskou památkovou zónu Hořice na Šumavě (katalogové č. 84442, kód CZ 4603), jejíž dochovaná stavební substance představuje jednu ze základních kulturních hodnot území.
- (3) Respektovat registrované nemovité kulturní památky a jejich soubory.
- (4) Respektovat historickou rozvolněnou zástavbu s návší a kapličkou v sídle Šebanov, jako architektonicky hodnotné území.
- (5) Umožnit ochranu, údržbu a péči o nemovitý památkový fond (ve vazbě na povinnosti vlastníků nemovitých kulturních památek vyplývající z platné legislativy).
- (6) Za kulturně historickou hodnotu považovat obnovenou tradici spojenou s pašijovým divadlem, podporovat ochranu a rozvoj přírodního amfiteátru, včetně jeho otevření i pro provozování rozličných kulturních aktivit, umožnit rehabilitaci a znovuoživení sousedící lokality U Svaté Anny s bývalou křížovou cestou.
- (7) V návaznosti na místa v území Hořic na Šumavě s výskytem kulturních hodnot a nemovitých kulturních památek umožnit realizaci záměrů orientovaných na volnočasové aktivity charakteru poznávací turistiky a cestovního ruchu.
- (8) Celé administrativně správní území obce Hořice na Šumavě (a zejména Městskou památkovou zónu Hořice na Šumavě) považovat za území s archeologickými nálezy.

### **1.b)4. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**

- (1) Uchovat strukturu osídlení a případně i umožnit její obnovu v historických lokalitách, udržet výraz identity sídel zasazených do působivého krajinného rámce.
- (2) Za hlavní sídlotvornou funkční složku i nadále považovat bydlení venkovského charakteru, umožnit však obci plnění celého spektra funkcí a určitou „autonomii“ – s ohledem na dojížděkovou vzdálenost do vyšších sídelních jednotek.
- (3) Osady chápat jako střediska osídlení ostatní – neopominutelnou součást sídelní struktury, podporovat jejich fungování a udržitelný rozvoj.
- (4) Při respektování požadavků na ochranu hodnot území umožňovat přestavbu, intenzifikaci, regeneraci a revitalizaci zastavěného území – s cílem jeho zhodnocení a co

nejúčelnějšího využití.

(5) Pro zvýšení konkurenceschopnosti a atraktivity území napomáhat rozvoji socioekonomických aktivit, podnikatelského prostředí a obytných funkcí naplňováním rozvojových lokalit.

(6) Využít polohu obce na významných dopravních trasách (silnice I/39, železniční trať č. 194 s železniční stanicí), na spojnici turisticky atraktivního Českého Krumlova a oblasti Lipenska pro případný rozvoj dopravních služeb a vybavení.

(7) Podporovat přiměřené formy zemědělského hospodaření a lesnictví na územně stabilizovaných plochách – jakožto prostředek k obnově a údržbě krajiny.

(8) Ve vazbě na přírodní a krajinný potenciál umožnit kombinace zemědělských činností s aktivitami v cestovním a turistickém ruchu a s volnočasovými aktivitami.

(9) Respektovat existující rekreační a sportovní areály a plochy.

(10) Využít obnovené divadelnické tradice v obci a podporovat provozování a rozvoj rozličných kulturních aktivit v souvislosti s využíváním přírodního amfiteátru i sousedící lokality U Svaté Anny.

### **1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

(1) K zabezpečení udržitelného rozvoje území stanovuje Územní plán pro celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného způsobu využití ploch v území obce Hořice na Šumavě tuto základní urbanistickou koncepci:

- Dosažení vyváženého vztahu mezi ochranou přírodních, krajinných a kulturně historických kvalit prostředí a požadavky na socioekonomický rozvoj, urbanizaci a infrastrukturu.
- Udržení kontinuity územně plánovací činnosti na území obce.
- Proporcionální rozvoj všech funkčních složek – podpora polyfunkčního využití ploch, bez přísného funkčního zónování – s přihlédnutím k místním podmínkám a k charakteru obce.
- Umožnění změn stávající zástavby, intenzifikace, regenerace a revitalizace zastavěného území.
- Uspořádání rozvojových ploch zpravidla doplňující urbanistické půdorysy sídel, případně i doplňující stávající rozptýlenou zástavbu ve volné krajině.



- Zamezení vzájemnému propojování jednotlivých sídel zástavbou a paprskovitému obestavování stávajících komunikací.
- Respektování kompaktnosti a celistvosti urbanistických půdorysů sídel.
- Uchování charakteru území a sídelní struktury – vyloučení nových (satelitních) sídelních útvarů (kromě obnovy původní sídelní struktury).
- Vytváření předpokladů pro přiměřený rozvoj nejen ve vlastním sídle Hořice na Šumavě, ale i v osadách ve správním území obce.
- Zachování identifikovaných urbanistických hodnot území:
  - Významná urbanistická struktura sídla – HOŘICE NA ŠUMAVĚ (městská památková zóna; náměstí lemované historickými měšťanskými domy orientovanými okapní stranou střech do prostoru náměstí, uprostřed náměstí pás veřejné zeleně, východní strana náměstí uzavřena areálem kostela sv. Kateřiny se hřbitovem)
  - Významná dominanta sídla – HOŘICE NA ŠUMAVĚ (poutní kostel sv. Kateřiny)
  - Urbanisticky významný prostor – HOŘICE NA ŠUMAVĚ (náměstí protáhlého, čokovitého tvaru; lokalita Peklo; areál přírodního amfiteátru a pašijových her; lokalita U sv. Anny) – ŠEBANOV (čokovitá náves s návesním rybníčkem a odsazenou kaplí) – MÝTO (ulicová, oboustranná forma zástavby osady s křížkem v severním ukončení prostoru)
  - Historická rozvolněná zástavba s návší a kapličkou – ŠEBANOV, architektonicky hodnotné území
  - Charakteristická stávající rozptýlená zástavba ve volné krajině (ZÁHLINÍ; U VELFLŮ; ČERTŮV MLÝN; U VOJS LAV)
- Zachování stávajících veřejných prostranství – návesních prostorů, náměstí a míst pro kulturně společenské aktivity.
- Vyloučení vzniku nových stavebních dominant.
- Na celé správní území obce Hořice na Šumavě se pohlíží jako na území s archeologickými nálezy.
- Zachování příznivého životního prostředí a udržení ekologické stability území respektováním závazně vymezených segmentů územního systému ekologické stability.
- Vyloučení nekonceptního zastavování volné krajiny a její nadměrné fragmentace.

- Umožnění umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) – s výjimkou:
  - staveb a zařízení s pobytovými a/nebo obytnými místnostmi – umístování takovýchto staveb a zařízení je vyloučeno
  - ploch biocenter a biokoridorů – ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

(2) Území obce Hořice na Šumavě se Územním plánem člení na plochy se stávajícím a s navrhovaným způsobem využití.

(3) Ve smyslu zastavitelnosti se území obce Hořice na Šumavě Územním plánem člení na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. Rozvojové lokality vně zastavěného území jsou definovány jako zastavitelné plochy.

### **1.c)1. Zastavitelné plochy**

(1) Zastavitelné plochy jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou v textové i grafické části identifikovány názvem sídla (nebo lokality) a označením velkým písmenem s přiřazeným indexem. Definovány jsou navrženou hranicí zastavitelných ploch a současně plochami s rozdílným způsobem využití.

(2) Vymezují se následující zastavitelné plochy se stanoveným způsobem využití:

- **HOŘICE NA ŠUMAVĚ**

A1 – plochy bydlení

B1 – plochy občanského vybavení

C1 – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, parkoviště, garáže

C2 – plochy technické infrastruktury

C3 – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, parkoviště, garáže

D1 – plochy bydlení

D2 – plochy bydlení

E1 – plochy veřejných prostranství

E2 – plochy bydlení

F1 – plochy bydlení

- **SKLÁŘE**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **ŠEBANOV**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **HAMERSKÉ TATRY**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **U SVATÉ ANNY**

A1 – plochy občanského vybavení

- **U VOJSLAV**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **MÝTINA**

A1 – plochy občanského vybavení

- **U VELFLŮ**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **ZÁHLINÍ**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **MÝTO**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **STĚŽEROV**

A1 – plochy výroby a skladování.

(3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

### **1.c)2. Plochy přestavby**

(1) Plochy přestavby – plochy ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, nejsou Územním plánem vymezeny.

### **1.c)3. Sídlní zeleň**

(1) Systém zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách (sídlní zeleň) je představován doprovodnou zelení komunikačních tras, doprovodnou zelení vodních ploch a vodotečí, zelení obytných souborů, zelení veřejných prostranství a vyhrazenou zelení zahrad, sadů, areálů, provozoven, ploch rekreace a ploch občanského vybavení a pod.

(2) Jedná se o samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřený jev, který je součástí ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky jejichž využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

### **1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**

#### **1.d)1. Dopravní infrastruktura**

##### **1.d)1.1. Silniční doprava**

(1) Hlavní silniční páteř území tvoří východo-západním směrem probíhající stávající trasa silnice 1. třídy I/39. Její koridor je považován za územně stabilizovaný, v Územním plánu je definován jako plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice 1. třídy, s podmínkami využití stanovenými v kapitole 1.f).

(2) Silniční komunikační síť území dále sestává ze stávajících silnic 3. třídy III/15912, III/15913 a III/15914. Jejich koridory jsou považovány za územně stabilizované, v Územním plánu jsou definovány jako plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice 3. třídy, s podmínkami využití stanovenými v kapitole 1.f).

(3) V případě potřeby dopravního napojení zastavitelných ploch na plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy – silnice 1. a 3. třídy musí být vždy v maximální možné míře využito stávajících sjezdů, minimalizováno má být množství nově zřizovaných sjezdů ze silnic 3. třídy, nepřípustné je zřizování nových sjezdů ze silnice 1. třídy.

(4) Soustava místních a účelových komunikací s veřejným přístupem, definovaných Územním plánem jako plochy veřejných prostranství, doplňuje trasy dopravní infrastruktury – silniční dopravy, umožňuje dopravní obsluhu jednotlivých lokalit a v nezastavěném území tvoří kostru zajišťující prostupnost krajiny. Trasování je zřejmé z grafické části.

(5) V případě potřeby úpravy trasových, směrových, šířkových, spádových poměrů komunikací, homogenizace jejich parametrů, zřizování nových komunikací místního významu, chodníků, stezek a pod., jsou změny v území umožněny jako samostatně v

Územním plánem graficky nevyjádřené přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(6) Pro zajištění prostupnosti území musejí mít místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky, stezky a pod. zachován veřejný přístup.

(7) Zástavba zastavitelných ploch je podmíněna realizací kapacitně vyhovujících pozemních komunikací, popř. včetně chodníků a prostorů pro umístění inženýrských sítí.

(8) Územní plán vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby koridor pro:

- Plochy veřejných prostranství – záměr propojení zastavitelné plochy HOŘICE NA ŠUMAVĚ D1 severním směrem, se silnicí III/15913 – viz grafickou část.

(9) Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem budou navazovat na stávající a navržené plochy veřejných prostranství, obsahující místní a účelové komunikace a/nebo budou dopravně napojeny na koridory a plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy:

#### • **HOŘICE NA ŠUMAVĚ**

A1 – plocha bude dopravně napojena na východě na stávající místní komunikaci p.č. 1819/2 k.ú. Hořice na Šumavě a ze západu na stávající místní komunikaci p.č. 1200/2 k.ú. Hořice na Šumavě

B1 – plocha bude dopravně napojena z jihu na stávající místní komunikaci p.č. 805 k.ú. Hořice na Šumavě

C1 – plocha bude dopravně napojena ze západu, ze stávající komunikace p.č. 1826/61 k.ú. Hořice na Šumavě – nebude zřízen nový sjezd a odbočení přímo z trasy silnice 1. třídy I/39 Kájov – Černá v Pošumaví!

C2 – plocha bude dopravně napojena přes sousedící plochy technické infrastruktury (p.č. 847/16 k.ú. Hořice na Šumavě nebo (přes zastavitelnou plochu HOŘICE NA ŠUMAVĚ C3) na stávající místní komunikaci p.č. 1825 k.ú. Hořice na Šumavě – nebude zřízen nový sjezd a odbočení přímo z trasy silnice 1. třídy I/39 Kájov – Černá v Pošumaví!

C3 – plocha bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci p.č. 1825 k.ú. Hořice na Šumavě nebo na stávající komunikaci p.č. 1826/113 k.ú. Hořice na Šumavě – nebude zřízen nový sjezd a odbočení přímo z trasy silnice 1. třídy I/39 Kájov – Černá v Pošumaví!

D1 – plocha bude dopravně napojena na jihozápadě na stávající místní komunikaci p.č. 915/3 k.ú. Hořice na Šumavě, na severu na silnici III/15913 (p.č. k.ú. Hořice na Šumavě) – a to prostřednictvím nového komunikačního propojení koridorem pro plochy veřejných prostranství (od pozemku p.č. 1077/8, přes pozemky p.č. 881/7, 881/1, 828/1, až

k pozemku p.č.1826/153, vše v k.ú. Hořice na Šumavě)

D2 – plocha bude dopravně napojena na severu na stávající komunikaci na p.č. 915/3 k.ú. Hořice na Šumavě, případně na jihu na stávající komunikaci p.č. 1216/1 k.ú. Hořice na Šumavě

E1 – plocha bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci p.č. 1737/1 k.ú. Hořice na Šumavě

E2 – plocha bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci p.č. 1738 k.ú. Hořice na Šumavě

F1 – plocha bude dopravně napojena na stávající komunikaci p.č. 1725/16, 1196/2, 1196/3 nebo 1196/6 k.ú. Hořice na Šumavě.

- **SKLÁŘE**

A1 – plocha bude dopravně napojena na stávající komunikaci p.č. 176 k.ú. Skláře na Šumavě nebo na stávající komunikaci p.č. 46/1 k.ú. Skláře na Šumavě

- **ŠEBANOV**

A1 – plocha bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci p.č. 1586 k.ú. Šebanov

B1 – plocha bude dopravně napojena na stávající komunikaci p.č. 1617 k.ú. Šebanov a/nebo na stávající komunikaci p.č. 1458/1 k.ú. Šebanov

C1 – plocha bude dopravně napojena na východě na stávající komunikaci p.č. 1458/1 k.ú. Šebanov a/nebo na stávající komunikaci p.č. 1604, p.č. 1606 k.ú. Šebanov

- **HAMERSKÉ TATRY**

A1 – plocha bude dopravně napojena na stávající komunikaci p.č. 1681 k.ú. Šebanov a na stávající komunikaci p.č. 1618 k.ú. Šebanov

- **U SVATÉ ANNY**

A1 – plocha bude dopravně napojena na stávající komunikaci p.č. 286 k.ú. Hořice na Šumavě

- **U VOJSLAV**

A1 – plocha bude dopravně napojena na stávající komunikaci p.č. 1195 k.ú. Hořice na Šumavě východně od vymezené plochy – přístup na zastavitelnou plochu bude třeba zřídit přes pozemek p.č. 230/1 k.ú. Hořice na Šumavě

- **MÝTINA**

A1 – plocha bude dopravně napojena z východu na stávající komunikaci p.č. 1408 k.ú. Šebanov

- **U VELFLŮ**

A1 – plocha bude dopravně napojena z jihu na stávající komunikaci 3. třídy III/15913 (p.č.

1199 k.ú. Hořice na Šumavě)

A2 – plocha bude dopravně napojena ze severu na stávající komunikaci 3. třídy III/15913 (p.č. 1199 k.ú. Hořice na Šumavě)

- **ZÁHLINÍ**

A1 – plocha bude dopravně napojena z jihu na stávající komunikaci p.č. 1826/11 k.ú. Hořice na Šumavě – přístup na zastavitelnou plochu bude třeba zřídit přes pozemek p.č. 484/8 k.ú. Hořice na Šumavě

A2 – plocha bude dopravně napojena z jihu na stávající komunikaci p.č. 1826/11 k.ú. Hořice na Šumavě – přístup na zastavitelnou plochu bude třeba zřídit přes pozemek p.č. 464/1 k.ú. Hořice na Šumavě

- **MÝTO**

A1 – plocha bude dopravně napojena z jihovýchodu, přes zastavěné území, na stávající komunikaci p.č 1200/1 k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě

B1 – plocha bude dopravně napojena na jihozápadě na stávající komunikaci p.č. 1183/1 k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě a/nebo na stávající komunikaci p.č .1181 k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě

- **STĚŽEROV**

A1 – plocha bude dopravně napojena na jihovýchodě na stávající komunikaci p.č. 1597/1 k.ú. Svíba – přístup na zastavitelnou plochu bude třeba zřídit přes pozemky p.č. 720/1 a 650/1 k.ú. Svíba.

### **1.d)1.2. Doprava v klidu**

(1) Požadavky na parkování, garážování a odstavování vozidel musejí být řešeny na pozemcích vlastníků nebo uživatelů staveb a zařízení.

(2) U zdrojů a cílů dopravy musejí být vymezena příslušná parkovací a odstavná stání dimenzovaná dle normových požadavků. Jedná se o přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené.

(3) Parkovací a odstavná stání nákladních vozidel, traktorů a pracovních strojů nesmějí být zřizována na plochách veřejných prostranství.

(4) Jako plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, parkoviště, garáže – návrh vymezuje Územní plán východní část pozemku p.č. 1735 k.ú. Šebanov, která

má sloužit pro parkování vozidel návštěvníků uvažované turistické rozhledny v zastavitelné ploše MÝTINA A1.

(5) Jako plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení, parkoviště, garáže vymezuje Územní plán zastavitelné plochy:

- **HOŘICE NA ŠUMAVĚ**

C1, C3.

Sem má být přednostně směřováno m.j. i parkování a odstavování karavanů, obytných automobilů, autobusů, nákladních vozidel, traktorů a pracovních strojů – vše v souladu s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f).

#### **1.d)1.3. Pěší a cyklistická doprava**

(1) Chodníky, sjezdové chodníky, stezky, pěší trasy a pod. budou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně graficky v Územním plánu nevyjádřenou.

(2) V urbanizovaném území (zastavěné území a zastavitelné plochy) se – v souladu s charakterem území – doporučuje zřízení alespoň jednostranných chodníků pro pěší (podél vozidlových komunikací), případně zřízení Obytných zón bez oddělení dopravního prostoru pro pěší a motorovou dopravu a/nebo zřízení zón „Tempo 30“.

(3) Značené turistické trasy Českého klubu turistů, procházející správním územím obce, propojující Hořice na Šumavě se Šebanovem a se Světlíkem (zelená turistická trasa), Hořice na Šumavě s Muckovem (žlutá turistická trasa) a Hořice na Šumavě s Horní Planou (červená turistická trasa) jsou Územním plánem respektovány.

(4) Řešeným územím procházející značená dálková cykloturistická trasa č. 1047 (Černá v Pošumaví – Muckov – Hořice na Šumavě – Kájov – Český Krumlov) je Územním plánem respektována, je doplněna o navrhované lokální cyklistické trasy a vyznačena v grafické části.

(5) Cyklostezky se Územním plánem nenavrhují.

#### **1.d)1.4. Drážní doprava**

(1) Jako plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – stav vymezuje Územní plán plochu stávající regionální železniční trati č. 194 (České Budějovice – Kájov – Černý Kříž), včetně staveb a zařízení v obvodu dráhy.

(2) Plochy jsou považovány za územně stabilizované a jsou Územním plánem



respektovány.

## **1.d)2. Technická infrastruktura**

### **1.d)2.1. Vodní hospodářství**

#### **(1) VODOVOD**

(2) Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky přijatelné, budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(3) Při realizaci staveb a zařízení v zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky přijatelné, budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(4) V lokalitách, kde není k dispozici vodovod pro veřejnou potřebu, bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(5) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(6) Stávající rozvodná vodovodní síť bude postupně rekonstruována a případně rozšířena vzhledem ke změnám v území a nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod.

(7) V sídle Hořice na Šumavě je vodovod pro veřejnou potřebu rozdělen na dvě tlaková pásma. Tlakové poměry v zastavitelných plochách, vymezených v sídle Územním plánem, jsou vyhovující.

(8) Územní plán stanoví přednostně prověřit v zastavitelných plochách následující způsoby zásobování vodou:

- **HOŘICE NA ŠUMAVĚ**

A1 – z prodlouženého vodovodu jihovýchodně od vymezené plochy

B1 – z přílehlého vodovodu jižně od vymezené plochy

C1 – z prodlouženého vodovodu jihozápadně od vymezené plochy

C2 – z prodlouženého vodovodu jihozápadně od vymezené plochy

C3 – z prodlouženého vodovodu jihozápadně od vymezené plochy

D1 – ze zásobního řadu západně od vymezené plochy, vodovod bude zaokružován a propojen se stávajícím vodovodem

D2 – z prodlouženého vodovodu severně od vymezené plochy

E1 – bez potřeby zásobování vodou

E2 – z prodlouženého vodovodu severovýchodně od vymezené plochy

F1 – z přílehlého vodovodu jihovýchodně a severně od vymezené plochy

- **SKLÁŘE**

A1 – z prodlouženého vodovodu severně od vymezené plochy

- **ŠEBANOV**

A1 – z přílehlého vodovodu jižně od vymezené plochy

B1 – z individuálních zdrojů (nevyhovující tlakové poměry stávajícího vodovodu)

C1 – z individuálních zdrojů (nevyhovující tlakové poměry stávajícího vodovodu)

- **HAMERSKÉ TATRY**

A1 – z individuálních zdrojů

- **U SVATÉ ANNY**

A1 – z individuálních zdrojů

- **U VOJSLAV**

A1 – z individuálních zdrojů

- **MÝTINA**

A1 – bez potřeby zásobování vodou

- **U VELFLŮ**

A1 – z individuálních zdrojů

A2 – z individuálních zdrojů

- **ZÁHLINÍ**

A1 – z individuálních zdrojů

A2 – z individuálních zdrojů

- **MÝTO**

A1 – z individuálních zdrojů

B1 – z prodlouženého vodovodu v soukromé správě, který je majetkem Pozemkového fondu ČR, západně od vymezené plochy

- **STĚŽEROV**

A1 – z individuálních zdrojů.

(9) **KANALIZACE**

(10) Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky přijatelné, budou stavby a zařízení napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(11) Při realizaci staveb a zařízení v zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky přijatelné, budou stavby a zařízení napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(12) V lokalitách, kde není k dispozici kanalizace pro veřejnou potřebu, bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických

požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(13) Rozšíření sítě kanalizačních stok kanalizace pro veřejnou potřebu bude řešeno, pokud to lokální podmínky umožní, oddílnou kanalizací.

(14) Při realizaci staveb a zařízení na plochách vymezených Územním plánem bude v maximální míře využíváno místních podmínek k zadržování a vsakování dešťových vod a k odvádění dešťových vod mimo jednotnou kanalizační síť. Odvod dešťových vod bude řešen v souladu s příslušnými právními předpisy (např. s zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(15) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(16) Stávající rozvodná vodovodní síť bude postupně rekonstruována a případně rozšířena vzhledem ke změnám v území a nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod.

(17) Územní plán stanoví přednostně prověřit v zastavitelných plochách následující způsoby odkanalizování:

- **HOŘICE NA ŠUMAVĚ**

A1 – do prodloužené kanalizační stoky severně od vymezené plochy

B1 – do prodloužené kanalizační stoky jižně od vymezené plochy

C1 – do kanalizační stoky před obecní ČOV umístěné jižně od vymezené plochy

C2 – do kanalizační stoky před obecní ČOV umístěné jižně od vymezené plochy

C3 – do kanalizační stoky před obecní ČOV umístěné jižně od vymezené plochy

D1 – do kanalizační stoky procházející po severním okraji plochy

D2 – do kanalizační stoky severně od vymezené plochy

E1 – bez nároků na odkanalizování

E2 – do prodloužené kanalizační stoky severovýchodně od vymezené plochy

F1 – do kanalizační stoky východně od vymezené plochy

- **SKLÁŘE**

A1 – individuálně

- **ŠEBANOV**

A1 – individuálně

B1 – individuálně

C1 – individuálně

- **HAMERSKÉ TATRY**

A1 – individuálně

- **U SVATÉ ANNY**

A1 – individuálně

- **U VOJSLAV**

A1 – individuálně

- **MÝTINA**

A1 – bez nároků na odkanalizování

- **U VELFLŮ**

A1 – individuálně

A2 – individuálně

- **ZÁHLINÍ**

A1 – individuálně

A2 – individuálně

- **MÝTO**

A1 – individuálně

B1 – individuálně

- **STĚŽEROV**

A1 – individuálně.

(18) **VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY**

(19) Stávající Plochy vodní a vodohospodářské jsou Územním plánem respektovány.

(20) V případě potřeby úprav vodních toků a zřizování nových vodních nebo vodohospodářských ploch jsou změny v území umožněny jako samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií**

(1) Územní plán vymezuje:

- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁMĚR NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY Ee13 – VEDENÍ VVN 110 kV VĚTRNÍ – HORNÍ PLANÁ, VČETNĚ ELEKTRICKÉ STANICE 110/22 kV**

Šíře koridoru – viz grafickou část. Záměr je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

- (2) Zásobování řešeného území elektrickou energií bude stávajícími kmenovou linkou VN 22kV „Planá“.
- (3) Potřeba elektrického příkonu, vyvolaná realizací staveb a zařízení na plochách vymezených Územním plánem, bude pokryta ze stávajících trafostanic VN/NN, z upravených stávajících trafostanic a z trafostanic navržených Územním plánem.
- (4) Umístění trafostanic, včetně přívodního vedení VN, je patrné z grafické části.
- (5) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.
- (6) Pro zajištění požární ochrany musí být při realizaci nových staveb zajištěny odpovídající zdroje požární vody a zabezpečena možnost dopravní obsluhy požární technikou dle příslušných předpisů.
- (7) Územní plán stanoví přednostně prověřit v zastavitelných plochách následující způsoby napojení na rozvod elektrické energie:

- **HOŘICE NA ŠUMAVĚ**

- A1 – kabelovým vývodem NN napájeným z nové trafostanice T17.
- B1 – kabelovým vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice T4 – „TS STATEK“.
- C1 – kabelovým vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice T11 – „TS ARITMA“.
- C2 – kabelovým vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice T11 – „TS ARITMA“.
- C3 – kabelovým vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice T11 – „TS ARITMA“.
- D1 – kabelovými vývody NN napájenými ze stávající trafostanice T11 – „TS ARITMA“  
a z nové trafostanice T18.
- D2 – kabelovými vývody NN napájeným z nové trafostanice osazené místo stávající trafostanice T10 – „TS BYTOVKY“.
- E1 – bez potřeby rozvodu el. energie
- E2 – ze stávajících kabelových rozvodů NN v lokalitě napájených ze stávající trafostanice T7 – „TS – RD“ – bez elektrického vytápění.
- F1 – kabelovým vývodem NN napájeným z nové trafostanice T14.

- **SKLÁŘE**

A1 – kabelovým vývodem NN napájeným z nové trafostanice ST do 400kVA osazené místo stávající trafostanice T16 – „TS SKLÁŘE – OBEC“.

- **ŠEBANOV**

A1 – ze stávajících kabelových rozvodů NN napájených ze stávající trafostanice T12 – „TS – ŠEBANOV – OBEC“ .

B1 – ze stávajících kabelových rozvodů NN napájených ze stávající trafostanice T12 – „TS – ŠEBANOV – OBEC“.

C1 – ze stávajících kabelových rozvodů NN napájených ze stávající trafostanice T12 – „TS – ŠEBANOV – OBEC“.

- **HAMERSKÉ TATRY**

A1 – kabelovým vývodem NN napájeným z nové trafostanice ST do 400kVA T19.

- **U SVATÉ ANNY**

A1 – kabelovým vývodem NN napájeným z rekonstruovaného rozvodu NN v dané lokalitě, napájeného ze stávající trafostanice „T7 – TS – RD“

- **U VOJSLAV**

A1 – kabelovým vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice T8 – „TS – VOJSLAVY – OBEC“.

- **MÝTINA**

A1 – vývodem NN napájeným ze stávajícího rozvodu NN v dané lokalitě, napájeného ze stávající trafostanice T11 – „TS – VOJSLAVY – OBEC“.

- **U VELFLŮ**

A1 – kabelovým vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice T3 – „TS SAMOTY“.

A2 – kabelovým vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice T3 – „TS SAMOTY“.

- **ZÁHLINÍ**

A1 – kabelovým vývodem NN napájeným z nové trafostanice T17.

A2 – kabelovým vývodem NN napájeným z nové trafostanice T17.

- **MÝTO**

A1 – kabelovým vývodem NN napájeným z nové trafostanice ST do 400kVA osazené místo stávající trafostanice T1 – „TS MÝTO – OBEC“.

B1 – kabelovým vývodem NN napájeným z nové trafostanice ST do 400kVA osazené místo stávající trafostanice T1 – „TS MÝTO – OBEC“.

- **STĚŽEROV**

A1 – kabelovým vývodem NN napájeným z nové trafostanice ST do 400kVA T20.

### **1.d)2.3. Zásobování teplem**

(1) Územní plán nestanoví centrální zásobování teplem. Vytápění staveb a zařízení může být individuální, topné zdroje nesmějí překročit mezní úroveň emise škodlivin – v souladu s platnými právními předpisy.

### **1.d)2.4. Zásobování plynem**

(1) Územní plán vymezuje a zpřesňuje:

- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁMĚR MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM Ep10 – PROPOJENÍ TRANZITNÍCH PLYNOVODŮ.** Šíře koridoru – viz grafickou část. Záměr je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění
- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁMĚR NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM Ep12 – VTL PLYNOVOD KÁJOV – HOŘICE NA ŠUMAVĚ – ČERNÁ V POŠUMAVÍ.** Šíře koridoru – viz grafickou část. Záměr je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

(3) V případě předchozí realizace záměru nadmístního významu v oblasti zásobování plynem Ep12 – VTL plynovodu Kájov – Hořice na Šumavě – Černá v Pošumaví a realizace nové regulační stanice VTL/STL stanoví Územní plán přednostně prověřit následné napojení na rozvody zemního plynu pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody v zastavitelných plochách:

- **HOŘICE NA ŠUMAVĚ**

A1, B1, D1, D2, E2, F1

- **ZÁHLINÍ**

A1, A2

- **MÝTO**

A1, B1.



- (4) Nová regulační stanice VTL/STL pro území obce Hořice na Šumavě má být osazena v rámci vymezených ploch pro záměr VTL plynovodu označený Ep12, jako samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (5) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

#### **1.d)2.4. Nakládání s odpady**

- (1) Stávající systém nakládání s komunálním odpadem, který je v souladu s platnou legislativou a s koncepcí odpadového hospodářství Jihočeského kraje, se nemění.

#### **1.d)3. Občanské vybavení**

- (1) Prvořadě je udržení funkčnosti stávajících staveb a zařízení občanského vybavení. Územním plánem jsou stávající plochy občanského vybavení respektovány a vymezeny jako stávající Plochy občanského vybavení nebo Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport. Dle základní urbanistické koncepce preferující polyfunkční využití území je umožněno umísťování nových staveb a zařízení občanského vybavení i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití – v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f)
- (2) Územním plánem se vymezují následující zastavitelné plochy pro způsob využití Plochy občanského vybavení:

- **HOŘICE NA ŠUMAVĚ**

B1

- **U SVATÉ ANNY**

A1 (jako plocha určená pro zázemí poznávacích a odpočinkových aktivit /naučná stezka/ a obnovení areálu U sv. Anny)

- **MÝTINA**

A1 (jako plocha určená pouze pro umístění turistické rozhledny).

#### **1.d)4. Veřejná prostranství**

- (1) Územní plán vymezuje ve formě Ploch veřejných prostranství stávající i navrhované prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům.
- (2) Územním plánem jsou stávající veřejná prostranství respektována.
- (3) Veřejná prostranství mohou být i součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití (v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f), jako samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití.
- (4) Plochy veřejných prostranství dle § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, budou vymezeny v zastavitelné ploše HOŘICE NA ŠUMAVĚ D1, vymezené Územním plánem jako Plochy bydlení, a to v rozsahu minimálně 2360 m<sup>2</sup>.
- (5) Územní plán vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby plochy pro záměr umístění pozemní komunikace včetně chodníku a prostoru pro umístění inženýrských sítí:
  - Propojení zastavitelné plochy HOŘICE NA ŠUMAVĚ D1 severním směrem se silnicí 3. třídy III/15913, šířka proměnná – viz grafickou část.

#### **1.e) Koncepce uspořádání krajiny**

- (1) Územní plán stanovuje plošné a prostorové uspořádání volné krajiny (nezastavěného území – viz kapitolu 1.c)4.) tak, aby byla umožněna její polyfunkčnost při zachování typického charakteru.
- (2) Ochrana rázu území a zachování měřítka krajiny jsou spolu s ochranou ekosystémů rozhodujícím faktorem pro vymezení proporcionálně přijatelného rozsahu rozvojových, urbanizovaných ploch s nově navrženým způsobem využití.
- (3) Krajinné uspořádání je založeno na doplňování stávajících sídelních jednotek a lokalit s charakteristickou stávající rozptýlenou zástavbou o rozvojové plochy, na intenzifikaci zastavěného území, případně na obnově zdevastovaných původních, tradičních sídel (Hamerské Tatry).
- (4) Segmenty územního systému ekologické stability, které jsou do Územního plánu jsou zapracovány, se respektují – stejně jako kategorizace lesa, která není měněna.
- (5) Respektována je ochrana přírodních hodnot v území náležícím do Chráněné krajinné oblasti (dále též jen CHKO) Šumava (Evropsky významná lokalita EVL Šumava CZ0314024, prvek soustavy Natura 2000).

(6) V maloplošných chráněných územích Slavkovský chlumecký (do řešeného území zasahuje jeho ochranné pásmo) a Žestov a v území Přírodní rezervace Na Mokřinách se Územním plánem chrání jejich přírodní hodnoty; vymezují se jako plochy přírodní, s podmínkami využití ploch, stanovenými v kapitole 1.f).

(7) Pro udržení charakteru lesopолního typu krajiny se stanovují zásady využívání území:

- podporovat citlivé zemědělské hospodaření zohledňující stanovištní podmínky, zachovat stávající rozmanitost krajiny, krajinné prvky a znaky historické kulturní krajiny
- zabránit likvidaci vegetačních prvků volné krajiny a udržet časem prověřenou strukturu agrární krajiny
- při rozvoji území zachovat významné krajinné prvky
- nezvyšovat rozlohu orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, především v nevhodných polohách, umožnit rozčlenění rozsáhlých agrocenóz, zachovat, případně obnovit mozaiku ploch volné krajiny s tradičním měřítkem
- šetrným způsobem přistupovat k záborům kvalitní zemědělské půdy
- vytvářet předpoklady pro zachování a zvýšení retenčních schopností krajiny
- cestovní turistický ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj
- nepřipustit necitlivé umísťování a rušivý vzhled nové zástavby ve vztahu k okolní krajině, chránit území před nepůvodními, cizorodými architektonickými a urbanistickými prvky
- nepřipustit narušení přírody a krajiny umísťováním a provozováním větrných elektráren
- ve vazbě na identifikované urbanistické hodnoty (významná urbanistická struktura sídla – Hořice na Šumavě; významná dominantní sídla – Hořice na Šumavě /poutní kostel sv. Kateřiny/; urbanisticky významný prostor – Hořice na Šumavě /náměstí, lokalita Peklo, areál přírodního amfiteátru, lokalita U sv. Anny/ – Šebanov /náves/ – Mýto /ulicová zástavba/; typická podhorská rozptýlená zástavba) zachovat krajinný rámec sídel a zastavěných území tak, aby nebyly podstatným způsobem negativně ovlivněny tradiční prostorové vztahy a charakteristické rysy prostředí, představované zejména:
  - typickou terénní konfigurací s místy působivých panoramatických pohledů (U Vojslav, Šibeniční hora, Šibeník)

- mozaikou ploch s rozdílným způsobem využití, doplněnou vodními plochami a vodotečemi v údolních nivách (Polečnice, Květušínský potok, Hořícký potok, Čertice)
- přírodními dominantami (Šibeniční hora, Šibeník, Skalné, Korunní hora, Boží hrob, Kravský vrch).

#### **1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití**

(1) Volná krajina (nezastavěné území – viz kapitolu 1.c)4.) je Územním plánem členěna na plochy s rozdílným způsobem využití a na koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury – za podmínek využití ploch stanovených v kapitole 1.f).

#### **1.e)2. Územní systém ekologické stability**

(1) Do Územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability všech úrovní, jehož hlavní funkcí je zabezpečení ekologické rovnováhy území.

(2) V grafické části jsou vyznačeny segmenty ÚSES, které tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území.

(3) Vymezují se:

- **REGIONÁLNÍ BIOCENTRA:**

**RBC 595** Mýto u Hořic

**RBC 596** Muckov

- **REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR:**

**RBK 46** Mýto – Muckov

- **LOKÁLNÍ BIOCENTRA:**

**LBC č. 1, 5, 10, 11, 16, 18, 20, 22, 24, 27, 29, 32, 34, 39, 46/03**

- **LOKÁLNÍ BIOKORIDORY:**

**LBK č. 2, 4, 15, 17, 19, 23, 25, 26, 28, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 159 - 158, 157 - 46/01, 44/04 – 46/03, 46/03 - 596.**

(4) Vymezení ploch a koridorů ÚSES v grafické části Územního plánu je závazné, stejně jako podmínky využití těchto ploch a koridorů:

- **Biocentra:**

stávající způsob využití, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou

druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepřípustné jsou jakékoli změny, kterými by mohlo dojít k narušení funkce biocentra, k narušení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, změny kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm, rušivé činnosti, odvodňování pozemků, nepovolené pozemkové úpravy, nepovolená těžba nerostných surovin a pod., které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch. V návaznosti na ustanovení § 18, odst. 5, zákona č. 283/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů, je v plochách biocenter ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení a dále všech staveb a zařízení s pobytovými a/nebo obytnými místnostmi.

Jako podmíněně přípustné lze realizovat pouze nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, zasahující do biocentra v co nejmenším rozsahu a pokud možno v přímém směru, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV a pod., a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biocentra a uzpůsobení stavby tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro organismy. Plochy biocenter jsou překryvnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu. V případě překryvu ploch biocenter a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu má využití ploch biocenter jako prvků ÚSES přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití. V případě překryvu ploch biocenter a ploch záměrů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu je využití ploch záměrů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu, přičemž realizací záměru změn v území nemá dojít k podstatnému zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny v biocentrech.

- **Biokoridory:**

zachování průchodnosti, umožnění migrace všech organismů mezi biocentry. Připouští se zde širší možnosti využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a pod. V návaznosti na ustanovení § 18, odst. 5, zákona č. 283/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů, je v plochách biokoridorů ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a

zastavěné území) vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení a dále všech staveb a zařízení s pobytovými a/nebo obytnými místnostmi. Jako podmíněně přípustné lze realizovat pouze nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního významu, křížící biokoridor v co nejkratším a pokud možno kolmém směru, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV a pod., a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru a uzpůsobení stavby tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro organismy. Nepřípustné jsou jakékoli změny, kterými by mohlo dojít k narušení funkce biokoridoru, k narušení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, intenzivní hospodaření, rušivé činnosti, pobytová rekreace a pod., které jsou v rozporu s hlavní funkcí biokoridoru. V případě překryvu ploch biokoridorů a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby nedošlo ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny v biokoridorech. V případě překryvu ploch biokoridorů a ploch záměrů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu je využití ploch záměrů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu, přičemž realizací záměru změn v území nemá dojít k podstatnému zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny v biokoridorech.

### **1.e)3. Prostupnost krajiny**

- (1) Územním plánem se nezhorší prostupnost krajiny.
- (2) Na vymezených plochách dopravní infrastruktury a na veřejných prostranstvích bude umožněn přístup bez omezení.
- (2) Vymezené plochy technické infrastruktury, dopravní infrastruktury – silniční dopravy a veřejná prostranství budou umožňovat napojení na navazující komunikační systém v území.
- (3) Na zastavěné území a na vymezené zastavitelné plochy navazují bloky veřejně přístupné zeleně v okolí sídel.

(4) Migrační osy pro organizmy budou zachovány respektováním segmentů ÚSES v krajině.

#### **1.e)4. Protierozní opatření**

##### **1.e)4.1. Opatření k ochraně proti větrné erozi**

- (1) Jako opatření proti větrné erozi stanovuje Územní plán následující podmínky:
- Dodržení členění na plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu.
  - Respektování prvků ÚSES.
  - Zachování a umožnění případného doplňování porostů s funkcí větrolamů v krajině.

##### **1.e)4.2. Opatření k ochraně proti vodní erozi**

- (1) Jako opatření proti vodní erozi stanovuje Územní plán následující podmínky:
- Dodržení členění na plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu.
  - Respektování prvků ÚSES.
  - Trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v území přirozeného rozlivu vodních toků – s přihlédnutím k místním podmínkám, v souladu s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f).
  - Zachování volného manipulačního pruhu podél vodotečí – s šířkou od břehové hrany v souladu s platnou legislativou (např. se zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění).

#### **1.e)5. Ochrana před povodněmi**

(1) Územní plán přebírá a vymezuje záplavové území Q100 vodního toku Polečnice (Kájovský potok).

(2) V záplavovém území se Územním plánem nevymezují zastavitelné plochy.

(3) V plochách zastavěného území, které jsou součástí vyhlášeného záplavového území, jsou nové stavby, změny dokončených staveb a změny v účelu užívání staveb, změny v jejich provozním zařízení, ve způsobu výroby, změny spočívající v podstatném rozšíření, výškovém a prostorovém uspořádání staveb, možné pouze za předpokladu, že nedojde ke zhoršení průběhu povodně oproti současnému stavu, a tím i ke zvýšení rizika škod na zdraví a majetku.

- (3) Územní plán nestanovuje žádná protipovodňová opatření.

#### **1.e)6. Rekreace**

- (1) Rekreace je chápána jako nedílná součást polyfunkčního využití krajiny.
- (2) Vymezují se Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady. Ty jsou součástí území ve formě ploch se stávajícím způsobem využití. Zastavitelné Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady Územní plán nevymezuje.
- (3) Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci mohou být i součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s jejich charakterem a s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f).
- (4) Rekreačně – odpočinková funkce, sportovně – relaxační a volnočasové aktivity mohou být v území zajišťovány i na plochách vymezených pro Občanské vybavení – tělovýchovu a sport, na Plochách veřejných prostranství a Plochách vodních a vodohospodářských.
- (5) V Územním plánu jsou vyznačeny stávající značené cykloturistické trasy, i Územním plánem navržené lokální cyklistické trasy (sloužící zejména polodenní rekreaci obyvatel) – viz grafickou část.

#### **1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin**

- (1) Územní plán nevymezuje plochy těžby nerostů ani plochy pro technické zajištění těžby nerostných surovin – nad případnou těžbou převažují zájmy ochrany přírody.
- (2) Respektována a v grafické části Územního plánu vyznačena jsou:
- chráněná ložisková území nerostných surovin (CHLÚ 21220000 Černá v Pošumaví – stavební kámen, vápenec; CHLÚ 32180000 Šebanov – stavební kámen, vápenec)
  - ložisko vyhrazených nerostů ID 3213800 Hořice na Šumavě – Muckov (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, vápenec)
  - prognózní zdroj nerostných surovin ID 9009001 Černá v Pošumaví – Mokrý (grafit)
  - poddolované území ID 1541 Černá v Pošumaví (grafit)
  - poddolované území ID 1597 Šebanov (grafit)
  - poddolované území ID 1614 Šebanov – Tatry 1 (grafit)
  - poddolované území ID 4926 Šebanov – Tatry 2 (grafit)
  - poddolované území ID 1572 hořice na Šumavě (grafit).



### **1.f) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití**

- (1) Řešené území je Územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky využití ploch (§§ 4 -19).
- (2) Územním plánem je vyloučeno umístování některých staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, v plochách a koridorech ÚSES (viz kap. 1.e), oddíl 1.e)2., odst. (4)) a dále staveb a zařízení s pobytovými a/nebo obytnými místnostmi mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.
- (3) S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny:

### **PLOCHY BYDLENÍ**

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky a stavby pro motorovou dopravu v klidu
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, nesnižují-li (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem

na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

- pozemky staveb občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu.

Nepřípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a/nebo nejsou slučitelné s bydlením
- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- parkovací a odstavná stání nákladních vozidel, traktorů a pracovních strojů
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích, umístěvané na terénu
- fotovoltaické elektrárny umístěvané na střechách nacházejících se na území MPZ Hořice na Šumavě
- větrné elektrárny

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost bytových domů:
  - v plochách mimo území Městské památkové zóny (dále též jen MPZ) Hořice na Šumavě, při splnění podmínky zachování maximálně stávající výškové hladiny zástavby v příslušné lokalitě a zabránění vzniku nežádoucích nových stavebních dominant:
    - stávající, nebo maximálně 3 nadzemní podlaží (NP), případně 3 NP + podkroví, nebo 3 NP + ustupující 4. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
  - v plochách nacházejících se v MPZ Hořice na Šumavě, při splnění podmínky

nenarušení charakteristických panoramat zástavby, dálkových pohledů a zabránění vzniku nežádoucích nových stavebních dominant:

- stávající, nebo přizpůsobená stávající výškové hladině zástavby v lokalitě
- podlažnost rodinných domů:  
stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci:  
stávající, nebo maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- jako lokálně nepůvodní, cizorodé, jsou nepřípustné:  
jehlanové střechy a střechy valbové s délkou hlavního střešního hřebenu menší než 3,0m
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách:  
minimálně 600 m<sup>2</sup>
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami rodinných domů:  
maximálně 30 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby
- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa:  
minimálně 25 m
- v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, musí způsob zástavby ploch umožňovat realizaci případných protihlukových opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro plochy nacházející se v MPZ Hořice na Šumavě platí dále:
  - stavby a zařízení musí respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu sídla, hmotové uspořádání zástavby, historické horizonty
  - nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ

- preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví – případné nové stavby nemají tvořit kontrast ke stávající stavební substanci, ale harmonicky jí doplňovat
- v ploše HOŘICE NA ŠUMAVĚ F1 je možná výstavba pouze jednoho domu, který bude respektovat charakter původní zástavby.

## **PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, CHATOVÉ A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY**

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky a stavby pro motorovou dopravu v klidu
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. veřejná prostranství, pozemky a stavby pro motorovou dopravu v klidu, občanské vybavení, dětská hřiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, stavby, zařízení a plochy pro zahrádkářskou činnost a pod., které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- chráněná zástavba je v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úrovni požadované příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a/nebo jsou neslučitelné s rekreačními aktivitami
- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- v plochách mimo zastavěné území: stavby pro rodinnou rekreaci a další stavby, zařízení a výrobky plnící funkci staveb, umožňující pobytovou rekreaci (např. t.zv. mobilheimy a pod.) a stavby a zařízení s pobytovými a/nebo obytnými místnostmi
- parkovací a odstavná stání nákladních vozidel, traktorů a pracovních strojů
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu
- větrné elektrárny

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost staveb:  
stávající, nebo maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- jako lokálně nepůvodní jsou nepřípustné jehlanové střechy a střechy valbové s délkou hlavního střešního hřebenu menší než 3,0 m
- vzdálenost nově umístovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa:  
minimálně 25 m
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby
- charakter a objemy umístovaných staveb a zařízení nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou, v maximální možné míře má být zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hadina stávající zástavby.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, tělovýchovu a sport, výrobní a nevýrobní služby a skladování
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky a stavby pro motorovou dopravu v klidu
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy
- stávající stavby pro bydlení
- v zastavitelné ploše MÝTINA A1 pouze stavba turistické rozhledny

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím
- chráněná zástavba je v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úrovni požadované příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- v zastavitelné ploše MÝTINA A1 vše, kromě turistické rozhledny
- fotovoltaické elektrárny umístěvané na terénu
- fotovoltaické elektrárny umístěvané na střechách nacházejících se na území MPZ Hořice na Šumavě
- větrné elektrárny

- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a/nebo svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby
- v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, musí způsob zástavby ploch umožňovat realizaci případných protihlukových opatření
- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa:  
minimálně 25 m – toto neplatí pro zastavitelnou plochu U SVATÉ ANNY A1, kde bude minimální vzdálenost případné nově umísťované výstavby od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa stanovena individuálně
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou, v maximální možné míře má být zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hadina stávající zástavby
- pro plochy nacházející se v MPZ Hořice na Šumavě platí dále:
  - stavby a zařízení musí respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu sídla, hmotové uspořádání zástavby, historické horizonty
  - nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ
  - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví – případné nové stavby nemají tvořit kontrast ke stávající stavební substanci, ale harmonicky jí doplňovat

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro oddech, volnočasové aktivity, turistický ruch, služby, stravování a přechodné ubytování
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky a stavby pro motorovou dopravu v klidu
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím
- chráněná zástavba je v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení s pobytovými a/nebo obytnými místnostmi umístěvané mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- fotovoltaické elektrárny umístěvané na terénu
- větrné elektrárny
- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor



staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

- v segmentech ÚSES (viz kap. 1.e), oddíl 1.e)2., odst. (4)) ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou, v maximální možné míře má být zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hadina stávající zástavby
- vzdálenost nově umístovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 25 m
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Hlavní využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- návsi, ulice, místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy a stezky, pozemky náspů, zářezů, opěrných zdí, dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy a pod.), tržiště, veřejná zeleň, dětská hřiště, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu
- využití zastavitelné plochy HOŘICE NA ŠUMAVĚ E1 je možné pouze nedojde-li k ohrožení, oslabení stabilizační funkce, poškození nebo narušení obnovy vyhlášeného významného krajinného prvku Alej stromů – cesta k Pašijím v Hořicích na Šumavě

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- v segmentech ÚSES (viz kap. 1.e), oddíl 1.e)2., odst. (4)) ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- stavby a zařízení s pobytovými a/nebo obytnými místnostmi umístované mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- parkovací a odstavná stání nákladních vozidel, traktorů a pracovních strojů
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu
- fotovoltaické elektrárny umístované na střechách nacházejících se na území MPZ Hořice na Šumavě
- větrné elektrárny.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení a občanské vybavení situované v historickém jádru sídla Hořice na Šumavě

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky a stavby pro motorovou dopravu v klidu
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení (např. pro nerušící výrobu a služby), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž v území
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v této ploše a/nebo nejsou slučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně

přípustným využitím (např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělství a pod.)

- nové samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích, umístované na terénu
- fotovoltaické elektrárny umístované na střechách nacházejících se na území MPZ Hořice na Šumavě
- větrné elektrárny

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost staveb:  
stávající, nebo přizpůsobená stávající výškové hladině zástavby v lokalitě, při splnění podmínky nenarušení charakteristických panoramat zástavby, dálkových pohledů a zabránění vzniku nežádoucích nových stavebních dominant
- jako lokálně nepůvodní, cizorodé, jsou nepřípustné jehlanové střechy a střechy valbové s délkou hlavního střešního hřebenu menší než 3,0 m
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby
- nová výstavba má přednostně zaplňovat stavební proluky a prostory po demolici dožilých objektů
- případné nové stavby a zařízení musí být situovány v dostatečných odstupech od stávajících objektů kolem náměstí, nesmí dojít k setření stopy historické parcelace a k zastavění pozemků zahrad bezprostředně navazujících na stávající objekty lemující prostor náměstí – novostavby budov se nebudou umísťovat na pozemcích p.č. 3, 9, 10, 13, 14, 17/2, 18, 20, 21/1, 23/3, 39, 40, 43, 45/1, 48, 49/1, 54/1, 1770, 68/1, 70, 93, 94/1, 96, 101, 108, 109/1, 124, 134/1, 134/2, vše v kat. území Hořice na Šumavě
- stavby a zařízení musí respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu sídla, hmotové uspořádání zástavby, historické horizonty
- nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ Hořice na Šumavě
- preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví – případné nové stavby nemají tvořit kontrast ke stávající stavební substanci, ale harmonicky jí doplňovat

- v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, musí způsob zástavby ploch umožňovat realizaci případných protihlukových opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL**

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení a občanské vybavení, situované v podmínkách venkovských sídel s historicky daným urbanistickým půdorysem a v prostředí s typickým krajinným rázem

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky a stavby pro motorovou dopravu v klidu
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení (např. pro nerušící výrobu a služby), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž v území
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- stavby bytových domů v zastavitelných plochách ŠEBANOV B1, C1, HAMERSKÉ TATRY A1, U VOJSLAV A1, ZÁHLINÍ A1, A2, U VELFLŮ A1, A2, MÝTO A1,B1
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v ploše a v souvisejícím území a/nebo nejsou slučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby a pod.)
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu
- větrné elektrárny
- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost staveb pro bydlení:  
stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 2 NP + P, nebo 2 NP + ustupující 3. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci:  
stávající, nebo maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- jako lokálně nepůvodní, cizorodé, jsou nepřípustné jehlanové střechy a střechy valbové s délkou hlavního střešního hřebenu menší než 3,0 m

- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách:  
minimálně 900 m<sup>2</sup>
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami rodinných domů:  
maximálně 30 %
- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa:  
minimálně 25 m
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí, v maximální možné míře má být zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hadina stávající zástavby
- nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by výrazně měnily tradiční prostorové vztahy a pohledové vnímání v souvislosti s kulturními památkami a typickým krajinným rázem
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – SILNICE I. a III. TŘÍDY**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- silniční pozemky silnic I. a III. třídy včetně jejich součástí a příslušenství (např. násypy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, přeložky vodních ploch a toků, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení – autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení a pod.)
- pozemky veřejných prostranství

- pozemky technické infrastruktury místního významu
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu (např. bydlení, přechodné ubytování nebo rekreace, stavby a zařízení pobytovými a/nebo obytnými místnostmi).

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení, pozemky hromadných a řadových garáží, odstavné, parkovací a manipulační plochy, autobusová nádraží, terminály, zastávky, odstavná stání pro autobusy, chodníky, náspy, zářezy, opěrné zdi, doprovodná a ochranná zeleň a pod.
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- na pozemku p.č. 1735 k.ú. Šebanov pouze plochy pro motorovou dopravu v klidu (parkovací a manipulační plochy určené zejména pro návštěvníky turistické rozhledny uvažované v zastavitelné ploše MÝTINA A1)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro občanské vybavení a výrobu a skladování, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu prostředí



Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. bydlení, přechodné ubytování, rekreace a pod.)
- větrné elektrárny
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA**

Hlavní využití :

- pozemky staveb a zařízení železniční dráhy

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť, vleček, doprovodné zeleně
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu (např. nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravy, vozovny, překladiště, správní budovy a pod.)
- stávající stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky a stavby pro motorovou dopravu v klidu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- nové pozemky pro občanské vybavení a výrobu a skladování, pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a umístění není v rozporu s hlavním a/nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu prostředí

- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu (například rekreace nebo zemědělství, stavby a zařízení s pobytovými a/nebo obytnými místnostmi umístované mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Hlavní využití:

- pozemky inženýrských sítí, staveb a vedení místního významu a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury místního významu, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb pro výrobu a skladování, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

- pozemky a stavby pro motorovou dopravu v klidu, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu (např. bydlení, přechodné ubytování nebo rekreace, stavby a zařízení s pobytovými a/nebo obytnými místnostmi umístované mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)
- větrné elektrárny
- fotovoltaické elektrárny umístované na střechách nacházejících se na území MPZ Hořice na Šumavě
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu v území MPZ Hořice na Šumavě

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby.

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁMĚR MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM Ep10 – PROPOJENÍ TRANZITNÍCH PLYNOVODŮ**

Hlavní využití:

- pozemky vedení plynovodu, který je propojením tranzitních plynovodů, a s ním souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- stavby a přeložky související s vedením plynovodu, který je propojením tranzitních plynovodů

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu a pozemky veřejných prostranství, pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení nebo podstatnému ztížení vybudování záměru dle hlavního využití
- v případě překryvu ploch mezinárodního a republikového významu v oblasti zásobování plynem Ep10, ploch nadmístního významu v oblasti zásobování plynem Ep12 a ploch nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky Ee13, koordinovat řešení záměrů tak, aby realizace žádného z nich nebyla znemožněna nebo podstatně ztížena
- v případě překryvu ploch mezinárodního a republikového významu v oblasti zásobování plynem Ep10 a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁMĚR NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM Ep12 – VTL PLYNOVOD KÁJOV – HOŘICE NA ŠUMAVĚ – ČERNÁ V POŠUMAVÍ**

Hlavní využití:

- pozemky vedení VTL plynovodu a s ním souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- stavby a přeložky související s vedením VTL plynovodu Kájov – Hořice na Šumavě – Černá v Pošumaví

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu a pozemky veřejných prostranství, pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení nebo podstatnému ztížení vybudování záměru dle hlavního využití

- v případě překryvu ploch nadmístního významu v oblasti zásobování plynem Ep12, ploch mezinárodního a republikového významu v oblasti zásobování plynem Ep10 a ploch nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky Ee13, koordinovat řešení záměrů tak, aby realizace žádného z nich nebyla znemožněna nebo podstatně ztížena
- v případě překryvu ploch mezinárodního a republikového významu v oblasti zásobování plynem a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁMĚR NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY Ee13 – VEDENÍ VVN 110 kV VĚTRNÍ – HORNÍ PLANÁ, VČETNĚ ELEKTRICKÉ STANICE 110/22 kV**

Hlavní využití:

- pozemky vedení velmi vysokého napětí 110 kV Větrní – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22 kV, a s ním souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- stavby a přeložky související s vedením velmi vysokého napětí 110 kV Větrní – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22 kV

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu a pozemky veřejných prostranství, pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení nebo podstatnému ztížení vybudování záměru dle hlavního využití
- v případě překryvu ploch nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky – vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV, ploch mezinárodního a republikového významu v oblasti zásobování plynem Ep10 a ploch nadmístního významu v oblasti zásobování

plynem Ep12, koordinovat řešení záměrů tak, aby realizace žádného z nich nebyla znemožněna nebo podstatně ztížena

- v případě překryvu ploch nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky – vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nové vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV má být v maximální možné míře přimknuto ke stávajícímu elektrickému vzdušnému vedení tak, aby řešení bylo co nejvíce ohleduplné ke krajinnému rázu.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu, služby a skladování

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení průmyslové výroby strojírenské, chemické, elektroenergetické, elektrotechnické, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí
- pozemky zemědělských staveb a zařízení
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky a stavby pro motorovou dopravu v klidu
- stávající stavby pro bydlení
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující přístupy
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu
- na ploše pozemku p.č. 178/15 k.ú. Hořice na Šumavě stavba rodinného domu, není-li její umístění v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení a v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- větrné elektrárny
- stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci – s výjimkou pozemku p.č. 178/15 k.ú. Hořice na Šumavě, kde je podmíněně přípustná stavba rodinného domu
- stavby pro přechodné ubytování

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, občanské vybavení a dopravní a technickou infrastrukturu místního významu

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výroby průmyslové, zemědělské, stavební, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové areály, stravování, administrativní a personální zázemí
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky a stavby pro motorovou dopravu v klidu
- stávající stavby pro bydlení
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- nové stavby pro bydlení pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení a v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby pro rodinnou rekreaci pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení a v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby pro přechodné ubytování pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- výrobní odvětví a skladování, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- větrné elektrárny



Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou.

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže a koryta, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy apod.
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- sídelní a krajinná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky hrází, jezů, kanálů, náhonů a pod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení pro rybářství a pod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo přípustného využití
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek a pod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- v segmentech ÚSES (viz kap. 1.e), oddíl 1.e)2., odst. (4)) ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- stavby s pobytovými a/nebo obytnými místnostmi umístované mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, údržbu krajiny, myslivost
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (např. ve formě mezí, remízků, doprovodné zeleně, zelených pásů a pod.)
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na ornou půdu, trvalé travní porosty, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy veřejných prostranství, vodoteče a vodní plochy – za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- včelíny bez příslušenství – nepřekročí-li jejich zastavěná plocha 15 m<sup>2</sup>
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- v segmentech ÚSES (viz kap. 1.e), oddíl 1.e)2., odst. (4)) ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- stavby s pobytovými a/nebo obytnými místnostmi umístované mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost staveb:  
maximálně 1 NP.

## **PLOCHY LESNÍ**

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a myslivosti
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na plochy zemědělské, plochy přírodní, vodoteče a vodní plochy, pozemky veřejných prostranství – za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- včelíny bez příslušenství – nepřekročí-li jejich zastavěná plocha 15 m<sup>2</sup>
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- v segmentech ÚSES (viz kap. 1.e), oddíl 1.e)2., odst. (4)) ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- stavby s pobytovými a/nebo obytnými místnostmi mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Hlavní využití:

- pozemky ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny – se stávajícím způsobem využití, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Přípustné využití:

- změny, kterými nedojde k narušení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, k narušení přírodní funkce ploch a ke zhoršení podmínek pro ochranu přírody a krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního významu – zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost ploch přírodních nesmí být narušena
- v případě překryvu ploch přírodních a dalších ploch a koridorů vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby realizací záměrů změn v území nedošlo ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny na plochách přírodních

Nepřípustné využití:

- jakékoli změny, kterými by mohlo dojít k narušení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, k narušení přírodní funkce a ke zhoršení podmínek pro ochranu přírody a krajiny
- změny kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm
- rušivé činnosti, umísťování staveb, odvodňování pozemků, nepovolené pozemkové úpravy, nepovolená těžba nerostných surovin a pod., mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné
- v segmentech ÚSES (viz kap. 1.e), oddíl 1.e)2., odst. (4)) ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- stavby s pobytovými a/nebo obytnými místnostmi umísťované mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu a ostatní plochy, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, údržbu krajiny a myslivost
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na jiný způsob využití nezastavěného území – za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- včelíny bez příslušenství – nepřekročí-li jejich zastavěná plocha 15 m<sup>2</sup>
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- v segmentech ÚSES (viz kap. 1.e), oddíl 1.e)2., odst. (4)) ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- stavby s pobytovými a/nebo obytnými místnostmi umístované mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost staveb:  
maximálně 1 NP.

**1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

(1) Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu nebo stavba určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

**1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění**

| Číslo     | Popis                                                                                                                                    | Zdůvodnění                                                                                                                                                 |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Navrhovaná veřejná prostranství</b>                                                                                                   | Plochy určené k obecnému užívání                                                                                                                           |
| 1.1.      | Navrhované veřejné prostranství – plochy pro záměr umístění pozemní komunikace včetně chodníku a prostoru pro umístění inženýrských sítí | Propojení zastavitelné plochy HOŘICE NA ŠUMAVĚ D1 severním směrem se silnicí 3. třídy III/15913 – dopravní obsluha zastavitelné plochy HOŘICE NA ŠUMAVĚ D1 |
| <b>2.</b> | <b>Navrhované vodohospodářské sítě a vodohospodářské objekty</b>                                                                         | Technická infrastruktura                                                                                                                                   |
| 2.1.      | Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty                                                                                              | Technická infrastruktura pro odkanalizování zastavitelné plochy HOŘICE NA ŠUMAVĚ A1                                                                        |
| 2.2.      | Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty                                                                                              | Technická infrastruktura pro odkanalizování zastavitelné plochy HOŘICE NA ŠUMAVĚ B1                                                                        |
| 2.3.      | Navrhovaný vodovodní řad a vodohospodářské objekty na něm                                                                                | Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu HOŘICE NA ŠUMAVĚ A1                                                                                      |
| 2.4.      | Navrhovaný vodovodní řad a vodohospodářské objekty na něm                                                                                | Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy HOŘICE NA ŠUMAVĚ C1, C2, C3                                                                               |
| 2.5.      | Navrhovaný vodovodní řad a vodohospodářské objekty na něm                                                                                | Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu HOŘICE NA ŠUMAVĚ D1, zokruhování sítě                                                                    |
| 2.6.      | Navrhovaný vodovodní řad a vodohospodářské objekty na něm                                                                                | Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy HOŘICE NA ŠUMAVĚ D1, D2                                                                                   |
| 2.7.      | Navrhovaný vodovodní řad a vodohospodářské objekty na něm                                                                                | Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu HOŘICE NA ŠUMAVĚ E2                                                                                      |
| 2.8.      | Navrhovaný vodovodní řad a vodohospodářské objekty na něm                                                                                | Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu SKLÁŘE A1                                                                                                |

| Číslo | Popis                                                                                                                                           | Zdůvodnění                                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.9.  | Navrhovaný vodovodní řad a vodohospodářské objekty na něm                                                                                       | Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu MÝTO B1                                                                              |
| 3.    | <b>Záměr nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky Ee13 – vedení VVN 110 kV Větrní – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22 kV</b> | Nadřazená technická infrastruktura. Veřejná technická infrastruktura nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky                   |
| 4.    | <b>Navrhované trafostanice vč. přívodního vedení</b>                                                                                            | Technická infrastruktura místního významu                                                                                              |
| 4.1.  | Navrhovaná trafostanice T 17 včetně přívodního vedení VN                                                                                        | Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy HOŘICE na ŠUMAVĚ A1, A2, případně i ZÁHLINÍ A1, A2                                    |
| 4.2.  | Navrhovaná trafostanice T 18 včetně přívodního vedení VN                                                                                        | Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu HOŘICE na ŠUMAVĚ D1                                                                  |
| 4.3.  | Navrhovaná trafostanice T 19 včetně přívodního vedení VN                                                                                        | Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu HAMERSKÉ TATRY A1                                                                    |
| 4.4.  | Navrhovaná trafostanice T 20 včetně přívodního vedení VN                                                                                        | Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu STĚŽEROV A1                                                                          |
| 5.    | <b>Záměr mezinárodního a republikového významu v oblasti zásobování plynem Ep10 – propojení tranzitních plynovodů</b>                           | Nadřazená technická infrastruktura. Veřejná technická infrastruktura mezinárodního a republikového významu v oblasti zásobování plynem |
| 6.    | <b>Záměr nadmístního významu v oblasti zásobování plynem Ep12 – VTL plynovod Kájov – Hořice na Šumavě – Černá v Pošumaví</b>                    | Nadřazená technická infrastruktura. Veřejná technická infrastruktura nadmístního významu v oblasti zásobování plynem                   |



### **1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění**

- (1) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

### **1.g)3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

- (1) Územním plánem se respektují zájmová území ČR – Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR – MO, uvnitř kterého se území obce Hořice na Šumavě nachází
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení ČR – MO
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
- ochranné pásmo muničního skladu Hoříčky.

- (2) Pro uplatnění požadavků civilní ochrany – dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Je – v rozsahu předaných podkladů – stanoveno:

- **Ochrana území před povodněmi a zvláštní povodní:**

Obec Hořice na Šumavě je zařazena v Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Český Krumlov.

Místa a prostory ohrožené přirozenou povodní:

- vyhlášené záplavové území vodního toku Polečnice (Kájovský potok)
- nivní území a údolí kolem Čertice, Dražoslavického a Květušínského potoka.

- **Zóny havarijního plánování:**

Zóny havarijního plánování se v obci nezřizují. Z dalších mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce předpokládat:

- sněhové kalamity (v dopravě)
- epidemie u lidí
- epizootie u hospodářského zvířectva
- lesní požáry.

- **Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**

- stálé úkryty – v obci nejsou.
- improvizované úkryty (IU) – jsou prostory uvedené v krizové dokumentaci obce (jsou to podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je

zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu. Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít místní zdroje materiálu, automobilní a speciální techniku).

- **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:**

S hromadným ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v obci počítáno. Pro místní evakuaci využívat ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

- **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc:**

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (např. dle vyhl. č.380/2002 Sb., § 17, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu hasičského záchranného sboru a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péči obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení civilní ochrany k výdeji prostředků individuální ochrany (PIO). Se zřízením humanitární základy není v obci počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí – z vlastní iniciativy, formou nabídek.

- **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce:**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky.

- **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události:**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému. V řešeném území lze po úpravách využít stavby pro tyto požadavky civilní ochrany:

- dekontaminaci osob
- dekontaminaci zvířat

- dekontaminaci oděvů
- dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území obce budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření. Ochrana osob bude prováděna především improvizovaným způsobem. Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních.

- **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky.

- **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou řešit v souladu s krizovým plánem ČEVAK Jč a.s. Nouzové zásobování elektrickou energií řešit v souladu s krizovým plánem E.ON a.s.

(3) Pro zajištění požární ochrany musí být při realizaci nových staveb zajištěny odpovídající zdroje požární vody a zabezpečena možnost dopravní obsluhy požární technikou dle příslušných předpisů.

#### **1.g)4. Plochy pro asanaci**

(1) Územním plánem se nevymezují.

#### **1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo**

(1) Územním plánem se nevymezují.

#### **1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

(1) Územním plánem se nestanovují.

**1.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

- (1) Územním plánem se nevymezují.

**1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

- (1) Územním plánem se nevymezují.

**1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti**

**1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

- (1) Prověření změn využití území územní studií se stanovuje pro zastavitelné plochy:
- HOŘICE NA ŠUMAVĚ A1
  - HOŘICE NA ŠUMAVĚ D1 – pro tuto zastavitelnou plochu lze využít Územní studii Hořice na Šumavě – zastavitelná plocha D1, 1/I Hořice na Šumavě (pořízení 04/2015, č. zak. SP2015/10), která je (v podrobnosti příslušející územnímu plánu) do dokumentace Územního plánu zapracována
  - ŠEBNOV A1.

**1.l)2. Podmínky pro pořízení územní studie**

- (1) Územní studie dle článku 1.l)1. prověří zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu pro rozdílné způsoby využití, posoudí a navrhne – v souladu s ustanoveními Územního plánu – v podrobnějším měřítku (zpravidla 1 : 1000, případně 1 : 500):
- urbanistické uspořádání (širší vazby, zastavovací systém, parcelace, veřejná prostranství, komunikace, vstupy a vjezdy na pozemky a pod.),

- vymezení a využití pozemků,
- uspořádání veřejných prostranství,
- plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení zástavby,
- dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, shromažďování a likvidace odpadů a pod.),
- etapizaci – v případech, kdy to bude účelné
- v případě zastavitelné plochy ŠEBANOV A1 ochranu území před případnými imisemi hluku z dopravy překračujícími hygienické limity, včetně ploch pro případná protihluková opatření.

(2) Územní studie může být pořízena pro každou ze zastavitelných ploch dle odstavce 1.1)1. zvlášť.

### **1.1)3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti**

(1) Pro územní studie dle článku 1.1)1. se stanovuje lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti:

- **do 8 roků** od nabytí účinnosti tohoto Územního plánu.

### **1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

(1) Územním plánem se nevymezují.

### **1.n) Stanovení pořadí změn v území**

(1) Územním plánem se nestanovuje.

**1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

- (1) Územním plánem se nevymezují.

~~**1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**~~

~~(1) Územní plán obsahuje **77 stran** textové části.~~

~~(2) K Územnímu plánu je připojena grafická část, která obsahuje **čtyři výkresy**.~~

**1.p) Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části**

(1) Změna č. 1 Územního plánu Hořice na Šumavě obsahuje **8 stran / 4 listy** textové části.

(2) Ke Změně č. 1 se nepřipojuje grafická část – grafická část Územního plánu Hořice na Šumavě se Změnou č. 1 nemění.