

Městys Hořice na Šumavě

se sídlem Hořice na Šumavě 40, 382 22 Hořice na Šumavě

IC: 002 45 909

Tel. 380737101, fax. 380737101

e-podatelna: podatelna@horicenasumave.cz

ID datové schránky: vaebead

Bankovní spojení:

ČSOB a.s.

Č.ú. 275899334/0300

Č.j.: 537/2023

V Hořicích na Šumavě dne 2.11.2023

Žadatel: *Paní*

Jana Valušová

Bytem Sadovská 558/25, 500 02 Hradec Králové

zastoupena advokátem JUDr. Pavlem Musilem, Ph.D., AK Hellichova 1, Malá Strana, 118 00 Praha 1

Věc: **Poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, dle žádosti (ze dne 23.10.2023) doručené dne 23.10.2023**

Úřad městyse Hořice na Šumavě dne 23.10.2023 obdržel Vaši žádost o poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Úřad Hořice na Šumavě dle shora uvedené žádosti poskytuje žadateli tyto informace:

1.

Úřad městyse Hořice na Šumavě neobdržel žádnou žádost vlastníka pozemku parc. č. 381/5 v k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě, obec Hořice na Šumavě o pořízení změny ÚP, který by se týkala tohoto pozemku.

2.

V dané lokalitě eviduje Úřad městyse Hořice na Šumavě dvě žádosti dvou vlastníků pozemků:

a)

vlastníka pozemku parc. č. 381/4 v k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě, obec Hořice na Šumavě (p. Roman Unger) a to návrh na pořízení změny územního plánu ze dne 9.2.2023, ve které požaduje plochy rekreace změnit na plochy obytné smíšené a

b)

vlastníka pozemku parc. č. 927/1 v k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě, obec Hořice na Šumavě (p. ing. Vladislav Bártl) a to návrh na pořízení změny územního plánu ze dne 7.2..2023, ve které požaduje zemědělskou plochu změnit na plochu pro rekreaci a bydlení.

3.

Zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě na veřejném zasedání dne 23.2.2023 vzalo na vědomí celkem 3 návrhy tří žadatelů, z nichž dva žadatelé jsou vlastníci pozemků v lokalitě k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě, obec Hořice na Šumavě, jak je uvedeno výše v bodě 2. Současně s těmito dvěma žádostmi byl vzat na vědomí požadavek vlastníka pozemku v lokalitě k.ú. Skláře na Šumavě.

V rámci přijatého usnesení č. 2/7/2023 ze dne 23.2.2023 Zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě schválilo pořízení Změny č. 4 územního plánu Hořice na Šumavě, tzv. zkráceným postupem s tím, že bude vyhověno návrhu vlastníka pozemku parc. č. 384/1 v k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě a ostatní dva návrhy nebudou zpracovávány v rámci změny č. 4 ÚP, ale mohou být zařazeny do některé z dalších změn územního plánu.

Úřad městyse Hořice na Šumavě tedy v současné době pořizuje návrh změny č. 4 Územního plánu, kterým se pořizuje změna k žádosti vlastníka pozemku parc. č. 381/4 v k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě, obec Hořice na Šumavě, jak je uvedeno v bodě 2.

Zpracovaný NÁVRH OBSAHU Změny č. 4 Územního plánu Hořice na Šumavě byl předložen k projednání v Zastupitelstvu městyse Hořice na Šumavě konaném dne 20.4.2023 a přijatým usnesením č. 4/5/2023 bylo schváleno pořízení změny č. 4 ÚP, která řeší lokalitu č. 1 – parc. č. 381/4 v k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě, obec Hořice na Šumavě z plochy „ZZ-ZAHRADY A SADY“ na plochu „BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ“ K této změně byl připojen požadavek městyse Hořice na Šumavě týkající se pozemku parc. č. 643/3 v k.ú. Cipín, obec Hořice na Šumavě ve vlastnictví městyse a požadavek na tzv. standardizaci územního plánu.

V rámci procesu pořizování Změny č. 4 územního plánu Hořice na Šumavě prostřednictvím pořizovatele byl nyní vypracován NÁVRH ZMĚNY č. 4 územního plánu Hořice na Šumavě a tento NÁVRH ZMĚNY č. 4 ÚP Hořice na Šumavě je předmětem veřejného řízení, které bylo zahájeno ve středu 1.11.2023 a veřejné projednání, které se řídí ust. §52 stavebního zákona. Projektant změny nad rámec schváleného obsahu zahrnul do řešení změny č. 4 ÚP i pozemek sousední v lokalitě Mýto u Hořic na Šumavě tak, aby došlo ke zcelení urbanizovaných ploch na jižním okraji tohoto sídla. Tento nově zahrnutý pozemek je parcela č. 381/6 v k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě, obec Hořice na Šumavě a je zapsaný na LV č. 52 pro k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě, obec Hořice na Šumavě a u tohoto pozemku je navrhována změna z plochy „ZZ-ZAHRADY A SADY“ na plochu „BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ“

CITACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

Odůvodnění změn z hlediska vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a vymezení systému sídelní zeleně prováděných v měněné podobě územního plánu Hořice na Šumavě změnou č. 4:

pozemky parc. č. 381/4, 381/6 a část p.p.č. 1171 v k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě [645249] byly zařazeny do ploch zastavitelných pro bydlení venkovského charakteru jako plochu s kódem BV.01 a to na základě žádosti p. Romana Ungera, s ohledem na urbanistický charakter celé zástavby byl do řešeného území změny přidán i sousední p.p.č. 381/6, rovněž zahrada ve vlastnictví p. Jany Valušové, oba pozemky tvoří enklávu nezastavěného území vetknutou do jižního okraje zastavěného území sídla Mýto u Hořic na Šumavě a jejich začleněním do ploch zastavitelných dojde k přirozenému zarovnání jižní hranice urbanizovaného území v tomto sídle.

K tomuto návrhu zodpovědného projektanta bude nyní možné uplatnit námitky a připomínky.

V příloze zasíláme také Veřejnou vyhlášku, která je nyní zveřejněna na Úřední desce Úřadu městyse Hořice na Šumavě a to i dálkovým přístupem.

V příloze Vám zasíláme tyto přílohy:

- a)
kopii žádosti – Návrhu na pořízení změny územního plánu – zkrácený postup vlastníka pozemku parc. č. 381/4 v k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě (osobní údaje anonymizovány)
- b)
Výpis z usnesení zasedání Zastupitelstva městyse Hořice na Šumavě ze dne 23.2.2023 č. usnesení 2/7/2023
- c)
Výpis z usnesení zasedání Zastupitelstva městyse Hořice na Šumavě ze dne 20.4.2023 č. usnesení 4/5/2023
- d)
Kopii Návrhu obsahu změny č. 4 územního plánu Hořice na Šumavě ze dne 20.4.2023
- e)
Kopie Veřejné vyhlášky – návrh změny č. 4 územního plánu Hořice na Šumavě vyvěšení dne 1.11.2023

S pozdravem

Za Úřad městyse Hořice na Šumavě:

"otisk úředního razítka"
Martin Madej v.r.
starosta městyse Hořice na Šumavě

.....
Martin Madej – starosta městyse Hořice na Šumavě