



Městys Hořice na Šumavě

IČ: 00245909, sídlo: Hořice na Šumavě 40, 382 22 Hořice na Šumavě

Informace

z 9. zasedání Zastupitelstva městyse Hořice na Šumavě, konaného dne 15. 12. 2022 od 17.00 hodin.

č. usnesení 9/1/2022

1. Schválení programu
2. Různé, připomínky a náměty občanů
3. Rozpočtové provizorium
4. Rozpočtová opatření
5. Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření městyse
6. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstva obce
7. EG.D, a.s. – smlouva o smlouvě budoucí
8. Inventarizace majetku
9. FCC – dodatek ke smlouvě
10. OZV – odpady
11. Nájemné v obecních bytech
12. Veřejnoprávní smlouva
13. Žádost o souhlas k podnájmu
14. Různé

Hlasování: počet hlasů pro: 9 počet hlasů proti: 0 zdržel se hlasování: 0

č. usnesení 9/2/2022

Zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě schvaluje rozpočtové provizorium na období 1. – 3. 2023 takto:

a. Městys Hořice na Šumavě hradí nejnutnější výdaje zabezpečující provoz úřadu městyse a městyse, přičemž dbá na hospodárnost a efektivní vynakládání rozpočtových prostředků. Dle možností bude dodržen objem čerpání měsíčních výdajů ve výši odpovídající 1/12 schváleného ročního rozpočtu roku 2022.

b. Přednostně je poskytován příspěvek vlastní příspěvkové organizaci, Základní škole a mateřské škole v Hořicích na Šumavě.

c. Městys hradí závazky plynoucí z již uzavřených smluv a jiných stávajících právních závazků.

d. Městys může hradit mimořádné výdaje, které převyšují nejnutnější výdaje zabezpečující běžný provoz a havarijní opravy.

Hlasování: počet hlasů pro: 8 počet hlasů proti: 0 zdržel se hlasování: 0

č. usnesení 9/3a/2022

Zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě bere na vědomí rozpočtové opatření č. 16/2022 v příjmech 2.623.800,- Kč a ve výdajích 2.770.948,80 Kč a ve financování 147.148,80 Kč, které tvoří přílohu zápisu.

Hlasování: počet hlasů pro: 8 počet hlasů proti: 0 zdržel se hlasování: 0

č. usnesení 9/3b/2022

Zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2022 v příjmech 100.000,- Kč a ve výdajích 331.240,- Kč a ve financování 231.240,- Kč, které tvoří přílohu zápisu.

Hlasování: počet hlasů pro: 8 počet hlasů proti: 0 zdržel se hlasování: 0

č. usnesení 9/4/2022

Zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě uděluje starostovi městyse pravomoc provádět v nezbytně nutných případech rozpočtová opatření v příjmové části rozpočtu městyse v neomezené výši a ve výdajové části rozpočtu městyse do celkové výše 500.000,- Kč nad rámec závazných ukazatelů paragrafů rozpočtu v každém jednotlivém rozpočtovém opatření. Starosta bude o každém provedeném rozpočtovém opatření informovat zastupitele na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Hlasování: počet hlasů pro: 8 počet hlasů proti: 0 zdržel se hlasování: 0

č. usnesení 9/5/2022

Zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě schvaluje výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva městyse s účinností od 01. 01. 2023 dle Nařízení vlády ze dne 30. listopadu 2022, kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměn členů územně samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů takto:

(a) Neuvolněný člen zastupitelstva – místostarostka městyse: 50% maximální výše odměny stanovené v Příloze k nařízení vlády ze dne 30. listopadu 2022, řádek 3, sloupec 6. Odměna bude poskytována ode dne 01. 01. 2023 a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil.

(b) Neuvolněný člen zastupitelstva: maximální výše odměny stanovená v Příloze k nařízení vlády ze dne 30. listopadu 2022, řádek 3, sloupec 8, 9 a 10. Odměna bude poskytována ode dne 01. 01. 2023 a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil.

Hlasování: počet hlasů pro: 8 počet hlasů proti: 0 zdržel se hlasování: 0

č. usnesení 9/6/2022

Zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-001030078293/003-SECB o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s firmou EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na pozemku parc. č. 1200/1 v k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě, obec Hořice na Šumavě za jednorázovou úplatu v celkové výši 2.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: počet hlasů pro: 8 počet hlasů proti: 0 zdržel se hlasování: 0

č. usnesení 9/7/2022

Zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě souhlasí s tím, že ke dni 31. 12. 2022 proběhne řádná inventarizace majetku městyse, kterou provede inventarizační komise ve složení: předseda Dana Špelinová, členové Dagmar Blažencová, Petr Tröster, Alena Fröhlichová a Vladislav Otta. Tato komise bude inventovat budovy, stavby, DNOM, ONM, DHM, DDHM, pozemky, akcie, pohledávky, závazky, půjčky, zálohy, aktiva i pasiva, úvěry a ceniny.

Hlasování: počet hlasů pro: 8 počet hlasů proti: 0 zdržel se hlasování: 0

č. usnesení 9/8/2022

Zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě schvaluje dodatek č. 20 „Smlouvy o poskytování služeb“ s firmou FCC České Budějovice s.r.o. IČ: 25171941, se sídlem Dolní 1, 370 04 České Budějovice a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: počet hlasů pro: 8 počet hlasů proti: 0 zdržel se hlasování: 0

č. usnesení 9/9a/2022

Zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Hořice na Šumavě č. 2/2022 „O místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství“.

Hlasování: počet hlasů pro: 8 počet hlasů proti: 0 zdržel se hlasování: 0

č. usnesení 9/9b/2022

Zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě schvaluje „Ceník za využití Systému pro nakládání s odpadem pro právnické a fyzické podnikající osoby na území obce Hořice na Šumavě“.

Hlasování: počet hlasů pro: 8 počet hlasů proti: 0 zdržel se hlasování: 0

č. usnesení 9/10a/2022

Zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě souhlasí s tím, že bude všem nájemcům bytů ve vlastnictví městyse Hořice na Šumavě, kteří mají uzavřenu smlouvu na dobu neurčitou, učiněna v souladu s ust. § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů v návaznosti na nařízení vlády č. 453/2013Sb., o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, nabídka na zvýšení nájemného o 20 %, neboť jsou splněny zákonné podmínky pro zvýšení stávajícího nájemného.

Hlasování: počet hlasů pro: 8 počet hlasů proti: 0 zdržel se hlasování: 0

č. usnesení 9/10b/2022

Zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě souhlasí s tím, že bude všem nájemcům bytů ve vlastnictví městyse Hořice na Šumavě, kteří mají uzavřenu smlouvu na dobu určitou, zvýšeno nájemné k výročí uplynutí sjednané doby nájmu o 20,- Kč/m²/měsíc. Nájemné nebude zvyšováno nájemcům, kterým výše nájemného z bytu již dosáhla částky 80,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: počet hlasů pro: 8 počet hlasů proti: 0 zdržel se hlasování: 0

č. usnesení 9/11/2022

Zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s městem Český Krumlov, na základě které v souladu s § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za

přestupky a řízení o nich budou orgány města Český Krumlov namísto orgánů městyse Hořice na Šumavě vykonávat přenesenou působnost svěřenou zvláštními právními předpisy orgánům obce ve správním obvodu městyse Hořice na Šumavě v rozsahu, který veřejnoprávní smlouva upravuje.

Hlasování: počet hlasů pro: 8 počet hlasů proti: 0 zdržel se hlasování: 0

č. usnesení 9/12a/2022

Zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě souhlasí s tím, aby byl nájemci prostor sloužící k podnikání v objektu občanské vybavenosti č.p. 202 Hořice na Šumavě pronajatých nájemní smlouvou ze dne 27. 02. 2015 udělen souhlas k podnájmu těchto prostor a to výlučně podnájemci: Vlasta Madejová, IČ: 70651817.

Hlasování: počet hlasů pro: 8 počet hlasů proti: 0 zdržel se hlasování: 1

Zdržel se: Martin Madej

č. usnesení 9/12b/2022

Zastupitelstvo městyse Hořice na Šumavě má záměr změnit nájem prostoru sloužícího podnikání ve stavbě občanského vybavení nyní č.p. 202 Hořice na Šumavě, která je součástí pozemku parc. č. st. -412 v k.ú. Hořice na Šumavě, obec Hořice na Šumavě sjednaný Nájemní smlouvou ze dne 27.2.2015 stávajícímu nájemci Miroslavu Madejovi, IČ: 65026616, se sídlem Hořice na Šumavě 45 takto:

1.

Předmětem nájmu bude prostor sloužící k podnikání nacházející se v prvním nadzemním podlaží stavby občanského vybavení č.p. 202 Hořice na Šumavě, která je součástí pozemku parc. č. st. 412 v k.ú. Hořice na Šumavě, obec Hořice na Šumavě o celkové výměře 50 m² s tím, že nájemce může využívat část pozemku parc. č. 1450/1 v k.ú. Hořice na Šumavě, obec Hořice na Šumavě o celkové výměře 1300 m², která je zakreslena na snímku pozemkové mapy. Tyto části pozemku je oprávněn užívat nájemce po celou dobu trvání nájmu sjednaného touto smlouvou, avšak výlučně v období od 15.6. do 15.9. kalendářního roku, za účelem umístění venkovního posezení pro hosty občerstvení, které nájemce v Předmětu nájmu provozuje a dále pro účely umístění doplňkových aktivit sportovního a kulturního zaměření, zejména dětských atrakcí – např. nafukovací hrad apod. Naproti tomu je nájemce povinen udržovat tuto část pozemku parc. č. 1450/1 v k.ú. Hořice na Šumavě, obec Hořice na Šumavě v čistotě a pořádku. V období od 16.9. kalendářního roku do 14.6. následujícího kalendářního roku není nájemce oprávněn předmětnou část pozemku p.č. 1450/1 v k.ú. Hořice na Šumavě, obec Hořice na Šumavě užívat.

2.

Pro případ skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce výlučně pro případ výpovědi bez udání důvodu bude sjednána výpovědní doba v délce 4 (čtyř) let ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3.

Nájemné za užívání předmětu nájmu bude sjednáno v celkové výši 31.000,- Kč ročně s tím, že roční nájemné bude i nadále nerovnoměrně rozděleno na jednotlivé měsíce kalendářního roku z důvodu sezonního provozu takto:

Z celkového ročního nájemného připadá na kalendářní měsíce červenec a srpen příslušného kalendářního roku měsíční nájemné ve výši 15.000,- Kč/měsíc a na ostatní kalendářní měsíce, tj. leden, únor, březen, duben, květen, červen, září, říjen, listopad, prosinec příslušného roku připadá měsíční nájemné ve výši 100,- Kč/měsíc.

Nájemce i nadále bude povinen hradit veškeré náklady na služby poskytované v souvislosti s nájmem (zejména elektrická energie, vodné stočné, úklid WC, hygienické potřeby, odpad)

Hlasování: počet hlasů pro: 8 počet hlasů proti: 0 zdržel se hlasování: 1

Zdržel se: Martin Madej

Martin Madej
starosta městyse Hořice na Šumavě