

MĚSTYS HOŘICE NA ŠUMAVĚ

Zpráva o uplatňování ÚP Hořice na Šumavě

ZPRACOVÁNO PODLE USTANOVENÍ § 15 VY-
HLÁŠKY 500/2006 SB., NÁVRH

Pořizovatel: Úřad městyse Hořice na Šumavě



22.4.2021



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ

Pořizovatel:

Úřad městyse Hořice na Šumavě
Hořice na Šumavě č.p. 40
38222 Hořice na Šumavě
zastoupen:

Martin Madej
starosta městyse

MĚSTYS 1
HOŘICE NA ŠUMAVĚ
382 22 Hořice na Šumavě č.p. 40
IČO: 002 45 909, DIČ: CZ00245909

za správnost
Ing. Arch. Radek Boček,
osoba splňující kvalifikační požadavky
pro výkon územně plánovací činnosti

ÚŘAD MĚSTYSE 1
HOŘICE NA ŠUMAVĚ
382 22 Hořice na Šumavě 40

Tato zpráva o uplatňování územního plánu Hořice na Šumavě byla schválena dne **22.4.2021** zastupiteli městyse Hořice na Šumavě pod č. usnesení **4/2/2021**

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ,

1. Územní plán Hořice na Šumavě ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
2. V obci Hořice na Šumavě a v celém správním území se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech, dále rozvoj občanského vybavení, sportu, výroby a skladování a s tím spojené dopravní i technické infrastruktury.
3. Ve stávající zástavbě při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu a na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí. Rozvoj zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci a opravám objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Dostavba je soustředěna především na plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídel, s maximálním využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury. Odstavení vozidel v nově vzniklé zástavbě bude situováno vždy na vlastním pozemku u hlavní stavby. Územní plán Hořice na Šumavě vytváří předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných, které přispějí ke stabilizaci místního obyvatelstva, event. migraci nového.
4. Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, romantickým výhledům do kraje, možnosti rekreace u Lipenského jezera, turistickým a cykloturistickým trasám a památkám, je obec Hořice na Šumavě významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci. Je podporován cestovní ruch a rekreační funkce ve stávajících objektech, budou vytvořeny podmínky pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby.
5. **Ve strategické rovině ale můžeme pozorovat určitý příklon k celoročnímu druhu rekreace a k měkčím formám cestovního ruchu (zejména podpora cykloturistiky a podpora realizace nových cyklostezek). Je potřebné dbát důraz na vyšší regulaci zastavitelných ploch (stanovení výškové hladiny a zastavěné plochy pozemku), bránit exploataci volné krajiny, tj. primárně nevymezovat nové zastavitelné plochy, ale zachovat rozsah již vymezených zastavitelných ploch.**

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ



Části obce

kód části obce	název části obce
045233	Hořice na Šumavě
045241	Mýto
045276	Provodice
415855	Stěžerov
045268	Šebanov
045250	Skláře

Katastrální území

číslo k.ú.	název k.ú.
750255	Cipín
645231	Hořice na Šumavě
645249	Mýto u Hořic na Šumavě
645257	Skláře na Šumavě
645273	Svíba
645265	Šebanov
750263	Žestov

6. Rozbor „záměrů v obci na provedení změn v území“ dle str. 68 ÚAP ORP Český Krumlov¹, karta Městysu Hořice na Šumavě, je proveden v následující tabulce:

¹ zdroj: 4. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP ČESKÝ KRUMLOV 2016, II. Rozbor udržitelného rozvoje pro správní území ORP Český Krumlov, ZPRACOVATEL: MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV, Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, Ing. Miluše Dolanská, Ph.D.

Popis záměru	Zdroj záměru	řešitelné ÚPD	ÚPD již řešen	Požadavky do zadání změny
SOB1 Specifická oblast republikového významu Šumava	ZÚR ve znění 3. aktualizace	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
Ee13 VVN 110kV Větrní – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22kV	ZÚR ve znění 3. aktualizace	ANO	NE	již je řešeno v novém územním plánu, vhodné upřesnit a zúžit koridor
Ep10 Propojení tranzitních plynovodů	ZÚR ve znění 3. aktualizace	ANO	NE	již je řešeno v novém územním plánu, vhodné upřesnit a zúžit koridor
Ep12 VTL plynovod Kájov – Hořice na Šumavě – Černá v Pošumaví	ZÚR ve znění 3. aktualizace	ANO	NE	již je řešeno v novém územním plánu, vhodné upřesnit a zúžit koridor
návrh vodovodu	ÚAP	ÚAP	ÚAP	bez požadavku na změnu
návrh kanalizace	ÚAP	ÚAP	ÚAP	bez požadavku na změnu
návrh čerpací stanice vodárenské (není v ÚAP)	PRVKUC	PRVKUC	PRVKUC	bez požadavku na změnu, opravit grafickou značku
návrh 48 nemovitých kulturních památek	ÚAP	NE	-	bez požadavku na změnu
rekonstrukce systému kašen – pokračuje (předposlední dvojice – hledání dotace MAS)	dotazník, plán rozvoje obce	NE	-	byla provedena, bez požadavku na změnu
oprava komunikace z Hořic na Šumavě na Mýtinu – pokračuje s MAS	dotazník, plán rozvoje obce	NE	-	byla provedena cca z 1/2, bez požadavku na změnu
záměr zasíťovat rozvojové plochy (příprava ZTV pro dům s pečovatelskou službou plus individuální bydlení - dvě etapy)	dotazník, plán rozvoje obce	ANO	ANO	trvá, bez požadavku na změnu
záměr domu s pečovatelskou službou	dotazník, plán rozvoje obce	ANO	ANO	trvá, vymezit v rámci polygonu D1 v SV části jako plochu občanského vybavení o výměře cca 1ha nebo jak plochu smíšenou obytnou
záměr vybudování rozhledny na Mýtině (v přípravě, začátek 2017)	dotazník, plán rozvoje obce	ANO	NE	trvá, bez požadavku na změnu
záměr revitalizace náměstí	dotazník, plán rozvoje obce	NE	-	trvá, bez požadavku na změnu
záměr zateplení č.p.75	dotazník, plán rozvoje obce	NE	-	hotovo, mimo podrobnost ÚP
výměna oken v obytných bytech	dotazník, plán rozvoje obce	NE	-	hotovo, mimo podrobnost ÚP
záměr sběrného dvora (bývalý statek Peroutka)	dotazník, plán rozvoje obce	ANO	NE	vymezit jako plochu technické infrastruktury na p.p.č. -296
pokračuje oprava ČOV	dotazník, plán rozvoje obce	NE	-	trvá, bez požadavku na změnu
záměr opravy kanalizace	dotazník, plán rozvoje obce	NE	-	opraveno, bez požadavku na změnu
záměr opravy vodovodní sítě	dotazník, plán rozvoje obce	NE	-	trvá, bez požadavku na změnu

záměr opravy komunikací a chodníků	dotazník, plán rozvoje obce	NE	-	trvá, bez požadavku na změnu
záměr hřiště pro teenagery	dotazník, plán rozvoje obce	NE	-	letos bude hotovo, v územním plánu vymezeno

7. Ze SWOT analýzy vyplývají tyto požadavky na řešení v ÚPD Městysu Hořice na Šumavě:

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby	Požadavky do zadání změny
1	+ neexistence se-suvných území + výskyt výhradního ložiska + na území městysu je CHLÚ v území	- většina potenci- álně využitelných nerost- ných surovin závisí na do- vozu	+ budoucí využití lo- žisek nerostných surovin	- střety zájmů těžby s ochranou život- ního prostředí	bude zaneseno do koordinčního výkresu, bez po- třeby změny
2	+ dostatek malých vodních toků (Po- lečnice, Čertice, Mokrá, Drahosla- vický, Květušínský potok) + dostatek vodních ploch				návrh změny vy- tipuje další vodní plochy na vod- ních tocích pro zvýšení biodiver- zity krajiny i jako protipovodňová opatření
3	+ dlouhodobě se zlepšující kvalita ži- votního prostředí + v obci ani v okolí není žádný průmys- lový podnik, který by znečišťoval + obec má ČOV + na území obce je hřbitov	- v rámci obce se vyskytuje území ekologických rizik (sklárky Hořice na Šumavě a Šebanov) - návrat k méně ekologickému způ- sobu vytápění	+ využívání nových technologií v prů- myslu a při vytápění domácností (exis- tuje záměr ze ZÚR na vedení VVTL přes území obce) + škola nově zplynovací ko- tel		upřesnění vedení koridorů Ep10, Ep12, Ee13 a je- jich zúžení, blo- kace velkých ploch v krajin- ných prostorech
4	+ koeficient ekolo- gické stability je 10.64 + část obce v CHKO Šumava + PR Na Mokřinách + PP Žestov + památný strom + VKP alej stromů k Pašijím + NATURA 2000 EVL Šumava				změna ÚP bude zachovávat již vy- mezené zastavi- telné plochy a ne- bude primárně vymezovat nové zastavitelné plo- chy, uvedené jevy budou pro- mítnuty do koor- dinačního vý- kresu ÚZ ÚP
5	+ vysoký podíl ze- mědělské půdy 57.9% + relativně dobrý zdravotní stav lesů + třetina území po- kryto lesy 33.7%	- půdní a klimatické podmínky pro ze- mědělství nejsou optimální (zamě- řeno na chov)	+ podpora orien- tace zemědělství na tvorbu a údržbu krajiny + podpora lesního hospodářství		změna ÚP bude zachovávat již vy- mezené zastavi- telné plochy, pri- márně nebudou vymezovány

	+ hospodaření v obecních lesích	- velmi nízký podíl orné půdy ze zemědělské půdy 1.6% (pastviny)			nové zastavitelné plochy
6	+ dobré autobusové i železniční spojení + vysoké procento obyvatel napojených na vodovod (jen Šebanov a Provodice ne) a kanalizaci (části obce nejsou) + obec má ČOV + veřejná doprava je uspokojivá (autobusy zajišťují z hlavní silnice Český Krumlov – Černá v Pošumaví)	- špatný stav silniční sítě (směrem na Muckov) - nízká vybavenost dopravní infrastrukturou potřebnou pro rozvoj cestovního ruchu - spoje hromadné dopravy nepostačují kapacitně (ranní hodiny do škol)	+ využití dotačních titulů na zlepšení veřejné infrastruktury + obcí vede záměr ze ZÚR (plynovod VVTL)	- omezování hromadné autobusové a vlakové dopravy	bez změn v územním plánu
7	+ vyrovnaný přirozený přírůstek obyvatel + stabilní počet obyvatel + obec má kapacitně postačující MŠ i ZŠ + existují akce podporující společenský život v obci + obec působí rodinně	+ záporný celkový přírůstek obyvatel za roky 2014-2015 - nízké hodnoty přírůstku obyvatelstva obecně	+ optimální - udržet setrvalý stav	- odliv obyvatel do jiných obcí	změna ÚP bude zachovávat již vymezené zastavitelné plochy, zejména pro bydlení různých forem
8	+ kvalitní obytné území + v obci je prodejna potravin a drogerie, knihovna, lékař, pošta, kulturní dům		+ zajistit podmínky pro individuální výstavbu v obci		změna ÚP bude zachovávat již vymezené zastavitelné plochy
9	+ výborné geografické i přírodní podmínky pro rekreaci + výborné podmínky pro turistiku, cykloturistiku, hippoturistiku + fenomén Pašijových her + akce: Pohádková rezervace, Hořické kulturní léto, trhy...	- nedostatečné zázemí pro potenciálního zákazníka	+ podpora rozvoje cestovního ruchu budováním ubytovacích, stravovacích a doplňkových zařízení + další rozvoj turistických aktivit ve spolupráci s okolními obcemi + zvyšující se návštěvnost území turisty	- živelná výstavba rekreačního zázemí bez jednotného konceptu a podporující infrastruktury (ale nehrozí, neboť jsou územní studie) - stagnace nabídky turistických aktivit - nedostatečná propagace regionu - zájmy ochrany přírody v konfliktu	zachovat stávající rozsah ploch pro rekreaci a občanské vybavenosti pro možnost realizace ubytování různých forem, umožnit drobné formy ubytování a rekreace i v plochách pro bydlení a smíšené bydlení

	+ zrekonstruovaný amfiteátr			s rozsáhlejšími projekty (hrozba, pokud by nefungovala mezilidská komunikace)	
10	+ silný potenciál území převážně pro cestovní ruch + vyvážený ekonomický růst + dostatek rozvojových ploch pro průmysl, ale není zájem + dluhové zatížení obce je na standardní úrovni	- malá nabídka pracovních příležitostí - jediný silný zaměstnavatel v obci - převládá vyjížďka za prací nad dojížděnou do obce - nedostatek investičních zdrojů a základního kapitálu - nedostatek rozvojových ploch - relativně vysoká nezaměstnanost	+ podpora činností nezávislých na sezónních výkyvech + využití prostředků z rozvojových programů + vytvářet podmínky pro zaměstnavatele	- snižování ekonomické síly obyvatel - vyjížďka ekonomicky aktivních obyvatel mimo území - v případě odchodu nejsilnějšího zaměstnavatele nárůst míry nezaměstnanosti	změna bude nadále podporovat rozvoj celoročního CR jako hlavního zdroje příjmů a zaměstnanosti v sídle

8. Ze SWOT analýzy vyplývají tyto problémy v obci, které je možno řešit v rámci ÚPD Městysu Hořice na Šumavě:

In-dex	Popis	charakteristika	Požadavky do zadání změny
A.2	Špatný technický stav komunikací	Špatný stav silniční sítě (směrem na Muckov)	byla provedena cca z 1/2, bez požadavku na změnu
A.11	Špatná dopravní obslužnost veřejnou dopravou	Problémem je kapacita spojů (ranní spoje do ČK do škol přeplněné), problém s tím, že v České Krumlově ujíždějí lidem spoje do práce, večerní nahrazování autobusů dodávkami – absolutně nevhodné!	nelze řešit nástroji územního plánování
C.2	Stárnutí populace	Celospolečenský jev, není aktuální přímo v Hořicích, zde se situace zlepšuje	bez změn v územním plánu
C.4	Nedostatek pracovních příležitostí v místě	Není aktuální přímo v Hořicích, zde se situace řeší dojížděnou do zaměstnání mimo městys	bez změn v územním plánu
E.3	Přírodní, kulturní nebo technické limity omezující rozvoj obce	Zejména vymezení ÚSES a koridorů technické infrastruktury v AZÚR JČK	upřesnit vymezení koridorů Ep10, Ep12 a Ee13 ve shodě s KÚ
E.4	Nesoulad v ÚPD	Nenavazující ÚSES v ÚP sousední obce Černá v Pošumaví	bude prověřeno, případně odstraněno
F.9	Vysoký podíl využití neobnovitelných zdrojů energie	Není zaveden plyn	bez změn v územním plánu
R.1	Území ekologických rizik	Skládka Hořice na Šumavě, Šebanov - obec si neuvědomuje, že se na území obce vyskytují území ekologických rizik	bez změn v územním plánu, fyzicky zde žádná skládka na povrchu nyní není

R.2	Poddolované území	3x plošně (Šebanov-Tatry 1, Šebanov, Černá v Pošumaví), 2x bodově (Šebanov-Tatry 2, Hořice na Šumavě)	zapracovat do koordinačního výkresu
-----	-------------------	--	-------------------------------------

9. Také zde můžeme závěrem konstatovat, že vyhodnocení identifikovaných problémů v ÚAP obcí ORP Český Krumlov vyžaduje určité drobné a konkrétní změny stávajícího územního plánu, zejména v oblasti dopravy (navrhnout kruhovou křižovatku v centru sídla I/39 a II/163, koncepční opatření pro snížení rychlosti).

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

10. Výčet záměrů, zásad úkolů vyplývajících z Politiky územního rozvoje pro správní území městyse Hořice na Šumavě a jejich zhodnocení z hlediska stávajícího územního plánu Hořice na Šumavě:

Záměr, popis, zásady, úkoly pro navazující ÚPD	Vyhodnocení souladu ÚP Hořice na Šumavě
REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:	REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví... bod (14) PÚR ČR 2008. - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel... bod (15) PÚR. - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území... bod (16) PÚR ČR 2008 - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, které představují objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek... bod (16a) PÚR ČR 2008 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích... bod (17) PÚR ČR 2008.	✓ Je naplněno stanovenou koncepcí rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje hodnot tohoto území, jsou respektovány jak přírodní, tak kulturní hodnoty v území a stávajícího ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj civilizačních hodnot, k čemuž prokazatelně i v reálném životě městyse dochází, obec Hořice na Šumavě je v socioekonomických ukazatelích jedna z mírně nadprůměrných obcí v Jihočeském kraji. ✓ Je naplněno stanovenou urbanistickou koncepcí stávajícího ÚP vytvářející předpoklady pro střetávání všech obyvatel městyse z celého spektra sociálního profilu. ✓ Je naplněno stávajícím územním plánem, který je příkladem komplexního řešení celé území, urbanizované i volné krajiny, od ploch pro bydlení, přes nové plochy rekreace, občanské vybavenosti a služeb až po záměry nadřazeného nadmístního významu (tranzitní plynovod Ep10 a vysokotlaký plynovod Ep12). Z hlediska dostupnosti občanské vybavenosti je ve své velikostní skupině je M2stys Hořice na Šumavě lehce nadprůměrný v rámci celého Jihočeského kraje. ✓ Je naplněno již stávajícím územním plánem. ✓ Opět je dostatečně naplněno stávajícím ÚP. Obec Hořice na Šumavě má průměrnou míru nezaměstnanosti ve své velikostní skupině obcí.

▪ Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost... bod (18) PÚR ČR 2008. ▪ Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu) ... bod (19) PÚR ČR 2008. ▪ Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření... bod (20) PÚR ČR 2008. ▪ Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přípustnosti a propustnosti krajiny... bod (20a) PÚR ČR 2008. ▪ Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) ... bod (21) PÚR ČR 2008. ▪ Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území... bod (22) PÚR ČR 2008. ▪ Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny... bod (23) PÚR ČR 2008. ▪ Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os... bod (24) PÚR ČR 2008. ▪ Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak,	✓ Vlastní územní plán Hořice na Šumavě naplňuje požadavek na polycentrický rozvoj území. Nechá se tedy konstatovat, že vlastní ÚP podporuje polycentrickou strukturu sídel Jihočeského kraje, ale tím hlavním nástrojem, který toto může determinovat, jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ne jednotlivé územní plány měst a obcí. ✓ Je naplněno již v rámci stávajícího územního plánu, který vytváří předpoklady pro rozvoj a opětovné využívání opuštěných areálů a ploch, zejména zemědělských. ✓ Stávající ÚP byl podroben mnoha posouzení ze strany orgánů ochrany ŽP a zejména ze strany orgánu ochrany ZPF bylo vznášeno mnoho požadavků. Je tedy zcela důvodné předpokládat, že v něm obsažené řešení naplňuje tuto republikovou prioritu územního plánování. ✓ Ne naplněno již stávajícím územním plánem, který vymezuje plochy nadregionálních i regionálních ÚSES a respektuje morfologii krajiny. ✓ Stávající ÚP s tímto počítá a vymezuje plochy veřejné zeleně v dostatečném rozsahu, ÚP vymezuje souvislé pásy zeleně propojující krajinné prostředí v tomto podhůří šumavského regionu. ✓ Stávající územní plán vytváří dostatečné předpoklady pro turistické využití, zejména v oblasti cykloturistiky. ✓ Splněno projektem zahrnutím projektů nadmístního významu (VVTL plynovod Ep12) nebo dokonce republikového významu (tranzitní plynovod Ep10). ✓ Hořice na Šumavě neleží v rozvojové oblasti ani ose regionálního významu, je začleněno do specifické oblasti Šumava (kód SOB1) republikového významu. Dopravní infrastruktura je zde vybudována, silnice I/39 je odkloněna severně od historického náměstí a centra sídla. ✓ Je řešeno v rozsahu obvyklém pro podrobnost územních plánů, jsou zde stanoveny podmínky ochrany obyvatelstva dle stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Čistota ovzduší je zde jedna z nejlepších v celé ČR.
--	--

aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů... bod (24a) PÚR ČR 2008 ▪ Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod... bod (25) PÚR ČR 2008. ▪ Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech... bod (26) PÚR ČR 2008. ▪ Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury... bod (27) PÚR ČR 2008. ▪ Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu... bod (28) PÚR ČR 2008. ▪ Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí... bod (29) PÚR ČR 2008. ▪ Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti... bod (30) PÚR ČR 2008. ▪ Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi... bod (31) PÚR ČR 2008. ▪ Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby... bod (32) PÚR ČR 2008.	✓ Je řešeno v rozsahu obvyklém pro podrobnost územních plánů, jsou zde stanoveny podmínky ochrany obyvatelstva dle příslušné vyhlášky. Vlastní řešení respektuje reliéf krajiny. ✓ Je splněno již dosavadním územním plánem, viz předchozí argumentace. Řešení stávajícího územního plánu neobsahuje vymezení zastavitelných žádných ploch v záplavovém území. ✓ Je splněno již dosavadním územním plánem, který komplexně řešil celé správní území a vzájemné symbióze umísťoval jak VVTL, tranzitní plynovod, respektuje stávající silnici I/39, tak umísťuje nově navrhované zastavitelné plochy, které mohou vytěžit tyto nákladná zařízení veřejné infrastruktury. ✓ Projekt tranzitního plynovodu propojující českou a rakouskou distribuční soustavu je příkladem předpokládaného velmi dlouhého horizontu své budoucí realizace. Stejně tak celá koncepce řešení širších vztahů dosavadního územního plánu počítá s postupným rozvojem jednotlivých sídel, zejména v návaznosti na fenomén blízké Lipenské přehradní nádrže (Černá v Pošumaví, Horní Planá, Frymburk). ✓ Je maximálně naplněno již stávajícím územním plánem, který počítá se všemi módy dopravy, s výjimkou letecké. Je zde stávající silnice I/39, která je jako civilizační hodnota plně respektována. ✓ Je splněno projekty technické a dopravní infrastruktury, které jsou obsaženy již v dnešním účinném územním plánu Hořice na Šumavě. ✓ Tato republiková priorita je spíše obecného charakteru a jen nepřímo může být naplněna na úrovni ÚP jednotlivé městyse. Nicméně stávající ÚP Hořice na Šumavě nijak nebrání umísťování kolektorů, decentralizovanému systému vytápění a v rovině stanovení podmínek využití ploch vyžaduje minimalizovat možné negativní dopady škodlivých provozů a zařízení. ✓ Bylo provedeno ve stávajícím územním plánu a plochy přestavby v něm v dostatečném rozsahu vymezeny.
---	--

SPECIFICKÁ OBLAST ŠUMAVA:	SPECIFICKÁ OBLAST ŠUMAVA:
▪ Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území – při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat: a) využití rekreačního potenciálu oblasti, b) rozvoj zejména ekologického zemědělství, lesnictví a dřevozpracujícího průmyslu, c) zlepšení dopravní dostupnosti území, zejména přeshraničních dopravních vazeb, d) řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů... bod (69) PÚR ČR 2008. ▪ Úkoly pro územní plánování – v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení, b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu, c) vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras, d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umísťování těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny, e) prověřit prostřednictvím územní studie možnosti využití rekreačního potenciálu vhodných oblastí na území specifické oblasti Šumava pro rekreaci, f) vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční, g) vytvářet územní podmínky pro řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů... bod (69) PÚR ČR 2008.	✓ Je splněno již v rámci stávajícího územního plánu: a) rekreační potenciál území je zdůrazněn, b) rozvoj ekologického zemědělství, lesnictví a dřevozpracujícího průmyslu nemůže být podporován územním plánem, ale spíše pro růstovými nástroji (strategické plány, akční plány, dotační politiky kraje, státu, EU), nicméně ÚP tomu nijak nebrání a není v tomto směru restriktivním opatřením, c) zlepšení dopravní dostupnosti je plně akcentováno využitím stávající silnice I/39, d) řízená nebo přirozená obnova lesních porostů je věcí lesních hospodářských plánů, nikoliv územních plánů, ale stávající nepočítá s podstatnými zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (tzv. "PUPFL"). ✓ Také stanovené úkoly ÚP z PÚR ČR 2008 jsou již naplněny stávajícím územním plánem, viz jednotlivé body: a) Hořice na Šumavě bylo identifikováno v rámci ÚAP Jihočeského kraje jako tzv. "nižší centrum ostatní", stávající územní plán vytváří dostatek předpokladů racionálním, ale přitom velkorysým, vymezením rozvojových ploch pro další zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení, b) již řešeno ve stávajícím územním plánu, c) není zcela naplněno prostřednictvím tohoto ÚP, městyse Hořice na Šumavě není pohraniční obcí, d) úkol pro územní plánování vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu je naplněn dosavadním územním, úkol vytvářet územní podmínky pro rozvoj dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel je již naplněn méně, dřevozpracující průmysl není doménou městyse a rozvoj tradičních řemesel nejde přímo podporovat nástroji územního plánování, stávající územní plány nicméně tomu nijak nebrání, vymezení vhodných lokalit pro umístění zmíněných aktivit v koordinaci s ochranou přírody je zajištěno ve stávajícím územním plánu kladnými stanovisky příslušných orgánů ochrany ŽP, která byla uplatněna během procesu jeho pořízení, e) územní studie Šumava byla zpracována krajským úřadem Jihočeského kraje, f) úkol vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční je naplněn mimo správní území Městyse Hořice nad Šumavě např. návrhem ŠED, městys má velmi dobrou dopravní dostupnost na Český Krumlov a na Lipenský prostor prostřednictvím silnice I/39, g) nelze řešit přímo nástroji územního plánování, nicméně stávající ÚP nijak podstatně do ploch PUPFL nezasahuje.

11. Výčet záměrů, zásad úkolů vyplývajících z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje pro správní území městyse Hořice na Šumavě a jejich zhodnocení z hlediska stávajícího územního plánu Hořice na Šumavě:

Záměr, popis, zásady, úkoly pro navazující ÚPD	Vyhodnocení souladu ÚP Hořice na Šumavě
Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území	Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

▪ Základní prioritou řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území.... bod (1) ZÚR JČK. ▪ Řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje reaguje na polohu Jihočeského kraje v rámci České republiky, na návaznosti na území sousedních států Německa a Rakouska, zohledňuje schválenou Politiku územního rozvoje ČR 2008 a respektuje princip udržitelného rozvoje, všech jeho 3 pilířů – příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.... bod (2) ZÚR JČK. ▪ Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění příznivého životního prostředí: ▪ a. vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“), ▪ b. minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření, ▪ c. zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území, ▪ d. vytvářet podmínky pro ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami, ▪ e. vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající	✓ Je naplněno stávajícím územním plánem, který determinoval rozvoj městyse Hořice na Šumavě na pozici rovnoměrně a soustavně se rozvíjejícího městyse ve srovnatelné velikostní skupině obcí. Ano, rychlost rozvoje není zdaleka tak dynamická jako v případě Lipna nad Vltavou nebo Hluboké nad Vltavou, ale pomalý a přiměřený rozvoj městyse na stranu druhou nepřináší negativa s prudkým rozvojem sídla přímo související. ✓ Návrh stávajícího územního plánu plně respektuje zásady pro rozhodování v území a naplňuje úkoly pro územní plánování dotčených obcí tak, jak je stanovuje PÚR ČR 2008 pro specifickou oblast Šumava, do které obec, svým správním územím, náleží. Rovněž naplňuje, jak je prokázáno dále, zásady a úkoly pro tuto specifickou oblast upřesněné ZÚR Jihočeského kraje. ✓ Je naplněno rovněž již stávajícím územním plánem, ke kterému byly vydány kladná stanoviska orgánů ŽP. ✓ ÚSES je plně vymezen na nadregionální, regionální i lokální úrovni, a to v souladu s požadavky ZÚR JČK. Již v dosavadním ÚP ve znění změn č. 1-4 jsou respektovány cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny. ✓ Změna nebude navrhovat žádné zábory PUPFL, změna bude minimalizovat vymezování nových zastavitelných ploch na úkor volné krajiny, prioritou bude zahušťování stávající zástavby a dostavba proluk, prioritou je naplněna již stávající podobou ÚP ve znění příslušných změn. ✓ Je zajištěno již stávajícím územním plánem a jeho změnami, které stanovují přísné podmínky prostorové regulace, zejména výšky staveb, které byly předmětem dohod a stanovisek orgánů ochrany krajiny a krajinného rázu. ✓ Ve správním území Hořice na Šumavě nejsou evidovány staré ekologické zátěže. Nejsou zde detekovány problémy z hlediska povodní, záplav, eroze půdy, selhání technologického systému, apod. ✓ Je řešeno stávajícím územním plánem, který v dostatečné míře respektuje ochranu povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje a podporuje vytváření opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území.
--	--

i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území. ▪ f. podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění. ▪ g. podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území... bod (3) ZÚR JČK. ▪ Situovat rozvojové projekty zejména v rozvojových oblastech a rozvojových plochách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci... bod (4) ZÚR JČK. ▪ Přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů (tzv. „brownfields“) a nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území... bod (4) ZÚR JČK. ▪ Zabezpečit rozvoj hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace na území kraje v souladu se specifickými podmínkami v části území, kde převažují přírodní hodnoty... bod (4) ZÚR JČK. ▪ Najít rovnováhu mezi ekonomickými přínosy ze zemědělství, rybníkářství a lesního hospodářství na území kraje a rovněž vytvořit podmínky pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech... bod (4) ZÚR JČK. ▪ Zejména ve vymezených rozvojových osách zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejné technické vybavenosti spolu s přednostním využitím vlastních a místně dostupných surovinových zdrojů pro výstavbu... bod (4) ZÚR JČK. ▪ Podporovat využívání technologií s nízkou spotřebou primárních surovin, nízkoe emisních, nízkoodpadových a energeticky nenáročných technologií, podporovat využívání technologií, které omezují množství vznikajících odpadů, podporovat maximální materiálové a energetické využití odpadů... bod (4) ZÚR JČK. ▪ Nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné in-	✓ Hořice na Šumavě má velmi čisté prostředí, jak z hlediska ovzduší, tak i ostatní složek krajiny. ✓ Ve stávajícím územním plánu je navíc skoro každá nová plocha zastavitelného území podmíněna stanovenou prostorovou regulací svojí podrobností odpovídající podrobnosti ÚP coby komplexního nástroje. ✓ Je splněno, obec Hořice na Šumavě leží mimo rozvojové osy a oblasti ve specifické oblasti a jsou zde stávajícím územním plánem navrhovány rozvojové plochy především pro rozvoj cestovního ruchu. ✓ Je splněno již dosavadním územním plánem, který vymezuje plochy přestavby. ✓ Je zcela naplněno již dosavadním územním plánem, který vymezuje dostatek ploch a záměrů pro rozvoj cestovního ruchu. Hořice na Šumavě je příkladem úspěšného, byť velmi pozvolného rozvoje v oblasti CR. ✓ Je naplněno již stávajícím územním plánem. Využití lesů také nepředstavuje problém, který by musel být řešen změnou ÚP nebo zcela novým řešením. ✓ Jedinou nadřazenou dopravní infrastrukturou zde je stávající silnice I/39. Hořice na Šumavě neleží v rozvojové ose, jsou situovány ve specifické oblasti Šumava. Nicméně městy má díky silnici I/39, která je ale lokalizována severně od historického centra a neruší urbanistickou kompozici celého sídla, dobré dopravní napojení jak na bývalé okresní město Český Krumlov, tak na rekreační oblast republikového významu Lipensko. ✓ Je do určité, obecné míry, naplněno stávajícím územním plánem. Rozvoj městyse navržený stávajícím ÚP umožňuje provoz vysoce efektivní ČOV, která díky pneumatické dopravě kalů vykazuje minimální energetickou náročnost. ✓ Je 100% naplněno již stávajícím územním plánem. Ačkoliv Hořice na Šumavě leží v marginální, okrajové, oblasti Jihočeského kraje, stalo se, samozřejmě nejen díky
---	---

frastruktury, vybavenosti a dopravní obsluhy, prosazením příznivého urbanistického rozvoje i ve specifických a marginálních oblastech kraje... bod (5) ZÚR JČK. - Pro posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje je potřeba posílit vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi, zlepšit podmínky i v malých venkovských sídlech v rámci existující sídelní struktury kraje, umožnit i rozvoj specifických oblastí, ve kterých dnes převládají priority ochrany přírody nad civilizačními hodnotami... bod (5) ZÚR JČK. - Vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel... bod (5) ZÚR JČK. - Při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy situovat, pokud možno v návaznosti na zastavěné území... bod (5) ZÚR JČK. - U rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví venkova a jeho oblastní zvyky, tradice a charakteristiky... bod (5) ZÚR JČK.	územnímu plánu, ten to jen připustil, atraktivním a dynamicky se rozvíjícím rekreačním centrem s rostoucím počtem trvale bydlících obyvatel. ✓ Posílení polycentrického uspořádání kraje je úkolem především pro ZÚR, jednotlivý ÚP toto stěží může naplnit. Nicméně Hořice na Šumavě je rozvíjejícím se centrem s pozitivním vlivem na rozvoj svého okolí, a tudíž zlepšování socioekonomických ukazatelů celého Lipenska. Propojení s centrem je úkolem pro krajskou ÚPD. ✓ Je splněno stávajícím územním plánem. Dostatek vymezených ploch pro podnikání, pro občanskou vybavenost, pro služby zajišťují obci relativně nízkou míru nezaměstnanosti a dobrý sociodemografický profil. ✓ Bylo naplněno stávajícím územním plánem. Není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy. Proto nemůže nyní ani dojít k exploataci volné krajiny. ✓ Stávající územní plán předepisuje takřka pro každou rozvojovou plochu s odpovídající prostorovou regulací staveb.
Upřesnění specifické oblasti republikového významu Šumava	Upřesnění specifické oblasti republikového významu Šumava
- Podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů na rozvoj socioekonomických aktivit a na rozvoj sportovního a rekreačního využívání oblasti... bod (10) ZÚR JČK. - Podporovat řešení vytvářející podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel formou vytváření nových pracovních příležitostí a budováním chybějící veřejné infrastruktury, zejména v územích s vysokou mírou nezaměstnanosti a v územích ohrožených vysídlením... bod (10) ZÚR JČK. - Stanovit podmínky pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na nejcennější území s ochranou přírody... bod (10) ZÚR JČK. - Podporovat řešení vytvářející podmínky pro rozvoj hospodaření se zaměřením na oblast ekologického zemědělství, výroby bioproduktů a obnovy tradiční řemeslné výroby citlivě využívající místní přírodní zdroje... bod (10) ZÚR JČK. - Podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území a vzhledem ke specifickým podmínkám příhraničního území vytvořit podmínky pro zkvalitnění přeshraničních dopravních vazeb, a to zejména v oblasti turistického a cestovního ruchu... bod (10) ZÚR JČK.	✓ Je splněno již v rámci stávajícího územního plánu, kde rekreační potenciál území je zdůrazněn a plně využit návrhem rozvojových ploch podél přehrady, je vymezen ÚSES všech úrovní, nepočítá se zásahy do PUPFL. ✓ Je nadstandardně splněno již stávajícím ÚP, dostatek ploch pro rozvoj podnikání generuje dostatek pracovních příležitostí. ✓ Je splněno již stávajícím ÚP, dnešní územní plán byl proveden stanovisky dotčených orgánů ochrany životního prostředí. ✓ Nelze přímo "předepsat" územním plánem, je věcí strategických materiálů a různých grantových a dotačních programů, nicméně stávající územní plán neklade ekologickému zemědělství, výrobě bioproduktů a ani obnově tradiční řemeslné výroby žádné restriktivní překážky. ✓ Je splněno návrhem stávajícího územního plánu, městys je kvalitně napojen prostřednictvím silnice I/39 jak na bývalé okresní město Český Krumlov tak na rekreační oblast Lipensko.

▪ Situovat hlavní póly a střediska socioekonomického a hospodářského rozvoje zejména v rámci rozvojové osy nadmístního významu N-OS1 a do dalších středisek osídlení a do středisek cestovního ruchu, do ostatních částí území situovat zejména rozvoj sportovně rekreačních aktivit s ohledem na socioekonomické potřeby rozvoje kraje a s ohledem na přírodní hodnoty území... bod (10) ZÚR JČK. ▪ Situováním vhodných sportovně rekreačních a socioekonomických aktivit a doplněním kvalitní veřejné dopravní a technické infrastruktury vytvořit předpoklady k celosezónní prosperitě území, k vytváření nových pracovních míst a ke stabilizaci životní úrovně obyvatel v této oblasti... bod (10) ZÚR JČK. ▪ Při řešení rozvojových ploch zpřesnit vymezení navržených ploch s ohledem na konkrétní podmínky v řešeném území, zejména s ohledem na ochranu přírody a krajiny... bod (10) ZÚR JČK. ▪ Při urbanizaci území připustit vznik i jednotlivých zařízení a objektů s funkcí zaměřenou na ekologické zemědělství obnovu či údržbu kulturní krajiny ve spojení s oblastně tradiční drobnou řemeslnou výrobou a službami v oblasti rekreace, sportu a turistického ruchu šetrného k přírodě... bod (10) ZÚR JČK. ▪ Řešit kromě vymezené Severojižní – Pasovské rozvojové osy i kapacitní dopravní napojení vymezených sportovně rekreačních ploch nadmístního významu, a to i formou rozvoje ekologické železniční dopravy v rámci projektu Šumavských elektrických drah... bod (10) ZÚR JČK. ▪ Vytvořit dostatečně hustou síť hraničních přechodů na turistických stezkách tak, aby byla zajištěna optimální propustnost krajiny, a to i ve vazbě na za-hraniční centra turistického a cestovního ruchu... bod (10) ZÚR JČK.	✓ Je splněno již stávajícím řešením ÚP, Hořice na Šumavě je jedním z přirozeně a kontinuálně se rozvíjejících středisek CR v rámci celého jihočeského kraje, ✓ Je splněno již stávajícím řešením ÚP, projekty rozšíření ploch CR a rekreace směřují jednoznačně k celosezónnímu rekreačnímu využití území, jak nyní již ukazují i statistická data provozovatelů. ✓ Je splněno již stávajícím řešením ÚP, rozvojové plochy dle návrhu ZÚR JČK jsou zapracovány do stávajícího územního plánu. ✓ Je splněno již stávajícím řešením ÚP, nové rozvojové plochy zastavitelného území nebudou vymezovány. ✓ Není předmětem tohoto územního plánu, Severojižní – Pasovská rozvojová osy vede výrazně západně od Strakonice před Vimperk na Pasov, projekt ŠED je implementován do již stávajícího ÚP Černé v Pošumaví. ✓ Není předmětem řešení tohoto ÚP, obec sice má velice malý úsek správního území na hranici s Rakouskem, ale zde není reálné budovat hraniční přechod.
Ee13 – VVN 110kV Větrň – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22kV	Ee13 – VVN 110kV Větrň – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22kV
▪ Záměr vedení VVN, včetně elektrické stanice, obvyklá šíře koridoru 100m.	✓ Je splněno již stávajícím řešením ÚP, plochy potřebné pro vedení VVN jsou vymezeny v podrobnosti odpovídající územnímu plánu.
Ep10 – Propojení tranzitních plynovodů	Ep10 – Propojení tranzitních plynovodů
▪ Záměr vysokotlakého plynovodu v úseku Protivín (Záboří) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov), účelem plynovodu je propojení distribučních soustav v České republice a v Rakousku. Záměr je vymezen koridorem obvyklé šíře 300m, kdy poslední úsek v I. zóně CHKO Šumava bude řešen v maximálním možném souběhu se silnicí. v úseku od hranic Hořic na Šumavě s Kájovem je koridor veden přes území vojenského újezdu Boletice v souběhu s koridorem VTL plynovodu Ep12.	✓ Je splněno již stávajícím řešením ÚP, plochy potřebné pro vedení VVTL plynovodu jsou vymezeny v podrobnosti odpovídající územnímu plánu.
Ep12 – VTL plynovod Kájov – Hořice na Šumavě – Hořice na Šumavě	Ep12 – VTL plynovod Kájov – Hořice na Šumavě – Hořice na Šumavě

▪ Záměr vysokotlakého plynovodu, trasa vede v Hořicích na Šumavě podél komunikace, na hranicích s obcí Kájov se odklání v souběhu se záměrem propojení tranzitních VTL plynovodů Ep10 na území vojenského újezdu Boletice. Vymezeno koridorem obvyklé šíře 200m.	✓ Je splněno již stávajícím řešením ÚP, plochy potřebné pro vedení VTL plynovodu jsou vymezeny v podrobnosti odpovídající územnímu plánu.
Regionální biocentrum 595 Mýto u Hořic	Regionální biocentrum 595 Mýto u Hořic
▪ platí obdobné podmínky jako pro regionální biocentra... bod (39) ZÚR JČK.	✓ Je splněno v rozsahu správního území městyse Hořice na Šumavě, regionální biocentrum je vymezeno v souladu se ZÚR Jihočeského kraje.
Regionální biocentrum 596 Muckov	Regionální biocentrum 596 Muckov
▪ platí obdobné podmínky jako pro regionální biocentra... bod (39) ZÚR JČK.	✓ Je splněno v rozsahu správního území městyse Hořice na Šumavě, regionální biocentrum je vymezeno v souladu se ZÚR Jihočeského kraje.
Regionální biokoridor 46 Mýto – Muckov	Regionální biokoridor 46 Mýto – Muckov
▪ platí obdobné podmínky jako pro regionální biokoridory... bod (39) ZÚR JČK.	✓ Je splněno v rozsahu správního území městyse Hořice na Šumavě, regionální biokoridor je vymezen v souladu se ZÚR Jihočeského kraje.

12. Ani po enormně podrobném rozboru požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nevyplyvá konkrétní potřeba měnit stávající územní plán nebo jej vytvořit a pořizovat znovu od počátku.

D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,

13. Pokud jde o prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy, můžeme konstatovat, že v případě ÚP Hořice na Šumavě tato eventualita nenastala. Všechny zastavitelné plochy vymezené v dnešním územním plánu jsou postupně zastavovány nebo jsou vytvářeny podmínky, aby zastavěny být mohly. Není zde vymezena žádná zastavitelná plocha, která by objektivně nešla dnes nebo v budoucnu zastavět, za splnění všech zákonných i podzákonných podmínek, a není zde tedy důvod nějakou již vymezenou zastavitelnou plochu vypouštět z entity zastavitelných ploch a plochy vracet zpět do nezastavitelného území. Tato zpráva o uplatňování stávajícího územního plánu nenavrhuje primárně vymezení nových zastavitelných ploch. Vyhodnocení potřeby podle ustanovení § 55 odst. (3) stavebního zákona je zde tedy do značné míry nadbytečné. Plochy vymezené ve stávajícím územním plánu jsou dostatečně dimenzované a postupně se naplňují.

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, PŘÍPADĚ KONCEPTU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ A PODMÍNEK PRO POSUZOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ, PŘÍPADNĚ PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ,

14. Vzhledem k tomu, že drtivá většina všech problémů k řešení v územním plánu vyplývajících z územně analytických podkladů je vyřešena již stávajícím územním plánem a vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem neprokázalo nutnost měnit územní plán, **navrhuje se zastupitelstvu městyse změnit stávající územní plán** takto:

- Použít nový mapový podklad, aktuální mapu katastru nemovitostí.**
- Zaktualizovat vymezené zastavitelné plochy, ty, které byly konzumovány, tj. zastavěny, zakreslit jako stav a součást zastavěného území, jedná se výhradně o jihozápadní část lokality D1.**
- Stávající zastavitelné plochy ponechat, nerušit, jejich vymezení je v rámci této zprávy považováno za opodstatněné a nebyly shledány důvody k jejich vypuštění. Změna č. 3 ÚP Hořice na Šumavě bude tedy zachovávat již vymezené**

zastavitelné plochy, zejména pro bydlení různých forem, naopak změna bude bránit exploataci volné krajiny tím, že primárně nebudou vymezovány další nové zastavitelné plochy ve volné krajině.

- d. Vytipovat vhodné lokality pro možné další rybníky v krajině (zejména na základě přípravných požadavků vlastníků dotčených pozemků).**
- e. Zaktualizovat zakres vodovodů a kanalizací, již vybudované páteřní sběrače vymezit jako stav.**
- f. Provéřit aktuálnost ÚSES dle podkladů ORP Český Krumlov a dle aktuální podoby ZÚR Jihočeského kraje.**
- g. Všechny stavby dopravní a technické infrastruktury, které již byly realizovány, a byly dříve vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, vypustit z výčtu VPS.**
- h. Bude změněno funkční využití ploch dle závazného materiálu „Standard vybraných částí územního plánu – Dokumentace datového modelu“ MMR k jeho aktuální podobě.**
- i. V rámci plochy D1 vypustit závazně vymezené veřejné prostranství.**
- j. Vypustit podmínku pořízení územních studií.**
- k. Upravit vymezení zastavěného území, doplnit p.p.č. 495 a -46 v k.ú. Žestov jako součást zastavěného území pro bydlení.**
- l. Provéřit požadavky dotčených orgánů (viz tab. v bodu 15.) a občanů a oprávněných investorů (viz tab. v bodu 16.) uplatněné během projednání této zprávy.**

15. Na základě veřejného projednání návrhu zprávy o uplatňování vyplynuly z uplatněných požadavků dotčených orgánů tyto požadavky na obsah změny územního plánu:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / ČÍSLO JEDNÁNÍ / DATUM Požadavky (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Požadavky na obsah změny územního plánu
01 / KHS / KHSJC 05411/2021/HOK CB-CK / 18.3.2021 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vyjádření: s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Hořice na Šumavě za uplynulé období, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 26.2.2021 žadatelem Úřadem městysu Hořice na Šumavě, Hořice na Šumavě č.p. 40, 382 22 Hořice na Šumavě se souhlasí.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy nebo požadavků na obsah změny územního plánu.
02 / MŽP / MZP/2021/510/336 / 19.3.2021 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 26.02.2021 na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hořice na Šumavě. Z předložené zprávy vyplývá návrh na pořízení změny územního plánu Hořice na Šumavě. Vzhledem k faktu, že do jižní části území	RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy nebo požadavků na obsah změny územního plánu. Do koordinačního výkresu úplného znění územního plánu Hořice na Šumavě po vydání změny č. 3 budou promítnuty všechny jevy z hlediska ochrany nerostného bohatství dle stanoviska MŽP.

městysy zasahují: předpokládané ložisko (schválený prognózní zdroj) grafitu č. 9009001 Černá v Pošumaví - Mokrá, výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3213800 Hořice na Šumavě - Muckov a chráněná ložisková území č. 21380000 Šebanov a č. 21220000 Černá v Pošumaví, požadujeme v rámci textové i grafické části změny územního plánu Hořice na Šumavě respektovat a případně i uvést výše uvedená chráněná ložisková území, výhradní ložisko a prognózní zdroj. Dále upozorňujeme na skutečnost, že v řešeném území jsou evidována poddolovaná území po těžbě grafitu č. 1614 Šebanov - Tatry 1, č. 1597 Šebanov, č. 1572 Hořice na Šumavě, č. 4926 Šebanov - Tatry 2, č. 1541 Černá v Pošumaví a aktivní sesuvné území Hořice na Šumavě. Lokalizace výše uvedených území je patrná z příloženého výřezu mapy. Přesné aktualizované situování lze získat na internetovém odkazu: https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/ a podrobnější údaje o poddolovaných a sesuvných územích lze rovněž získat na adrese: Česká geologická služba, Geofond - oddělení vlivů důlní činnosti, Dačického náměstí 11, 284 01 Kutná Hora.	
03 / KÚ OZZL / KUJCK 37760/2021 / 30.3.2021 Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), který uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí, souhlasí podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s navrhovaným obsahem změny územního plánu Hořice na Šumavě. Ve správním území obce Hořice na Šumavě (dále jen „správní území“), v kterém jsou dle předložené zprávy o uplatňování ÚP s navrhovaným obsahem změny ÚP umístěny jednotlivé záměry k řešení změnou ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná ptačí oblast (dále jen „PO“). Do správního území zasahuje evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) EVL CZ0314024 Šumava. Navrhovaný obsah změny územního plánu Hořice na Šumavě nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu. Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování. Na základě návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hořice na Šumavě včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu Hořice na Šumavě, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v	RESPEKTOVAT Součástí dokumentace návrhu změny č. 3 nebude na základě tohoto stanoviska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb. RESPEKTOVAT Součástí dokumentace návrhu změny č. 3 nebude na základě tohoto stanoviska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb.

souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že nepožaduje, zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu Hořice na Šumavě (dále též „změna ÚP“) na životní prostředí.	
04 / MO / 44516/2021-1150-OÚZ-ČB / 25.3.2021 Ministerstvo obrany se ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hořice na Šumavě nemá Ministerstvo obrany připomínky. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny územního plánu Hořice na Šumavě, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny. Do správního území obce (k.ú. Svíba) zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - objekty důležité pro obranu státu jejich ochranná pásma a zájmová území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tyto plochy stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 107. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - vzdušný prostor LK TSA Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a). V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na zá-	RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy nebo požadavků na obsah změny územního plánu. RESPEKTOVAT Do koordinačního výkresu úplného znění územního plánu Hořice na Šumavě po vydání změny č. 3 budou promítnuty všechny jevy z hlediska požadavků uplatněných ve stanovisku Ministerstva obrany týkající se objektů důležitých pro ochranu státu v k.ú. Svíba. RESPEKTOVAT Do koordinačního výkresu úplného znění územního plánu Hořice na Šumavě po vydání změny č. 3 budou promítnuty všechny jevy z hlediska požadavků uplatněných ve stanovisku Ministerstva obrany týkající se vzdušného prostoru LK TSA Ministerstva obrany. RESPEKTOVAT Do koordinačního výkresu úplného znění územního plánu Hořice na Šumavě po vydání změny č. 3 budou promítnuty všechny jevy z hlediska požadavků uplatněných ve stanovisku Ministerstva obrany týkající se vymezení radioreléových směrů.

kladě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) viz ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) - na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.	RESPEKTOVAT Do výrokové části změny bude jako tzv. výstupní limity využití území doplněno: „Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
05 / MPO / MPO 223153/2021 / 8.3.2021 Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Hořice na Šumavě vyjadřuje následovně: do jihozápadní části správního území městyse zasahují výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu a vápence č. 3213800 Hořice na Šumavě - Muckov, chráněná ložisková území (CHLÚ) č. 21220000 Černá v Pošumaví a č. 21380000 Šebanov a schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu - grafitu č. 9009001 Černá v Pošumaví - Mokrá. V jižní části k. ú. Šebanov byla vymezena plocha ostatního prognózního zdroje grafitu č. 9009002 Šebanov - Tatry - Rozvaliny, která ovšem není limitem využití území, stejně jako plocha ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č. 9307200 Slavkov u Českého Krumlova, zasahující do východního okraje správního území městyse. Ze Zprávy o uplatňování ÚP Hořice	RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy nebo požadavků na obsah změny územního plánu. Do koordinačního výkresu úplného znění územního plánu Hořice na Šumavě po vydání změny č. 3 budou promítnuty všechny jevy z hlediska ochrany nerostného bohatství dle stanoviska MPO.

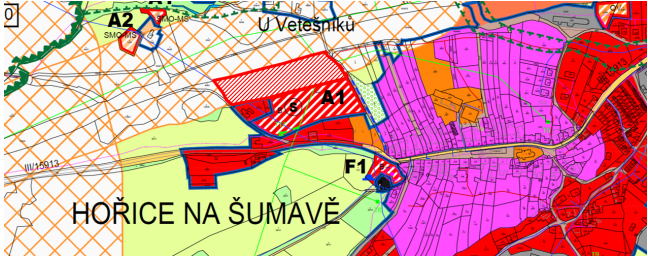
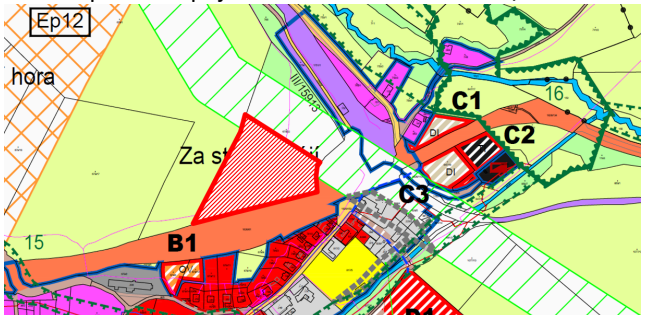
na Šumavě nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch, změna územního plánu bude pořízena zejména z důvodu potřeby aktualizace zastavěného území, mapového podkladu, vodovodní a kanalizační sítě a územního systému ekologické stability a vypuštění podmínky územních studií. Na základě veřejného projednání návrhu zprávy o uplatňování budou Pokyny pro zpracování změny ÚP doplněny o požadavky občanů na změnu funkčního využití ploch. V této souvislosti upozorňujeme, že při zpracování této změny bude nutné zejména výhradní ložisko, CHLÚ a schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu plně respektovat. S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Hořice na Šumavě souhlasíme.	
06 / MD / MD-8949/2021-910/2 / 25.3.2021 Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Silniční doprava: Správním územím městyse Hořice na Šumavě prochází stávající silnice I/39. K pokynům pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Hořice na Šumavě uplatňujeme následující: požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo silnice I/39 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V případě návrhu nových zastavitelných ploch v rámci změny územního plánu Hořice na Šumavě požadujeme, aby tyto plochy byly pokud možno umístovány mimo ochranné pásmo silnice I/39. Dopravní připojení případně nově navržených ploch požadujeme přednostně řešit prostřednictvím silnic nižších tříd nebo pomocí stávajících připojení na silnici I/39, a to v souladu s příslušnými ČSN. Drážní doprava: Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 194 České Budějovice – Černý Kříž, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách. Dále uvádíme, že na předmětné železniční trati se bude prověřovat možnost její elektrizace. Letecké a vodní doprava: Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.	RESPEKTOVAT V případě návrhu nových zastavitelných ploch v rámci změny územního plánu Hořice na Šumavě se požaduje, aby tyto plochy byly pokud možno umístovány mimo ochranné pásmo silnice I/39. Dopravní připojení případně nově navržených ploch požadujeme přednostně řešit prostřednictvím silnic nižších tříd nebo pomocí stávajících připojení na silnici I/39. RESPEKTOVAT V návrhu změny bude respektováno ochranné pásmo dráhy a uvedena možnost její elektrifikace. RESPEKTOVAT Bez požadavků na obsah zprávy nebo následné změny.

16. Na základě veřejného projednání návrhu zprávy o uplatňování vyplynuly z uplatněných požadavků veřejnosti a oprávněných investorů tyto požadavky na obsah změny územního plánu:

ČÍSLO / SUBJEKT / DATUM Požadavky (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Požadavky na obsah změny územního plánu
01 / EG.D, a.s. / 29.3.2021 K Vámi zaslané žádosti o vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu ÚP Hořice na Šumavě, bod č. 17 (Upřesnit vymezení koridorů Ep10, Ep12 a Ee13 tak, aby nezabíraly	

tolik plochy v krajině.) sdělujeme za provozovatele OS, společnost EG.O, a.s., následující. Vyjádření za oblast WN: Výhledové vedení „VVN 110kV Větrní - Horní Planá, včetně elektrické stanice“ (záměr Ee13 dle ZÚR JČK), je zakresleno v územním plánu Vaší obce Hořice na Šumavě ve formě plánovacího koridoru. Tento koridor je již nyní zpřesněn na šíři 100m. Tato šíře plánovacího koridoru je v problematice územního plánování považována za definitivní zpřesnění plánovacích koridorů vedení VVN 110kV v extravilánu. Další zpřesnění (až na úroveň realizačního koridoru o šíři 32 m) je možné až ve fázi zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) a dokumentace pro provedení stavby (OPS), kdy se již vedení VVN defacto projektuje - tedy řeší se např. konkrétní rozmístění jednotlivých stožárových míst, způsobilost geologických podmínek v daných stožárových místech, průměty a podélné profily jednotlivých rozpětí vedení, atp. Vedení Ee13 plánujeme však realizovat až po roce 2035, přičemž však DÚR i OPS má časově velmi limitovanou platnost - nejen z územně-právního hlediska, ale i z pohledu vývoje a změn v řešeném území. Stávající šíře (min. 100 m) zakresleného plánovacího koridoru proto představuje z našeho pohledu nutné minimum, abychom byly v budoucnu schopni do tohoto koridoru vyprojektovat toto výhledové VVN vedení. Vyjádření za oblast ZP: K řešenému záměru Ep12 VTL plynovod Kájov - Hořice na Šumavě - Černá v Pošumaví sdělujeme, že na trasu budoucího VTL plynovodu bylo vydáno Územní rozhodnutí č. S-MUCK 15538/2017-Bi vydané dne 7.7.2017 s platností 5 let a na výstavbu VTL regulační stanice bylo vydáno Územní rozhodnutí č. MUHP-387612017 prodloužené dne 28.4.2020, spis. zn.: Výst./178512020-ŠÁ. Prosíme o respektování trasy dané uvedenými ÚR.	VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ Tam, kde koridor je vymezen mimo zastavěné územní nebo zastavitelné plochy, nebude zužován. Tam, kde je v konfliktu s vymezením zastavěného území nebo požadavkem na vymezení nových zastavitelných ploch může být upřesněn, ale vždy jen do té míry, aby nebyly ohrožena technická realizovatelnost tohoto projektu dle nadřazené územně plánovací dokumentace (zde ZÚR JČK v platném znění). O zúžení se jedná pouze v lokalitě u nádraží a to cca v šíři ¼ koridoru od jihu. VYHOVĚT Uvedená správní rozhodnutí musí být změnou územního plánu 100% respektována.
02 / ŘSD / 19.3.2021 Požadujeme respektovat ochranné pásmo (OP) silnice 1/39, které je vymezeno v souladu s § 30 a § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění. Dojde-li v rámci změny ÚP k návrhu nových zastavitelných ploch, žádáme, aby tyto plochy nebyly primárně umísťovány do prostoru OP silnice 1/39. Upozorňujeme, že dopravní napojení případných nově navrhovaných ploch musí být přednostně řešeno prostřednictvím silnic nižších tříd a pomocí stávajících připojení na silnici 1/39, a to v souladu s příslušnými ČSN. Veškerá nově zřizovaná napojení na silnici 1/39 musí být projednána a odsouhlasena ŘSD ČR (majetkovým správcem ŘSD ČR, Správa české Budějovice). Požadujeme, aby byly tyto zásady při návrhu nových zastavitelných ploch zohledňovány	VYHOVĚT Ochranné pásmo silnice I/39 bude respektováno, v případě, že bude navrženo rozšíření zastavitelných ploch nebo zastavěného území směrem od těžiště sídla Hořice na Šumavě směrem k této silnici, bude vždy uváděno, že je nutné v navazujících správních řízeních respektovat ochranné pásmo této silnice. VYHOVĚT V souladu s požadavkem MD nebude změna navrhopvat zřízení nových napojení na silnici I/39.
03 / NET4GAS / 2.3.2021 Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.	VYHOVĚT Bez požadavků na obsah zprávy nebo navazující změny územního plánu.
04 / Správa železnic / 2.3.2021 Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodář s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy,	VYHOVĚT V návrhu změny bude respektováno ochranné pásmo dráhy a uvedena možnost její elektrifikace. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném

zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření Správy železnic, státní organizace, se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 194 České Budějovice – Černý Kříž, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Závěrem uvádíme, že na předmětné železniční trati se bude prověřovat možná elektrizace.	pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
05 / Josef a Gertruda Mártlovi / 2.6.2020 P.p.č. 679/13 a 679/10 v k.ú. Hošice na Šumavě požadujeme změnit na plochy bydlení.	VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ Uvedené pozemky budou zařazeny do zastavěného území sídla Hořice na Šumavě jako plochy smíšené obytné.
06 / Martin Lapeška / 9.2.2021 P.p.č. 133 v k.ú. Skláře na Šumavě požadují změnit na plochu pro bydlení.	VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ Vyhovět v rozsahu jihovýchodní poloviny požadované plochy max. do výměry 6000 m² a s omezením na max. 2 stavební pozemky.
07 / Richard Čermák / 14.5.2020 Požadují začlenění p.p.č. 753/2 v k.ú. Hořice na Šumavě do zastavitelného území, změna trvalé travní porost na zahradu, s využitím zahrada, rekultivace, výsadba ovocných stromů.	VYHOVĚT Bude vymezeno jako součást zastavěného území s funkčním využitím zahrada, soukromá zeleň.
08 / Městys Hořice na Šumavě / 26.3.2021 Na základě ustanovení § 55 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ve vazbě na ust. § 47 odst. 2 téhož zákona Vám tímto zasíláme tyto požadavky k projednávánému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hořice na Šumavě za uplynulé období. 1) P.p.č. -229 a 178/15 v k.ú. Hořice na Šumavě změnit na plochu smíšenou obytnou. 2) Upravit hranici zastavěného území pro usedlost na p.p.č. -30 v k.ú. Žestov po provedené komplexní pozemkové úpravě, nově vymezené p.p.č. 510 a 511 vymežit jako součást zastavěného území spolu s již vymezenými pozemky -30, 508, 507. Odůvodnění: ad 1. Pozemek je na základě změny č. 1 sice stále plochou výrobní, ale je zde povolena stavba 1 RD, která již je zčásti realizována. Do budoucna je vymezení dané plochy jako plochy smíšené obytné jen potvrzením stávající stavu a stavebního povolení vydaného pro stavbu zmíněného rodinného domu. Ad 2. P.p.č. 510 a 511 jsou přímo navázány na současnou stavbu dochovaného statku na p.p.č. -30 a tvoří s ním jeden funkčně propojený celek.	VYHOVĚT P.p.č. -229 a 178/15 v k.ú. Hořice na Šumavě změnit na plochu smíšenou obytnou. Upravit hranici zastavěného území pro usedlost na p.p.č. -30 v k.ú. Žestov po provedené komplexní pozemkové úpravě, nově vymezené p.p.č. 510 a 511 vymežit jako součást zastavěného území spolu s již vymezenými pozemky -30, 508, 507.
09 / Michal a Aneta Hanzlíkovi / 26.3.2021	VYHOVĚT Rozšířit stávající chatovou lokalitu Mýtina o p.p.č. 1735/2 v k.ú. Šebanov jako plochu individuální rekreace.

P.p.č. 1735/2, k.ú. Šebanov změnit na plochy rekreace - zahrady, chatové a zahrádkářské osady. Plánujeme výstavbu rodinné rekreační chaty, nebo obdobného rekreačního objektu, chceme navázat na stávající chatovou osadu Mýtina.	
10 / Oldřich Otta / 26.3.2021 P.p.č. 940/13 v k.ú. Hořice na Šumavě, obec Hořice na Šumavě změnit na plochu pro bydlení.	VYHOVĚT Přičlenit do zastavěného území, stavba na daném pozemku prokazatelně existuje.
11 / Ota Cuřín / 26.3.2021 1) P.p.č. 484/3 v k.ú. Hořice na Šumavě požadujeme přiřadit k ploše „A1“ jako plochu zastavitelnou pro bydlení, využití plochy „A1“ změnit z čistého bydlení na plochu smíšenou obytnou. V souvislosti s tím požadujeme přiměřeně zúžit koridor Ep12 pro vedení VTL plynovodu.  2) P.p.č. 679/22 v k.ú. Hořice na Šumavě požadujeme vymezit jako na plochu smíšenou obytnou v rozsahu jeho jižní části, cca 2/3 až 3/4 tohoto pozemku. V souvislosti s tím požadujeme přiměřeně zúžit koridor Ee13 pro vedení VVN. Navrhnout dopravní napojení ode severu ze silnice III/15913. 	VYHOVĚT Vymezit jako plochu smíšenou obytnou, vložit podmínku respektovat ochranné pásmo silnice I/39 a dále vložit podmínku, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. VYHOVĚT Vymezit jako plochu smíšenou obytnou, vložit podmínku respektovat ochranné pásmo silnice I/39, ochranné pásmo železnice a dále vložit podmínku, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Zúžení koridoru Ee13 bude provedeno pouze tak, aby záměr byl nadále technicky bezproblémově realizovatelný, zúžený bude plně respektovat hranici dle zúžení ve změně č. 2 ÚP Hořice na Šumavě.
12 / Ing. Vladislav Bártl / 11.3.2021 P.p.č. 1696 a 1698 v k.ú. Svíba (dříve, před komplexní pozemkovou úpravou p.p.č. 602, TTP) změnit na plochu pro bydlení a nerušící podnikání, zemědělskou činnost v malém rozsahu.	NEVYHOVĚT Záměr zasahuje do volné krajiny bez návaznosti na zastavěné území nebo zastavitelné plochy.
13 / Jaroslav Tesař / 24.3.2021 P.p.č. 14/6 v k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě, dnes zahrada, vymezit jako stavební parcelu.	VYHOVĚT Pozemek je v návaznosti na zastavěné a u silnice III. třídy, připustit max. 1 RD.
14 / Václav a Květa Matouškovi / 24.3.2021 P.p.č. 14/6 v k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě, dnes trvale travní porost, vymezit jako stavební parcelu.	VYHOVĚT Pozemek je v návaznosti na zastavěné a u silnice III. třídy, připustit max. 1 RD.
15 / Soňa Břešťáková / 24.3.2021 P.p.č. 481/6 v k.ú. Cipín vymezit jako plochu smíšenou obytnou, dnes plochy smíšené nezastavěného území.	VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ Sousední pozemek, -45, zbořeniště, bude navrácen do nezastavěného území, naopak p.p.č. 481/6, který prokazatelně zastavěn je, vymezit jako součást zastavěného území.

F) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

17. Upřesnit vymezení koridorů Ep10, Ep12 a Ee13 tak, aby nezabíraly tolik plochy v krajině. Na základě požadavků správců sítí EG.D, a.s., jen v rozsahu zastavěného území nebo v dotyku s vymezovanými nebo již vymezenými zastavitelnými plochami a vždy jen tak, aby bylo možné bezproblémově realizovat daný záměr.

Obsah

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, 2	
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	3
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,	16
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,	16
f) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	24

Použité zkratky:

ZÚR	Zásady územního rozvoje
JČK	Jihočeský kraj
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ŠED	Šumavské elektrické dráhy
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa