

PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY HOŘICE NA ŠUMAVĚ II. ETAPA PRO ROKY 2014 – 2018



Obec Hořice na Šumavě

květen 2013

Zpracovala Ing. arch. Dagmar Buzu za spolupráce Martina Madeje, starosty obce

Program regenerace MPZ Hořice na Šumavě, II. etapa

- **Obsah**
- Úvod
- Vymezení území MPZ Hořice na Šumavě
- Výchozí podklady
- Širší urbanistické a regionální vztahy MPZ
- Ochrana území a prvků
- Charakteristika území a jeho stavu
- SWOT analýza
- Strategický postup regenerace
- Závěr

- Přílohy:
- situace s vyznačením MPZ
 - územní plán Hořice na Šumavě
 - fotodokumentace
 - reidentifikace památek – roky 2006-2013
 - stanovisko NPÚ, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích
 - stanovisko MěÚ Český Krumlov, odboru územního plánování a památkové péče
 - oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhu II. etapy Programu regenerace MPZ Hořice na Šumavě II. etapa
 - usnesení zastupitelstva obce Hořice na Šumavě o schválení Programu regenerace MPZ Hořice na Šumavě II. etapa

1. ÚVOD:

II. etapa Programu regenerace městské památkové zóny Hořice na Šumavě navazuje na I. etapu schválenou ZO Hořice na Šumavě dne 1.10. 1998 a vychází z místního šetření spojeného se sociologickým průzkumem.

II. etapa Programu regenerace městské památkové zóny Hořice na Šumavě stanovuje hlavní směry a úkoly stavební činnosti, koordinaci akcí obnovy památkově chráněných objektů a další činnosti na území MPZ v horizontu roku 2018.

2. VYMEZENÍ ÚZEMÍ MPZ HOŘICE NA ŠUMAVĚ

Vyhláškou Ministerstva kultury č.250/1995 ze dne 22.9. 1995, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, bylo historické jádro obce města Hořice na Šumavě prohlášeno za městskou památkovou zónu.

Rozsah památkové zóny v Hořicích na Šumavě začíná na silnici na Český Krumlov parc. č. 1204/2, dál vede podél parc. č. 192/1,66/1, 67, 64/1, překračuje silnici parc. č. 1725/2, dále podél parc.č. 937/4, 937/3, po cestě parc.č. 937/9, 1210, na jihu vede podél parc.č. 83/2, 83/1, 84 až k cestě, po které se stáčí k jihu, obíhá parc. č. 1423, vede podél parc.č. 115, 118, 199, 122, 123/2, 134, 133/2, 131, které obíhá, na západě pokračuje po cestě parc.č. 1196/3, podél parc.č. 128/1, přechází silnici na Horní Planou, vede kolem hřbitova parc.č. 1 pokračuje podél parc.č. 2, po cestě parc.č. 1819, odbočuje přímo k severu podestě parc.č. 1201/2, na severu obíhá parc.č. 7, vede podél parc.č. 22/2, 23/2,5478/5, přechází cestu u transformátoru a po vnější straně cesty parc.č. 1206/5, prochází uličkou parc.č. 1206/3 k výchozímu bodu a silnici k Českému Krumlovu parc.č. 1204/2.

Vymezení MPZ je zakresleno v mapě (příloha č. 1).

3. VÝCHOZÍ PODKLADY

- Program regenerace městské památkové zóny Hořice na Šumavě I. etapa, 1998
- Záписы ze zasedání pracovní skupiny pro regeneraci MPZ Hořice na Šumavě
- Kronika obce Hořice na Šumavě
- Územní plán Hořice na Šumavě, Ing. arch. Jiří Rampas, Č. Krumlov 2004
- Změna č. 1 ÚP Hořice na Šumavě, Ing. arch. Jiří Rampas, Č. Krumlov 2011
- Změna č. 2 ÚP Hořice na Šumavě, Ing. arch. Jiří Rampas, Č. Krumlov 2012
- Spisový archiv NPÚ v Č. Budějovicích
- Webové stránky obce: <http://www.horicenashumave.cz/>
- Usnesení vlády ČR č. 209 z roku 1992
- Ústřední seznam kulturních památek ČR
- Reidentifikace nemovitých kulturních památek na území Dolních Hořic, zpracovaná NPÚ Č. Budějovice 2006

4. ŠIRŠÍ URBANISTICKÉ A REGIONÁLNÍ VZTAHY MPZ

Obec Hořice na Šumavě leží 13 kilometrů jihozápadně od Českého Krumlova a 6 kilometrů severně od Černé v Pošumaví na břehu Lipenského jezera. V těsném sousedství obce prochází státní silnice I. třídy číslo 39 a železniční trať číslo 194 z Českých Budějovic do Volar. Obec má vlastní železniční zastávku vzdálenou 0,5 km od MPZ Hořice na Šumavě. Městská památková zóna je těžištěm celé obce z hlediska polohy, dopravních a funkčních vazeb. Je zde soustředěna občanská vybavenost, na kterou je vázána frekvence pěších v obci.

Obec je orientována v oblasti kultury a pracovních příležitostí na Český Krumlov, využívá blízkosti vodní nádrže Lipna a blízkosti NPP Šumava.

5. HISTORICKÉ EKONOMICKÉ A SOCIOLOGICKÉ ASPEKTY REGENERACE MPZ

Historický vývoj obce je popsán v kapitole 2. Programu regenerace MPZ Hořice na Šumavě zpracovaného v roce 1998.

Historické jádro mělo dříve mnohem větší význam. Od roku 1290 patřila obec cisterciánskému klášteru ve Vyšším Brodě a to byl počátek poněmčování, které se prohlubovalo. Největšího rozmachu dosáhla obec počátkem 20. stol. Obec měla počátkem 20. století cca 2 tisíce obyvatel. Převážně Němců. Byla zde celá řada veřejných zařízení, obchodů. Velká německá škola a malá česká škola. Byla zde pošta, 2 lékaři, 8 potravinářských obchodů, 4 pekaři, 2 řezníci a mnoho jiných řemeslníků.

Po 2. světové válce, došlo k odsunu sudetských Němců, až na pár jedinců byla celá obec vysídlena. Začíná se datovat „česká“, nebo chceme-li „novodobá“ historie Hořic na Šumavě. Všichni obyvatelé obce jsou tedy teprve po tomto roce přistěhovaní a jejich „kořeny“ se před tento rok – až na výjimky - fakticky k obci neváží. Delší dobu v poválečných letech byly Hořice obcí ryze zemědělskou, když kopcovitý ráz krajiny a kamenitá půda byly vhodné zejména pro volný chov dobytka. Výrazná změna nastala v roce 1969, kdy začala v obci budovat svůj provoz Aritma Praha – Vokovice, zde pracovalo přes 200 zaměstnanců, a to nejen obyvatel z Hořic. Hořice byly spádovou obcí.

Po roce 1989 pomalu v obci zaniká jak zemědělská výroba, tak končí provoz Aritma Praha, který byl zcela orientován na ryze východní trhy.

Dnes žije v Hořicích na Šumavě cca 810 obyvatel. Lidé, kteří se do Hořic na Šumavě nastěhovali, si museli začít vytvářet vztah k obci. Vybudováním obchvatu silnice I. tř. koncem devadesátých let 20. století mimo historické centrum obce mělo za následek zklidnění provozu se všemi jeho důsledky – v městském jádru se výrazně zvětšila bezpečnost chodců, objekty domů netrpí dopravou, ale znamenalo to též odliv a klientely především restauračních zařízení a obchodů. V obci jsou stále ještě menší pracovní příležitosti v kovovýrobě, na pile a ve službách – ale v těch nyní jen sezónně. Dnes je v obci 19 zemědělských podnikatelů a několik desítek živnostníků. Největším zaměstnavatelem je Plaschka, spol. s r.o., který zaměstnává cca 80 lidí v kovovýrobě.

Obec se rozhodla využít přírodního a historického potenciálu místa. Malebná krajina v podhůří Šumavy, poloha mezi Českým Krumlovem a vodní nádrží Lipno přímo vyzývá k cykloturistice. Potenciál cyklostezek není zcela využit.

Obnovením spolků, Pašijových her, bohatým společenským životem se obec Hořice na Šumavě stává atraktivní nejen pro bydlení, ale i pro návštěvníky regionu.

6. OCHRANA ÚZEMÍ A PRVKŮ

Rozsah městské památkové zóny Hořice na Šumavě je vymezen hranicí MPZ (viz příloha č. 1).

Předmětem památkové péče v městské památkové zóně jsou:

- a) Obraz obce – stav, kdy v dálkových pohledech bude zřetelná historická urbanistická osnova obce.
- b) prostorová a hmotová skladba, chráněné plochy
- c) nemovité kulturní památky
- d) ostatní objekty dotvářející prostředí památkové zóny Hořice na Šumavě

7. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A JEHO STAVU

MPZ leží ve svahu s nadmořskou výškou cca 680 metrů. Centrální část tvoří protáhlé (tzv. vřetenovité) prudce svažité náměstí, několik ulic, (žádná vodorovná) a dolní konec náměstí vede k vlakovému nádraží na trati Český Krumlov - Horní Planá a dál do srdce Šumavy.

Protáhlým náměstím vedla starobylá stezka z Pasova přes Dolní Vltavici, Hořice a Boletice dále do Čech.

Řada domů na náměstí si zachovala pozdně gotická jádra a jižně pod náměstím zůstalo několik venkovských domů tradičního pošumavského typu.

Dominantou obce je na spodním konci náměstí kostel sv. Kateřiny. Sedm dochovaných kamenných kašen a žulový gotický pranýř z 16 století s 2 mísami vytváří atmosféru historického města.

Na území je příznivě znát snaha o regenerační postupy prováděné po roce 1998. MPZ zóna působí celkově příjemným dojmem, je však velmi patrný nedostatek finančních prostředků jak na vlastních objektech, tak na parteru MPZ.

Pozornost byla věnována technickému stavu objektů památkové ochrany. Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Českých Budějovicích byla v roce 2006 provedena reidentifikace památek, byly provedeny zákresy nemovitých kulturních památek s upřesněním rozsahu památkové ochrany pozemků a jednotlivých staveb.

Odkloněním dopravy mimo zastavěné území obce vyvstala otázka řešení parteru. Zástavba náměstí s kostelem, řadou kašen a pranýřem dokazují, že město mělo mnohem větší význam a mělo řadu práv. Západní část MPZ postupně přechází do krajiny a má spíše venkovský charakter. Neuspokojivý je nejen stav objektů, ale i technické infrastruktury.

Seznam památkově chráněných objektů v MPZ Hořice na Šumavě a jejich stav:

Legenda: FO – fyzická osoba, PO – právnická osoba, C- církev, O - obec

	r.č. ÚSKP	Č.parc. (dle KN mapy)	čp. Ulice,nám./ umístění	Památk	Vlast- ník	požadované práce
Nemovitě KP zapsané do státního seznamu NKP Rozhodnutím ŠKK ONV Český Krumlov ze dne 5. 11.1963						
1.	33119/ 3-1270	st.30	náměstí č.p. 30	měšťanský dům	FO	celková obnova sanace zdiva, obnova fasády, střešní krytiny, oken
2.	45298/ 3-1271	st.58	náměstí č.p. 58	měšťanský dům	FO	celková obnova – výměna nevhodných oken
3.	32712/ 3-1272	st. 99, 1725/15	náměstí	kostel sv. Kateřiny	C	obnova vnitřních prostor, odvedení vlhkosti ze zdiva
4.	38632/ 3-1273	na pozemku 1725/13	náměstí	pranýř a 2 mísy	O	restaurátorské práce – obnova kamenných částí (byla již provedena)
5.	17630/ 3-1275	na pozemku 1725/13	náměstí	kašna I. se sochou sv.Jana Nepomucké ho	O	restaurátorské práce – obnova kamenných částí, obnova rozvodů vody
6.	22470/ 3-1275	na pozemku 1725/18	náměstí	kašna II. (naproti č.p. 25)	O	restaurátorské práce – obnova kamenných částí, obnova rozvodů vody
7.	47100/ 3-1275	na pozemku 1725/12	náměstí	kašna III. (před č.p. 12)	O	restaurátorské práce – obnova kamenných částí, obnova rozvodů vody
8.	27536/ 3-1275	na pozemku 1725/12	náměstí	kašna IV. (naproti č.p. 10)	O	restaurátorské práce – obnova kamenných částí, obnova rozvodů vody
9.	34160/ 3-1275	na pozemku 1725/13	náměstí	kašna V. (naproti č.p. 4)	O	restaurátorské práce – obnova kamenných částí, obnova rozvodů vody
10.	36268/ 3-1275	na pozemku 1725/12	náměstí	kašna VI. (naproti č.p. 47)	O	restaurátorské práce – obnova kamenných částí, obnova rozvodů vody
11.	16294/ 3-1275	na pozemku 1725/12	náměstí	kašna VII. (naproti č.p. 47)	O	restaurátorské práce – obnova kamenných částí, obnova rozvodů vody

Program regenerace MPZ Hořice na Šumavě, II. etapa

Nemovitě KP zapsané do státního seznamu NKP Rozhodnutím OK ONV Český Krumlov č.j. 535-404/3kult.87/Tj ze dne 27. 12.1987						
12.	47491/ 3-5828	st.2	náměstí č.p. 2	měšťanský dům(fara) jen fasáda a hmotová skladba	C	částečná obnova (byla provedena pouze obnova fasády)
13.	47492/ 3-5828	st.106	náměstí č.p. 12	měšťanský dům jen fasáda a hmotová skladba	FO	celková obnova
14.	47493/ 3-5828	st.29	náměstí č.p. 29	měšťanský dům jen fasáda a hmotová skladba	FO	celková obnova, výměna nevhodných oken
15.	47494/ 3-5828	st.32	náměstí č.p. 32	měšťanský dům jen fasáda a hmotová skladba	FO	celková obnova
16.	47496/ 3-5828	st.38	náměstí č.p. 38	měšťanský dům jen fasáda a hmotová skladba	FO*	částečná obnova
17.	47497/ 3-5828	st.41	náměstí č.p. 41	měšťanský dům jen fasáda a hmotová skladba	FO	částečná obnova
18.	47498/ 3-5828	st.42	náměstí č.p. 42	měšťanský dům jen fasáda a hmotová skladba	FO	částečná obnova výměna nevhodné střešní krytiny
19.	47500/ 3-5828	st.43	náměstí č.p. 43	měšťanský dům jen fasáda a hmotová skladba	FO*	celková obnova výměna nevhodné střešní krytiny
20.	47501/ 3-5828	st.44	náměstí č.p. 44	měšťanský dům jen fasáda a hmotová skladba	FO	celková obnova
21.	47502/ 3-5828	st.45	náměstí č.p. 45	měšťanský dům jen fasáda a hmotová	FO	celková obnova výměna nevhodných oken

Program regenerace MPZ Hořice na Šumavě, II. etapa

				skladba		
22.	47504/ 3-5828	st.56	náměstí č.p. 56	měšťanský dům jen fasáda a hmotová skladba	FO*	celková obnova
23.	47505/ 3-5828	st.57	náměstí č.p. 57	měšťanský dům jen fasáda a hmotová skladba	FO*	celková obnova
24.	47506/ 3-5828	st.91	náměstí č.p. 89	měšťanský dům jen fasáda a hmotová skladba	FO*	celková obnova
25.	47507/ 3-5828	st.92	náměstí č.p. 90	měšťanský dům jen fasáda a hmotová skladba	FO*	celková obnova
Nemovitá KP zapsaná do státního seznamu NKP Rozhodnutím JčKNV-OK č.j. 4838/87-404-He/w-28.08 ze dne 28. 12.1987						
Nemovité KP zapsané do státního seznamu NKP Rozhodnutím MKČSFR č.j. 14.261/91 ze dne 7. 1.1992						
26.	44136/ 3-6032	st. 73	č.p. 73	venkovská usedlost	FO	havarijní stav – celková obnova
27.	44137/ 3-6033	st. 76	č.p. 76	venkovská usedlost	FO	havarijní stav - celková obnova
28.	44138/ 3-6034	st. 77, 1725/23	č.p. 77	venkovská usedlost	FO	havarijní stav - celková obnova
29.	44139/ 3-6035	st. 79	č.p. 79	venkovská usedlost	FO	havarijní stav - celková obnova
Nemovitá KP zapsaná do státního seznamu NKP Rozhodnutím MKČR č.j. 7100/97 ze dne 9. 6.1997						
30.	11836/ 3-6135	st.24	čp. 24	měšťanský dům	FO	částečná obnova
Nemovitá KP zapsaná do státního seznamu NKP Rozhodnutím MKČR č.j. 1506/99 ze dne 3. 3. 1999						
31.	49720/ 3-6162	st.3/1, 3/3	čp. 3	venkovská usedlost		celková obnova

*FO – trvalé bydliště vlastníka je uvedeno v jiném místě

V rámci Programu regenerace byly provedeny následující akce:

z finančních příspěvků MK ČR a obce Hořice na Šumavě provedeny následující akce:

- č.p. 24 - obnova fasády, střechy a oken
- kostel sv. Kateřiny – obnova vitráží

z jiných zdrojů, převážně církev a němečtí rodáci:

- kostel sv. Kateřiny – obnova krovu, střešní krytiny, fasády
- pranýř – obnova restaurátorským způsobem

z finančních zdrojů obce byla provedena následující infrastruktura:

- vybudována převážná část kanalizace, menší část obnovena
- částečná obnova vodovodního řadu
- částečná obnova chodníků na náměstí
- průběžná obnova VO

Bydlení v MPZ, technický stav budov

V dnešní době žije v Hořicích na Šumavě cca 810 obyvatel. V roce 1990 to bylo 747, obyvatel, nejvíce v poválečné éře žilo v Hořicích na Šumavě 820 obyvatel v roce 2000. Ale i tak je patrný mírný zdravý nárůst obyvatel. Převážná většina domů slouží k trvalému bydlení. Vlastníci domů se svými omezenými prostředky snaží o údržbu a obnovu domů. Byla dokončena obnova fasád několika domů. Technický stav velké části domů je neuspokojivý. Havarijní stav je nadále u objektů č.p. 73, 76, 77 a 79. Řada objektů je ve špatném stavu, a vyžadují celkovou obnovu, jedná se objekty: ohradní zeď kostela, měšťanské domy: 12, 29, 30, 32, 43, 44, 45, 56, 57, 58, 89, 90 a venkovská usedlost č.p. 3.

Občanská vybavenost:

- kostel sv. Kateřiny
- škola 1-5 třída
- mateřská škola
- pošta
- kulturní dům s tanečním sálem
- knihovna
- Muzeum obce a Pašijových her
- Muzeum historických rádií
- 2 lékařské ordinace
- tělocvična
- hotel Stará škola, 3 celoroční restaurace a 2 sezónní restaurace

- obchodní zařízení

mimo MPZ: přírodní zastřešený amfiteátr – Pašijové divadlo, Pohádková rezervace, letní dětský tábor, rekreační středisko, fotbalové hřiště, volejbalové hřiště, autobusová a vlaková zastávka

Památková obnova v rámci Programu regenerace

Kostel sv. Kateřiny, bývalý hřbitov

Dominantou obce je na spodním konci náměstí kostel sv. Kateřiny. Původně byl zřejmě pozdně románský, ale v době pozdní gotiky byl výrazně přestavěn a dnes se řadí k nejcennějším stavbám rožmberské pozdní gotiky. Jeho presbytář se pyšní šesticípou hvězdovou klenbou podunajského typu z roku 1487 a chrámové dvoulodí (ta byla typická zejména pro jihočeské pozdně gotické chrámové stavby) je zaklenuto bohatou síťovou klenbou švábského typu. Věž kostela je novodobá, původní věž v roce 1900 shořela po zásahu bleskem.

První dojem je pozitivní. Bylo provedeno základní zabezpečení kostela sv. Kateřiny – odstranění havarijního stavu věže a celého kostela, byla provedena obnova střešní krytiny včetně obnovy krovu a laťování, obnova fasády. Obnova byla provedena na náklady vlastníka Vyšebrodského kláštera a německých rodáků obce Hořice. V rámci programu regenerace byly obnoveny vitráže oken.

Ve špatném technickém stavu zůstávají vysoké ohradní zdi bývalého hřbitova u kostela, které zároveň slouží jako opěrné zdi kostela. Ve zdivu jsou trhliny. Sesutí zdí by mělo negativní vliv i na statiku kostela.

Infrastruktura, komunikace a chodníky

Obec má vybudovanou ČOV, kanalizace je v dobrém stavu. Obec není plynofikována a není zájem o plynofikaci. Ve špatném technickém stavu je vodovod a veřejné osvětlení.

Páteční komunikace, silnice III. tř. (bývalá silnice I. tř) , ve vlastnictví státu spravovaná Krajským úřadem České Budějovice a Správou a údržbou silnic Český Krumlov procházející na území MPZ náměstím je ve dobrém technickém stavu. Místní komunikace, navazující na silnici III. tř. (bývalá silnice I. tř), které na ni navazují a jsou ve správě obce, jsou ve špatném technickém stavu.

Je nezbytné řešit parter komplexně – obnovu povrchů v souběhu s obnovu inženýrských sítí.

Parter MPZ

V prvních letech realizace programu regenerace se obec zaměřila na otázku urbanistické koncepce – odkloněním silnice I. třídy se uvolnilo náměstí a vynikly veškeré klady, ale i zanedbanost některých budov a veřejného prostoru. Největší hodnotou parteru je 7 kašen a žulový gotický pránýř z roku 1549 s 2 mísami, které sloužily k odměřování desátků. Kašny vyžadují restaurátorskou obnovu kamenných částí, ale též obnovu technických prvků – přívod a odvod vody.

Vizuální obnova parteru – mobiliář včetně osvětlení, informačního systému, chodníky atd. musí být provedena v rámci komplexní obnovy náměstí.

Okrajová část MPZ přechází do vesnického typu zástavby – rozvolněná vesnická zástavba, dostatek zeleně, vodoteč s lávkou pro pěší... Vyšlapané zkratky mezi zahradami dávají MPZ specifický rozměr, není vhodné ho regulovat.

Ekologická hlediska

Přestože není obec plynofikována, je v MPZ dobré ovzduší. Obec stojí ve svahu, nedochází k inverzím.

Demografický, sociologický a etnografický vývoj

Výraznější demografické, sociologické a etnografické změny v MPZ Hořice na Šumavě za poslední roky neproběhly. Území je stabilizované, obyvatel mírně přibývá. Daří se vytvářet vztah místních obyvatel k obci, o čemž svědčí řada spolků a akcí pořádaných místními obyvateli.

Ekonomická hlediska

V obci je relativně vysoká nezaměstnanost. V roce 2010 byla nezaměstnanost v obci 14,73% (v Jihočeském kraji byla v té době nezaměstnanost 8,50%). Obyvatelé obce vyjíždí za prací především do Českého Krumlova. Potenciál krajiny a obce není plně využit pro turistický ruch.

Území je poměrně stabilizované, nedochází k výraznějším změnám ohledně vlastnictví nemovitostí a rozmístění podniků. Nemovitosti jsou v převážné míře účelově využívány, aniž by docházelo k rozporu se zájmy památkové péče. Problémem je především nedostatek financí, který je patrný na mnohých objektech, které by zasluhovaly obnovu či dokonce záchranu. Daňové výnosy jsou nízké.

Občanské, kulturní a sportovní aktivity

Regenerace MPZ probíhá nejen v rovině investiční, ale též v rovině kulturní a společenské. V prostorách MPZ a v blízkém okolí je pořádána řada kulturních a společenských akcí regionálního a nadregionálního charakteru.

Nejznámější jsou **Hořické pašijové hry**



Sláva hořických pašijových her vznikla až ve století devatenáctém. Jejich text vznikl v roce 1816. Tradice byla přerušena obsazením Sudet, neboť nacisté jakékoli hry zakázali a v zákazu pokračovala i komunistická moc a divadlo bylo pro jistotu zbouráno.

Nová éra hořických pašijových her začala v roce 1990. Hraje se v novém přírodním amfiteátru s 500 krytými sedadly.

(S pašijovými hrami je spojen První film v Česku - v roce 1897 v Hořicích pašijové hry natáčeli Američané).



Začátkem července 2013 bude zahájena již 3. letní sezóna **Pohádkové rezervace**

Dále v obci probíhá mistrovství republiky v závodu minikár, rybářské soutěže, dětské dny, oslavy masopustu, stavění Májky. Hořické kulturní léto nabízí bohatý program po celé 2 měsíce prázdnin včetně Hořické slavnosti. Konají se zde mezinárodní srazy historických vozidel

Obec podporuje další pravidelné akce, které pořádají místní spolky a sdružení:

- Společnost pro zachování Hořických pašijových her
- Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Hořice na Šumavě
- Klub Vědomí Srdce v Hořicích na Šumavě
- Pěvecký sbor ALTESO NOČESTA
- Občanské sdružení Masopust Hořice na Šumavě
- Divadelní spolek Rolnička Hořice na Šumavě o.s.
- Hořický skautský oddíl
- Červený kříž
- Hořický cvrkot o.s.
- Tělovýchovné spolky

Koordinace stavební činnosti v MPZ

Při realizaci všech stavebních úprav nemovitostí prováděných v MPZ Hořice na Šumavě je postupováno dle platného územního plánu Hořice na Šumavě zpracovaného v r. 2004 včetně jeho změny č. 1 vydané v roce 2011a změny č. 2 vydané v roce 2012. Komise regenerace MPZ Hořice na Šumavě při OÚ Hořice na Šumavě se zabývá aktuálními problémy v MPZ, ale i podněty a koncepcí obnovy MPZ Hořice na Šumavě.

Plnění stanovených cílů programu regenerace z r. 1998

Stanovené cíle:

1. náprava architektonických závad jak u stojících domů, tak u proluk
2. zpracování barevného řešení fasád všech domů na náměstí
3. zpracování plánu obnovy zeleně
4. rekonstrukce všech kašen včetně přepadů a napájení
5. restaurování pranýře a sochy Jana Nepomuckého

6. celková oprava střechy a fasády kostela
7. regulovat množství a kvalitu reklamy v obci
8. přizpůsobit veřejné osvětlení a telefonní automat rázu náměstí
9. spolupracovat s občany při letní květinové výzdobě celé obce
10. zajišťovat pravidelně dostatek úklidových pracovníků na údržbu veřejných ploch
11. organizačně zvládnout parkování osobních i nákladních vozů na náměstí

Plnění:

1. Podařila se výměna nevhodné střešní krytiny u č.p. 24 a č.p. 32. K řešení stavebních proluk nedošlo. Obec ekonomicky stagnuje a není zájem ze strany investorů.
2. Barevné řešení fasád domů na náměstí není zpracované. Při obnově fasády se postupuje individuálně u každého objektu. Provádí se sondážní odborný průzkum omítkových vrstev a na základě jeho výsledků je společně s pracovníky NPU i s ohledem na okolní zástavbu určována barevnost konkrétního domu.
3. Plán obnov zeleně není zpracován. Zpracovává se projekt na obnovu náměstí včetně zeleně.
4. Zpracovává se projekt na obnovu všech kašen.
5. Byl restaurován pranýř. Kašna se sochou Jana Nepomuského se připravuje k restaurování.
6. Byla provedena celková oprava střechy a fasády kostela.
7. Vzhledem k úbytku podnikatelských aktivit není zapotřebí regulovat množství a kvalitu reklamy v obci.
8. Veřejné osvětlení je doplňováno a obměňováno v rámci potřeby, komplexní obnova je řešena v projektu obnovy náměstí.
9. Letní květinová výzdoba obce je řešena individuálně.
10. Obec má stále zaměstnance na údržbu veřejných ploch. Obec taktéž využívá služeb lidí registrovaných na úřadu práce, kteří v rámci veřejně prospěšných prací vykonávají potřebné úklidové a jiné práce na veřejných prostranstvích.
11. Vzhledem k poklesu dopravy přeložením silnice I. tř. mimo MPZ, a s poklesem provozoven není problém s parkováním v prostoru náměstí. V letní sezóně se jako dočasné provizorní parkoviště využívá stavební proluka na náměstí.

V I. etapě regenerace MPZ Hořice na Šumavě se obec zaměřila obnovu společenského života. Obci a lidem chyběly a chybí prostředky na větší stavební úpravy. Daří se u obyvatel posílit soudržnost s obcí.

8. SWOT ANALÝZA

a) silné stránky:

- historická tradice obce
- daří se vybudovat sounáležitost občanů s obcí díky obnovení tradic a bohatému kulturnímu a společenskému životu
- jasně čitelná a zachovalá urbanistická struktura MPZ, zachovalý historický ráz náměstí
- přívětivá atmosféra malé historické obce
- historické jádro obce plní funkci přirozeného centra
- byla provedena základní obnova kostela
- odklonění silnice I. tř. mimo MPZ – zklidnění obce, zvýšení bezpečnosti obyvatel návštěvníků obce
- zachování obytné funkce v MPZ v nezmenšeném rozsahu
- atraktivní krajina a okolí obce, umožňující mnohostranné využití v cestovním ruchu
- nástupní prostor do CHKO a Šumavského národního parku
- blízkost vodní nádrže Lipno
- blízkost státní hranice s Rakouskem
- poměrně nepoškozené životní prostředí v okolí obce
- informační systém o obci a okolí pro veřejnost

b) slabé stránky

- neuspokojivý stav řady stavebních objektů – některé v havarijním stavu
- vysoká míra nezaměstnanosti, nízké finanční příjmy části obyvatel
- na náměstí jsou nedořešené stavební proluky
- odkloněním silnice I. tř. mimo MPZ došlo k úbytku návštěvníků obce a tím i provozovatelů služeb
- nedořešený parter MPZ
- ohradní zeď kostela ve špatném stavu – hrozí narušení statiky kostela
- nevhodná výstavba bytových domů v MPZ a některé architektonické nedostatky nevhodných stavebních aktivit z 2. poloviny 20. stol., především osazení nevhodných oken
- nedostatečné využití potenciálu krajiny k cestovnímu ruchu – sezónnost, krátkodobost pobytu
- nedostatek nabídek pro turisty v zimním období – upravené běžkařské lyžařské tratě a jiné možné druhy zimních sportů

c) příležitosti

- komplexní obnova náměstí
- obnova kamenných kašen
- obnova hřbitovní zdi kostela
- rozšiřovat a udržovat propojení cyklistických tras v rámci regionu a přes hranici s Rakouskem
- využití atraktivity prostředí pro bydlení a podnikání
- využití atraktivnosti okolí – blízkosti přehradní nádrže Lipno, blízkosti státní hranice s Rakouskem pro aktivity spojené s turistickým ruchem.

d) hrozby

- nedostatek financí na obnovu objektů – hrozí ztráta některých objektů
- obnova památek a prostředí MPZ se ztrátou jejich autenticity
- nevyužití potenciálu obce a krajiny v oblasti cestovního ruchu

9. STRATEGICKÝ POSTUP REGENERACE

Pracovní skupina pro regeneraci

Zakladatelem pracovní skupiny je obec Hořice na Šumavě.

Pracovní skupina je poradním orgánem obce v závažných otázkách architektury a urbanismu. Současně plní úkoly definované v odst. 3.3 přílohy č. 2 k „Usnesení vlády ČR č. 209/1992 – Zásady přípravy, zpracování a realizace Programů regenerace MPR“.

Strategický postup regenerace obsahuje činnosti směřující k dosažení stanovených cílů Programu regenerace.

Základní cíle pro roky 2014 -2018

1. pokračovat v nastolené koncepci a v dlouhodobých cílech z roku 1998.
2. obnova kašen
3. obnova obvodové zdi starého hřbitova (opěrná zeď kostela sv. Kateřiny)
4. komplexní obnova parteru náměstí včetně řešení stavebních proluk
5. podpořit údržbu historických památek při zachování dosavadního trendu obnovy jednotlivých objektů
6. zvážit ve spolupráci s pracovníky NPÚ navržení dalších hodnotných objektů v rámci MPZ jako kulturní památku
7. rekonstrukce technické infrastruktury a povrchů komunikací
8. zvýšení přitažlivosti MPZ v době mimo turistickou sezónu – pokračovat v pořádání kulturních a společenských akcí, podpořit možnosti dalšího obohacení struktury a nabídky obchodu, stravovacích a ubytovacích zařízení, propojení cyklistických tras v rámci regionu a přes hranici s Rakouskem
9. Evidence a vyhodnocování akcí zařazených do Programu regenerace formou zpráv o realizaci programu v příslušném roce.

Přehled akcí programu s financováním – optimální varianta:

Budou využívány nejen finanční prostředky vlastníků, obce a státu, ale též strukturálních fondů EU.

Název akce	Předpokládané náklady v tis. Kč	Zdroje financování			
		vlastník	obec	Stát, MK Program regenerace	jiné zdroje
Neodkladné záchrany ohrožených objektů					
Obnova hřbitovní zdi – opěrné zdi kostela	20 000	2 000	4 000	14 000	
Obnova venkovských usedlostí v havarijním stavu č.p.: 73, 76, 77 a 79:	24 000	9 600	2 400	12 000	
Jednotlivé objekty a jejich soubory					
kostel sv. Kateřiny	2 000	200	400	1 400	
Kašny, restaurátorské práce (7 objektů)	5 000	-	-	5 000	
Měšťánské domy a venkovské usedlosti zapsané v seznamu KP (18 objektů)	22 000	8 800	2 200	11 000	
Vnější prostranství					
Parter MPZ včetně zádlahy	10 000	-	5000	-	5 000
Obnova systémů technické infrastruktury a jezu					
Technická infrastruktura dle potřeby	15 000	10 000	5 000	-	
Celkem	98 000	30 600	19 000	43 400	5 000

Změny postupu v případě stagnace dotací

- změna priorit podpor z celkové obnovy na záchranu a údržbu objektů.

9. ZÁVĚR

Program regenerace MPZ stanoví základní cíle regenerace v letech 2014 - 2018, a u některých akcí i zřejmě déle.

S ohledem na jednotlivé druhy vlastnictví nekonkretizuje cesty k jejich dosažení. Je určitým sumářem potřeb rozdělených do kapitol podle možností realizovatelnosti a naléhavosti.

Komplexnost pojetí především u domů je záměrná. Má umožňovat pružné zařazování žádostí o příspěvek zejména u fyzických osob a umožňovat etapizaci obnov.

Záměrem tohoto pojetí je také prostřednictvím příspěvků motivovat vlastníky k řádné údržbě objektů a předcházet tak obtížně financovatelným celkovým obnovám.

- Návrh Druhé etapy Programu regenerace městské památkové zóny Hořice na Šumavě byl vyvěšen a veřejně projednán v souladu s usnesením vlády ČR č. 209 ze dne 25. 3. 1992. Návrh Druhé etapy Programu regenerace městské památkové zóny Hořice na Šumavě schválilo zastupitelstvo obce usnesením č. 12/2/2013 ze dne 24.9.2013

Milada Veverková
místostarostka obce Hořice na Šumavě

Martin Madej
starosta obce Hořice na Šumavě

10. Přílohy

- situace s vyznačením MPZ
- územní plán obce Hořice na Šumavě
- fotodokumentace
- reidentifikace památek – roky 2006-2013
- stanovisko Národního památkového ústavu, územního pracoviště České Budějovice
- stanovisko MěÚ Český Krumlov, odboru územního plánování a památkové péče
- oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhu III. etapy Programu regenerace MPZ Hořice na Šumavě
- usnesení zastupitelstva obce Hořice na Šumavě o schválení Programu regenerace MPZ Hořice na Šumavě II. etapa